



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

2. SETTORE AFFARI LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO Contenzioso

Numero 53 Settoriale del 11/03/2021

Numero 111 Reg. Generale del 11/03/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE D LASTRICATO SOLARE IN AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE DELLA SOCIETÀ VODAFONE.OMNITEL . INCARICO LEGALE AVVIO AZIONI FINALIZZATE AL RECUPERO DEL CREDITO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di MARZO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Avv. Anna Maria MARASCO**, Responsabile del 2. SETTORE AFFARI LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - Servizio Contenzioso:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso :

IL Comune di Veglie ha deliberato di concedere in locazione alla Società Vodafone Omnitel N.V. una porzione di lastricato solare e di area pertinenziale al piano terra di proprietà comunale, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 15.12.2011;

per l'effetto, in data 5 febbraio 2013 veniva stipulato tra il Comune di Veglie (locatore) e la Società Vodafone Omnitel (conduttore) contratto di concessione in locazione di una porzione di lastricato solare e di area pertinenziale per complessivi q25 facente parte della Struttura per servizi vari in Veglie alla via Salice, per l'installazione ed esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne parabole ed altri accessori di proprietà Vodafone per fornire il servizio di comunicazioni elettroniche nell'area che costituisce l'obiettivo del servizio radio;

il citato contratto - rep. 3754/13 - regolarmente registrato in data 5.02.2013 al n.2298 prevede:

art. 3 DURATA DECORRENZA, RECESSO. : *durata di anni 9 (nove) tacitamente rinnovabile per ulteriori per anni 9 e così di seguito , salvo che una delle parti non dia disdetta con preavviso almeno di 12 mesi*

art. 4 CANONE: il canone è determinato in € 10.000,00 annui d corrispondersi in rate trimestrali anticipate di € 2.500,00; ove il canone o altro corrispettivo siano pagati con ritardo superiore a 30 gg dal termine convenuto, il Locatore avrà diritto agli interessi di mora nella misura dell'interesse legale... in ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata di canone determinerà la risoluzione del contratto decorsi 90 gg dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata dal locatore al domicilio eletto dalla Conduttrice a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;

Preso atto - come da documentazione in atti prodotta dal Responsabile del settore ambiente che - *la parte conduttrice non ha provveduto al versamento del canone e che il Comune vanta nei confronti della Società Vodafone Omnitel un credito stimato in pari ad € 60850,00 oltre Iva al 2% -- oltre interessi di mora*

A nulla sono valsi i reiterati solleciti di pagamento ed intimazione di pagamento ;

Vista la Deliberazione n. 12 del 18/02/2021 con la quale la Giunta Comunale, per tutte le ragioni ivi rappresentate ha disposto **1) DI AUTORIZZARE il Sindaco a rappresentare l'Ente nelle azioni che verranno intraprese , previo conferimento di incarico legale a tutela degli interessi e delle ragioni dell'Ente finalizzate al recupero delle somme come meglio precisato in premessa , , nei confronti della Società Vodafone Omnitel;2). Di assegnare la somma**

complessiva omnicomprensiva di € 2793,68 per spese e competenze dell'intero giudizio, dando atto che la spesa trova imputazione sul Cap. 252 del redigendo bilancio di previsione;3) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile di settore gli adempimenti conseguenti e necessari ai fini della nomina formale del legale dell'Amministrazione Comunale, anche con riferimento all'impegno della spesa

Ritenuto conferire l'incarico legale di rappresentare e difendere le ragioni del Comune nel giudizio *de quo* all'Avv. Federica Pezzuto del Foro di Lecce, regolarmente iscritta in *elenco aperto di professionisti avvocati da utilizzare per l'affidamento di servizi legali in favore del Comune di Veglie* di cui alla Delibera di giunta Comunale n. 123 del 6 dicembre 2018 ad oggetto "Costituzione di un elenco aperto di professionisti avvocati da utilizzare per l'affidamento di servizi legali in favore del comune di Veglie - Approvazione schema di avviso pubblico e nuovo disciplinare d'incarico professionale"; la professionista è in possesso di elevata competenza anche nella materia di che trattasi come si evince anche dalla lettura del curriculum depositato in atti dell'Ufficio legale e contenzioso;

Dato atto la citata professionista ha rappresentato formalmente la sua disponibilità ad accettare l'incarico *de quo*, giusta corrispondenza in atti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 2 del Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli enti locali" il conferimento della procura alle liti compete in ogni caso al rappresentante legale dell'Ente;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 che differisce il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 per gli Enti locali al 31 marzo 2021;

Dato atto che:

quando la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione sia prorogata da norme statali oltre l'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'ente entra nella fase di "esercizio provvisorio". In questi casi l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato sino al termine stabilito.

ai sensi dell'art 163 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Accertato, per quanto sopra esposto, che l'impegno di spesa di cui al presente atto è assunto in conformità a quanto disposto dal citato art 163 del D. Lgs n. 267 del 2000 e dato atto che la spesa oggetto della presente determinazione non è suscettibile di frazionamento in ossequio all'art. 163 c.2 del TUEL in quanto trattasi di non differibile da impegnarsi, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 118/2011;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 7 del 17.09.2020

DETERMINA

1. DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI CONFERIRE incarico legale in favore dell'avv. Federica Pezzuto del Foro di Lecce, al fine di intraprendere le necessarie azioni a tutela degli interessi e delle ragioni dell'Ente finalizzate al recupero delle somme come meglio precisato in premessa, nei confronti della Società Vodafone Omnitel;

3. DARE ATTO che, in accordo a quanto previsto ed assegnato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 18/02/2021, la somma omnicomprensiva pari ad € 2.793,68 per spese e

competenze dell'intero giudizio, trova imputazione sul cap. 252 del redigendo bilancio di previsione 2021/2023, imp.113

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Economico finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui alla normativa vigente.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Avv. Anna Maria MARASCO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2021					252		2793,68	113	

Veglie, lì 11/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 267

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 11/03/2021 al 26/03/2021 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.