



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO

Numero 8 Settoriale del 06/09/2022

Numero 509 Reg. Generale del 06/09/2022

OGGETTO: DGR 2419 DEL 19.12.2019. "PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA". LINEA DI INTERVENTO N. 2. INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO O NUOVA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DI INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AMBITO DI INSEDIAMENTI ERP-COMPLETAMENTO PIRP SAN FRANCESCO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO CUP C21B20000480002 - CIG 9333177D4C

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio ANGLANO**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- La regione Puglia con D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”. Linea di Intervento n. 2. ha approvato un Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica destinati al finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria negli insediamenti di edilizia residenziale pubblica o che comprendano almeno una quota di edilizia sovvenzionata, realizzata mediante piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica sia di nuova costruzione, sia di recupero.
- con Determina Dirigenziale n. 194 del 10/08/2020 sono stati approvati gli Avvisi Pubblici di Selezione per le due linee di intervento suddette, fissando il termine per la presentazione delle candidature entro le ore 23:59 del 9/10/2020
- Con determina n. 232 del 05/10/2020 del Dirigente Della Sezione Politiche Abitative si è disposta la proroga dei termini per la presentazione delle candidature agli avvisi pubblici relativi alle Linee di Intervento n. 1 e n. 2, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019, approvati con Determina Dirigenziale n. 194 del 10/08/2020. e si è differito il termine per la presentazione delle candidature agli Avvisi Pubblici relativi alle Linee di Intervento n. 1 e n. 2, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019, fissandolo entro **le ore 23:59 del 03/11/2020** ;
- Con delibera G.C. 41 del 29/10/2020 Si è deliberato di dare indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, di predisporre tutti gli atti necessari per la partecipazione al suddetto bando, dando indicazioni di procedere con la realizzazione di un intervento per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco, secondo le possibilità date dalle somme finanziate e contestualmente di individuare e nominare ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs. 18.4.2016, n. 50 il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente a cui si affida, per l'effetto, la predisposizione degli atti connessi alla presentazione della richiesta di contributo;
- Con delibera G.C. Numero 43 del 03/11/2020 Si è deliberato di approvare per quanto di competenza il progetto esecutivo dei Lavori di Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco;
- con Determina Dirigenziale n. 406 del 21/07/2022 si procedeva alla riapprovazione del progetto esecutivo secondo gli elaborati aggiornati utilizzando il prezzario regione Puglia 2022;
- che con Determina n. 406 Reg. Generale del 21/07/2022 si è determinato di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici attraverso la piattaforma telematica “TUTTO GARE” reperibile al seguente indirizzo: <https://comuneveglie.tuttogare.it/gare/id> in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche OG3 classe I^, con procedura on-line il cui termine

ultimo per la ricezione delle offerte scadeva il 30/07/2022 alle ore 10,00;

Visto il progetto composto dai seguenti elaborati

1. Relazione tecnica generale
2. Inquadramento urbanistico
3. Planimetria generale dell'intervento 1:500
4. Rilievi plano-altimetrici di campagna 1:500
5. Profili e sezioni stradali di progetto 1:1.000 / 1:100
6. Planimetria e sezioni viabilità di progetto 1:500
7. Planimetria opere per il deflusso delle piovane 1:500
8. Planimetria impianto pubblica illuminazione 1:500
9. Planimetria sistemazione area a verde 1:500
10. Particolari costruttivi
11. Documentazione fotografica
12. Elenco Prezzi Generale AGGIORNATO
13. Computo metrico movimenti materie
14. Computo Metrico Estimativo Generale AGGIORNATO
15. Quadro Economico AGGIORNATO
16. Quadro incidenze percentuali manodopera AGGIORNATO
17. Schema di contratto AGGIORNATO
18. Capitolato speciale d'appalto AGGIORNATO
19. Piano di manutenzione dell'opera
20. Analisi Nuovo prezzo PA S 001
21. Computo costi Oneri sicurezza

Allegati:

Relazione geologica (a firma del dr. geol. Marcello DE DONATIS)

E con il seguente quadro economico

A)	LAVORI		
a1	Importo lavori a base d'asta		159.017,61
a2	A2 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		6.441,80
	Sommano A		165.459,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Spese tecniche per incarichi esterni	9.951,50	
b2)	Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016	3.309,19	
	spese di gara	225,00	
b3)	Oneri previdenziali su b1)	398,06	
b4)	IVA 10% su A)	16.545,94	
b5)	IVA 22% su b1) + b3)	2276,90	
b6)	Allacci (IVA inclusa)	800,00	
b7)	Imprevisti	1034,00	
	Sommano per B)		34.540,59
	COSTO TOTALE INTERVENTO		200.000,00

Evidenziato che Il Codice dei Contratti (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) ha introdotto *l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara*, dal 18 Ottobre 2018, con l'introduzione obbligatoria del processo di gara interamente telematica. Tale obbligo – previsto dal comma 2 dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice Appalti) – deriva dall'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU, che richiedeva proprio l'utilizzo dei mezzi elettronici per le comunicazioni: *“Gli Stati membri provvedono affinché tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente direttiva, in particolare la trasmissione in via elettronica, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici (art.22, co. 1); in tali casi, le amministrazioni aggiudicatrici «garantiscono che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute. Esse esaminano il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione» (art. 22, co. 3); l'articolo 40, comma 2, deve peraltro collegarsi con quanto previsto dall'articolo 52 del Codice, che descrive le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere. Il*

comma 5 dell'articolo 52, in particolare, chiarisce: *“In tutte le comunicazioni, gli scambi e l'archiviazione di informazioni, le stazioni appaltanti garantiscono che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute. Esse esaminano il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione”*.

Precisato che il Comune di Veglie si è allo scopo dotata di piattaforma di gestione integrale per l'espletamento di procedure disciplinate dal Codice dei Contratti per le gare di propria ed esclusiva competenza, denominata “Tuttogare” di proprietà di “Studio AMICA” nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 40 del d. lgs 50/2016;

Preso atto

- alla determinazione a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) ed all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dello stesso decreto e con la valutazione delle congruità delle offerte secondo i disposti dell'art. 97, commi 2 e 2bis, del su richiamato Codice dei contratti;
- che importo a base di gara per lavori è di € 159.017,61 oltre € 6.441,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 165.459,41;

Considerato che:

- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs.vo 18 Aprile 2016 n.50. in data 21/07/2022;
- è stato acquisito il seguente codice CUP identificativo del presente lavoro CUP : **C21B20000480002**;
- per la presente procedura è stato acquisito il CIG : **9333177D4C**
- la complessiva somma di € 200.000,00 relativa all'intervento di che trattasi, trova copertura finanziaria nel bilancio 2022 dell'Ente come segue: cap 914 imp 365 e 366;

Dato atto:

- in data 21.07.2022 si è provveduto ad inviare - per il tramite della citata piattaforma Tutto gare - (codice univoco gara generato dal sistema 61703 lettera d'invito procedura negoziata per i Lavori di “Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'Ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture varie nelle aree adiacenti gli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco” sull'importo posto a base di gara per lavori è di € 159.017,61 oltre € 6.441,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 165.459,41 ;
- entro la scadenza del termine sono pervenute cinque offerte da parte dei seguenti operatori economici
LEO VITO SRL
ATS Consulting Srl
NUOVA FISE SRL
MAROCCIA COSTRUZIONI SRL
GIANNOCARO COSTRUZIONI STRADALI SAS
- che il giorno 01 del mese di Agosto 2022 alle ore 12,50 presso gli uffici comunali del Comune di Veglie siti in via Salice a Veglie, è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto che come da verbale è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto il RUP ha proceduto all'apertura delle buste telematiche, contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti e le ha dichiarate ammesse;

considerato

- che nella seduta pubblica del giorno 01 del mese di Agosto 2022 alle ore 14,20, all'esito dell'esame delle offerte economiche presentate, ai fini dell'aggiudicazione, il Presidente di Gara, nonché R.U.P., dopo l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, e lettura dei punteggi totali attribuiti con una graduatoria finale dal sistema informatico, con aggiudicazione dell'appalto all'impresa LEO VITO SRL con sede in via Della Vittoria n. 16, Veglie, LE, P.IVA 04618810750 con un punteggio totale di 16.39, per un importo di aggiudicazione di € 139.396,42, oltre IVA, di cui € 6.441,80 per oneri di sicurezza;

ritenuto pertanto:

- che l'aggiudicazione a favore della Ditta aggiudicataria è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- di affidare alla Ditta LEO VITO SRL con sede in via Della Vittoria n. 16, Veglie, LE, P.IVA

04618810750 i lavori di “Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'Ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture varie nelle aree adiacenti gli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco” per l'importo di € 139.396,42 comprensivi di € 6.441,80 **per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva come per legge;**

- di rideterminare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione con ribasso d'asta del **16,39%** nel modo seguente:

A)	LAVORI		
a1	Importo lavori a base d'asta		132.954,62
a2	A2 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		6.441,80
	Sommano A		139.396,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Spese tecniche per incarichi esterni	9.951,50	
b2)	Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016	3.309,19	
	spese di gara	225,00	
b3)	Oneri previdenziali su b1)	398,06	
b4)	IVA 10% su A)	13.939,64	
b5)	IVA 22% su b1) + b3)	2.276,90	
b6)	Allacci (IVA inclusa)	800,00	
b7)	Imprevisti	1.034,00	
b8)	economie (ribasso d'asta 16,39%)	28.669,29	
	Sommano per B)		60.603,58
	COSTO TOTALE INTERVENTO		200.000,00

- di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 trova copertura sul capitolo 914 impegno n. 365 del 2022 per € 40.000,00 e per € 160.000,00 sul capitolo 914 impegno n. 366 del 2022;

Accertata la regolarità del procedimento di gara;

Visti gli art 32e 36 del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.L.gs 267/2000;

Ravvisata sulla base delle norme e atti la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che l'aggiudicazione a favore della Ditta aggiudicataria è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
3. **di attestare** l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio, per il tramite del sistema AVCpass, e conservati agli atti del presente procedimento di verifica;
4. **di affidare alla Ditta LEO VITO SRL** con sede in via Della Vittoria n. 16, Veglie, LE, P.IVA 04618810750 i lavori di “Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'Ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture varie nelle aree adiacenti gli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco” per l'importo di € 139.396,42 comprensivi di € 6.441,80 **per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva come per legge;**
5. **di rideterminare** il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione con ribasso d'asta del **16,39%** nel modo seguente:

A)	LAVORI		
a1	Importo lavori a base d'asta		132.954,62
a2	A2 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		6.441,80
	Sommano A		139.396,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Spese tecniche per incarichi esterni	9.951,50	
b2)	Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016	3.309,19	
	spese di gara	225,00	
b3)	Oneri previdenziali su b1)	398,06	
b4)	IVA 10% su A)	13.939,64	
b5)	IVA 22% su b1) + b3)	2.276,90	

b6)	Allacci (IVA inclusa)	800,00	
b7)	Imprevisti	1.034,00	
b8)	economie (ribasso d'asta 16,39%)	28.669,29	
		Sommano per B)	60.603,58
COSTO TOTALE INTERVENTO			200.000,00
6.	di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 trova copertura sul capitolo 914 impegno n. 365 del 2022 per € 40.000,00 e per € 160.000,00 sul capitolo 914 impegno n. 366 del 2022;		
7.	di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016;		
8.	di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000;		
9.	di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CUP C21B20000480002 – GIG 9333177D4C ;		
10.	di procedere con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D. Lgs. n.50/2016;		
11.	di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art.53,comma14, del D.Lgs.n.165/2001, come modificato dalla Legge 190/2012, e dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e di cause di incompatibilità e di inconferibilità di cui al D.Lgs. 39/2013;		
12.	di dare atto che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Veglie , nella sezione“Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013e29 del D. Lgs. n.50/2016;		

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Antonio ANGLANO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2022	2				914	0	40000,00	365	
2022	2				914	0	160000,00	366	

Veglie, lì 06/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 927

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/09/2022 al 21/09/2022 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

VICE SEGRETARIO
COSIMO ALEMANNO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.