



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 del 08/04/2021

OGGETTO: Procedura finalizzata al rilascio dell'immobile di proprietà comunale concesso in comodato d'uso gratuito. Autorizzazione ad intraprendere azioni legali.

L'anno 2021 il giorno 8 del mese di aprile alle ore 11:50 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
CLAUDIO PALADINI	Si	
STEFANIA CAPOCCIA	Si	
LUCA CACCIATORE	Si	
KATIA PRATO	Si	
MARCO MICCOLI	Si	
LAURA MOGAVERO	Si	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor PALADINI Claudio in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Domenico CACCIATORE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 15/02/2021 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Avv. Anna Maria MARASCO
- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 15/02/2021, firma Dott. Cosimo ALEMANNO

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S

Soggetta a ratifica ____

Dato atto che la seduta della Giunta Comunale ha luogo in modalità a distanza giuste previsioni di cui all'art. 73 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e ss. mm. ii.;

Su proposta del Sindaco

Premesso :

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 8 aprile 1998 venivano concessi in comodato d'uso all'Associazione **Onlus Pubblica Assistenza "Sergegie"** alcuni locali di proprietà comunale siti in via Iv Novembre;
o che con successiva Delibera di G.C. n. 33 del 7 marzo 2002 si concedeva, in favore della predetta associazione, per finalità connesse all'attività da essa svolta, una porzione di garage ubicato in via IV Novembre, con la formula del comodato d'uso gratuito e per la durata di 5 anni;
o che con Delibera di G. C. n. 57 del 26 aprile 2007 si è proceduto al rinnovo della concessione di cui al punto precedente;
o che con deliberazione n. 68 del 7 giugno 2012 la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo al competente Responsabile di Settore ai fini dell'assegnazione di nuovi spazi da utilizzarsi dalla Associazione **Sergegie** per la durata di anni 3 ed ancora con la formula del comodato gratuito;
o che per l'effetto di tale indirizzo, il Responsabile del Settore Ambiente e politiche energetiche, con determinazione n. r.g. 386 del 24 settembre 2012 ha provveduto alla nuova concessione a titolo di comodato d'uso gratuito per anni tre, previa sottoscrizione di atto da registrarsi dalla Associazione **Onlus Sergegie** ;

Preso atto che

- o con nota prot. n. 13148 del 19 ottobre 2015 il responsabile del settore Sviluppo e Ambiente, comunicava all'associazione comodataria l'intervenuta scadenza del comodato d'uso dei locali ubicati in via IV Novembre alla data del 01.10.2015 e la volontà di non prorogare il contratto, richiedendo, al contempo il rilascio degli immobili di che trattasi entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla ricezione della nota;
- o la predetta richiesta non sortiva alcun effetto e ad oggi l'Associazione continua ad operare utilizzando *sine titulo* gli spazi di proprietà comunale;
- o Il Responsabile del Settore Sviluppo e Ambiente ha rappresentato la necessità di affidare ad un legale l'incarico di avviare le opportune conseguenti azioni

Ravvisata pertanto l'opportunità di avviare ogni azione nei confronti dell'Associazione comodataria tesa al recupero nella disponibilità degli immobili di proprietà comunali di che trattasi e ritenuto di autorizzare a tal fine il Sindaco;

Osservato che, per l'effetto di quanto sopra esposto e valutato occorre prevedere ed assegnare la somma di € 2.733,68 onnicomprensiva di onorario, spese generali, Iva, Cap e ritenuta d'acconto, eventuali spese per contributo unificato e marca da bollo , dando atto che la spesa trova imputazione sul Cap. 252 del bilancio di previsione 2021/2023 nelle more della sua approvazione;

Dato atto che:

quando la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione sia prorogata da norme statali oltre l'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'ente entra nella fase di "esercizio provvisorio". In questi casi l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato sino al termine stabilito.

ai sensi dell'art 163 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. , nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo

esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 7 del 17.09.2020 ;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione inerente l'argomento in trattazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a rappresentare l'Ente nelle azioni che verranno intraprese, previo conferimento di incarico legale e finalizzate al recupero nella disponibilità degli immobili di proprietà comunale, meglio precisati in premessa , nei confronti all'Associazione **Onlus Pubblica Assistenza "Sergeglie"** ;
3. **DI ASSEGNARE** contestualmente, per le spese e competenze di giudizio , la complessiva ed somma di € 2. 733,68 onnicomprensiva di onorario,spese generali, Iva ,Cap e ritenuta d'acconto, eventuali spese per contributo unificato e marca da bollo;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 2.733,68 trova la necessaria copertura sul cap. 252 del bilancio di previsione 2021/2023 , nelle more della sua approvazione;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del competente Settore tutti i successivi adempimenti, necessari e conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compreso l'incarico legale di rappresentare e difendere le ragioni del Comune nel giudizio *de quo* a professionista regolarmente iscritto in elenco aperto di professionisti avvocati da utilizzare per l'affidamento di servizi legali in favore del Comune di Veglie"di cui alla Delibera di giunta Comunale n. 123 del 6 dicembre 2018;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l'urgenza e previa separata favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, con separata votazione, unanime e palese;
7. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari, contemporaneamente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PALADINI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 380 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, lì 12/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

[X] Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

[] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 12/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE