



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

PROT. N. DEL

Servizio:

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE R.G. N. 59 del 15/10/2024

Oggetto: Ingiunzione di immediata messa in sicurezza dell'immobile sito in via Salice n. 104 Piano Primo - CARROZZO Marzia Maria Teresa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preso atto della relazione dell'Istruttore Tecnico dott. Cosimo Saponaro del 13/07/2024 redatto a seguito di intervento in via Salice n. 104, piano primo, in cui è messo in evidenza e prescritto che:

“è avvenuto un distacco della parte inferiore di un solaio di vecchia fattura nella stanza di ingresso. Da una verifica sommaria e visiva si notava la presenza di numerose piccole lesioni in più punti del fabbricato, in particolare nel corridoio e nel vano scala di accesso nonché sulla parte esterna dello stesso edificio.

Si precisa inoltre, per dovere di esatta descrizione, che in uno dei vani erano già presenti dei puntelli a sostegno del solaio del suddetto vano”.

e che unitamente ai Vigili del Fuoco:

“è stata condivisa la necessità di provvedere ad emettere una ordinanza di inibizione all'uso dell'intero immobile (piano terra e primo piano) nonché la necessità di provvedere ad un immediato puntellamento del primo piano al fine di garantire idonee condizioni di sicurezza del fabbricato e di consentire ai proprietari del piano terra di utilizzare l'immobile appena le operazioni di puntellamento saranno ultimate”.

Considerato che la proprietà, per mezzo di professionista, ha contattato immediatamente una ditta al fine di provvedere ad eseguire il dovuto puntellamento;

Atteso che -allo stato attuale - si rende urgente ed improrogabile adottare i necessari provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità come risulta dalla relazione sopra richiamata;

Visto l'art.107 del Decreto Legislativo 267/2000;

DICHIARA

l'inibizione all'uso e l'inagibilità dell'immobile sito in Veglie alla via Salice n. 104, piano terra e piano primo (censito nel N.C.E.U.

Al Foglio n.24 p.lla n.364) sino al ripristino delle condizioni di sicurezza statiche da documentare con collaudo statico a firma di professionista abilitato e idoneo titolo edilizio;

ORDINA

1. **Carrozzo Marzia Maria Teresa**, nata a Mesagne (Br) il 29/07/1978 e residente a Firenze alla via Corte dei Manetti n. 15. (pec: marziacarozzo@pec.it) di provvedere in via immediata alla messa in sicurezza dell'immobile sito in via Salice n. 104 piano primo (censito nel N.C.E.U. Al Foglio n. 24 p.lla n.364 sub. 2), provvedendo alla realizzazione di ogni opera e intervento necessario per la rimozione delle condizioni di rischio a salvaguardia della privata e pubblica incolumità; tali opere dovranno effettuarsi sotto la direzione di tecnico abilitato previa comunicazione della relazione degli interventi da effettuare a firma di professionista abilitato (Settore V Edilizia Privata, Patrimonio e Manutenzione), allegando nomina e accettazione sia del direttore dei lavori che dell'impresa incaricata esecutrice.

2. **Quarta Andrea** nato a Copertino il 01/01/1974. e **Quarta Nicole** nata a Copertino il 06/12/2000 entrambi residenti in Veglie alla via Salice sn. l'inibizione all'uso dell'immobile sito in Veglie alla via Salice n. 104, piano terra (censito nel N.C.E.U. Al Foglio n.24 p.lla n.364) sino al ripristino delle condizioni di sicurezza statiche del piano primo;

Copia della presente ordinanza, dovrà essere notificata, per quanto di competenza:

alla sig.ra **Carrozzo Marzia Maria Teresa**, nata a Mesagne (Br) il 29/07/1978 e residente a Firenze alla via Corte dei Manetti n. 15. (pec: marziacarozzo@pec.it)

al sig. **Quarta Andrea** nato a Copertino il 01/01/1974. residente in Veglie alla via Salice sn

alla sig.ra **Quarta Nicole** nata a Copertino il 06/12/2000 residente in Veglie alla via Salice sn

al Caposquadra dei vigili del Fuoco sig. Luigi Oronzo Cazzella (mail: luigioronzo.cazzella@vigilfuoco.it)

al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce;

al Comando di Polizia Municipale

al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Veglie;

al Comando Stazione Carabinieri Veglie.

alla Prefettura di Lecce

Avverso alla presente ordinanza potrà essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR competente entro il termine di sessanta giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni centoventi.

Veglie, 15/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO E PATRIMONIO

F.TO Ing. **Mauro MANCA**