



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

PROT. N. DEL

Servizio:

COPIA DI ORDINANZA DIRIGENZIALE R.G. N. 38 del 26/05/2025

Oggetto: Ordinanza di inagibilità e inibizione all'uso immobile in via Calvario 20

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la nota pervenuta in data 8799 del 21/05/2025 con cui comunicano le precarie condizioni strutturali in cui versa uno stabile ubicato in via Calvario 20 censito in catasto al foglio 23 palle 282 e 283 sub 4

Vista la relazione prot. 9501 del 23/05/2025 relativa al sopralluogo effettuato in data 22/05/2025 dal geom. Andrea Scurti congiuntamente al sovr. Vergari Egidio della Polizia Locale presso l'immobile ubicato in via Convento 20 e censito in catasto *al foglio 23 p.lla 282 e 284 sub 4*), in cui si è constatato " *che l'immobile:*

- *presenza di ambienti/vani con insufficiente areazione naturale causa chiusura vano veranda con grata metallica e teli in plastica*
- *manca di antibagno tra cucina e servizio igienico*
- *cavi elettrici penzolanti nel vano bagno*
- *il vano cucina presenta microlesioni al solaio*
- *si è accertata la mancanza di fornitura di energia elettrica*
- *presenza di muffe in vari ambienti*
- *alla richiesta rivolta alla signora Invidia questi riferiva di essere priva di energia elettrica*
- *Delle dette condizioni è stata prodotta documentazione fotografica dello stato dei luoghi in atti in ufficio*

Preso atto che i suddetti immobili

1. *censiti in Catasto al foglio 23 p.lla 282 e 283 sub 4* risultano di proprietà di:
 - TARANTINO Maria Teresa **nata a VEGLIE (LE) il 31/08/1958 e ivi residente in Lecce via E. Menga 13**
 - TARANTINO Vincenzo **nato a VEGLIE (LE) il 04/04/1961 residente in Veglie via Zanella**
 - INVIDIA Maria Antonia **nata a CAVALLINO (LE) il 25/07/1959 residente in Veglie via Calvario 20**

- TARANTINO Giovanni nato a NARDO' (LE) il 16/09/1976 residente in GEORG-WESTERMAMM-ALLEE 13 BRAUNSCHWEIG - GERMANIA
 - TARANTINO Salvatore nato a NARDO' (LE) il 11/04/1979 residente in AM QUECKENBERG 40 BRAUNSCHWEIG - GERMANIA
 - TARANTINO Valeria nata a LECCE (LE) il 04/10/1992 residente in Veglie via Calvario 20
2. Sono attualmente abitati in quanto residenti da INVIDIA Maria Antonia e TARANTINO Valeria.

Visto il Regolamento di igiene comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 2001 ed in particolare:

- l'art. 47 Umidità interna
- L'art.60 Caratteristiche dei locali di abitazione privata in particolare i commi 5, 7 e 18
- l'art.62 Illuminazione naturale diretta
- l'art.63 Illuminazione artificiale
- L'art. 70 Impianto elettrico

Visto il D.M. 37/2008

Atteso che - allo stato attuale - si rende urgente ed improrogabile adottare i necessari provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

DICHIARA

l'immobile inagibile sino al ripristino delle normali condizioni di salubrità e igiene e sicurezza e alla presentazione della Segnalazione certificata di agibilità prevista dall'articolo 24 del DPR 380/2001.

ORDINA

- sino alla realizzazione di opere o collaudi necessari per la rimozione delle condizioni di rischio della parte pericolante dell'immobile, al fine di evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità; tali opere dovranno effettuarsi sotto la direzione tecnica di tecnico abilitato;
- e all'adeguamento dell'immobile oltre che alle norme urbanistiche a quanto necessario per adeguarlo a quanto stabilito dal Regolamento di igiene vigente e alla normativa sugli impianti.

l'inibizione all'uso, con conseguente immediato sgombero dell'immobile *censito al NCEU al Foglio n.23 p.lle 282 e 283 sub 4.4.al*

- ai signori
- TARANTINO Maria Teresa nata a VEGLIE (LE) il 31/08/1958 e ivi residente in Lecce via E. Menga 13
- TARANTINO Vincenzo nato a VEGLIE (LE) il 04/04/1961 residente in Veglie via Zanella
- INVIDIA Maria Antonia nata a CAVALLINO (LE) il 25/07/1959 residente in Veglie via Calvario 20
- TARANTINO Giovanni nato a NARDO' (LE) il 16/09/1976 residente in GEORG-WESTERMAMM-ALLEE 13 BRAUNSCHWEIG - GERMANIA
- TARANTINO Salvatore nato a NARDO' (LE) il 11/04/1979 residente in AM QUECKENBERG 40 BRAUNSCHWEIG - GERMANIA

- TARANTINO Valeria **nata a LECCE (LE) il 04/10/1992 residente in Veglie via Calvario 20.**

Copia della presente ordinanza, dovrà essere notificata, per quanto di competenza:

ai signori

- TARANTINO Maria Teresa **nata a VEGLIE (LE) il 31/08/1958 e ivi residente in Lecce via E. Menga 13**
- TARANTINO Vincenzo **nato a VEGLIE (LE) il 04/04/1961 residente in Veglie via Zanella**
- INVIDIA Maria Antonia **nata a CAVALLINO (LE) il 25/07/1959 residente in Veglie via Calvario 20**
- TARANTINO Giovanni **nato a NARDO' (LE) il 16/09/1976 residente in GEORG-WESTERMAMM-ALLEE 13 BRAUNSCHWEIG - GERMANIA**
- TARANTINO Salvatore **nato a NARDO' (LE) il 11/04/1979 residente in AM QUECKENBERG 40 BRAUNSCHWEIG - GERMANIA**
- TARANTINO Valeria **nata a LECCE (LE) il 04/10/1992 residente in Veglie via Calvario 20.**
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce;
- al Comando di Polizia Municipale
- al Comando Stazione Carabinieri Veglie.
- alla Prefettura di Lecce

Avverso alla presente ordinanza potrà essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR competente entro il termine di sessanta giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni centoventi.

Veglie, 26/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO E PATRIMONIO

F.TO Ing. Mauro MANCA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.