



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO Lavori Pubblici

Numero 29 Settoriale del 03/07/2026

Numero 567 Reg. Generale del 03/07/2026

OGGETTO: “DIGITALIZZAZIONE DEGLI ARCHIVI DI EDILIZIA PRIVATA DEI COMUNI DI VEGLIE (CAPOFILA) E DI PORTO CESAREO” - CUP: C29E24000430006. PR PUGLIA 2021-2027 - PRIORITÀ I “COMPETITIVITÀ E INNOVAZIONE”, AZIONE 1.8 “INTERVENTI DI DIGITALIZZAZIONE DELLA P.A. E DIFFUSIONE DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI DIGITALI A FAVORE DI CITTADINI ED IMPRESE” - SUB AZIONE 1.8.3 “INTERVENTI PER LA TRASFORMAZIONE DIGITALE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PUGLIESI”. RIDETERMINAZIONE QTE, DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

L'anno 2026 il giorno 3 del mese di LUGLIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio Lavori Pubblici:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATO:

- il Decreto Sindacale n. 7 del 27/01/2026 con il quale è stata attribuita all'Arch. Antonio DE VITA la responsabilità del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica illuminazione);

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 923 del 28/06/2024 e successiva D.G.R. n. 1661 del 28/11/2024, la Regione Puglia ha proceduto all'assegnazione delle risorse e alla definizione degli indirizzi programmatici utili alla selezione di proposte progettuali finalizzate alla digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni pugliesi - a valere sulla Priorità I "Competitività e innovazione" - Azione 1.8 "Interventi di digitalizzazione della P.A. e diffusione di infrastrutture e servizi digitali a favore di cittadini ed imprese" - Sub Azione 1.8.3 "Interventi per la trasformazione digitale delle Pubbliche Amministrazioni pugliesi" del PR Puglia 2021-2027;
- con Determinazione della Sezione Crescita Digitale delle persone del territorio e delle imprese n. 96 del 19/07/2024, pubblicata sul BURP n.60 del 25/07/2024, è stato approvato l'Avviso di selezione per il finanziamento di proposte progettuali finalizzate alla digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni pugliesi e relativi allegati, per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni pugliesi, in forma singola o aggregata, con non meno di 15.000 abitanti;
- con D.G.C. n. 139 del 23/09/2024 è stato approvato il Protocollo d'Intesa, tra il comune di Veglie (capofila) e il comune di Porto Cesareo (aggregato) per la realizzazione di un progetto intercomunale connesso alla partecipazione all'Avviso di selezione per il finanziamento di proposte progettuali finalizzate alla digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni pugliesi;
- con D.G.C. n. 141 del 30/09/2024 è stato nominato RUP del detto progetto l'Arch. Antonio DE VITA, attuale Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione" demandando al medesimo Responsabile ogni altro atto consequenziale e di competenza;
- con D.G.C. n. 142 del 30/09/2024 è stato approvato il progetto, redatto dall'Arch. Antonio DE VITA (RUP), finalizzato alla partecipazione dell'Avviso suddetto;
- con D.G.C. n. 188 del 30/09/2024, a rettifica della D.G.C. n. 187 del 27/09/2024, il Comune di Porto Cesareo ha anch'esso approvato il "Progetto di digitalizzazione delle pratiche edilizie dei comuni di Veglie e Porto Cesareo" e i relativi allegati per la partecipazione al medesimo Avviso;
- con Prot. n. 15370 del 30/09/2024 il Comune di Veglie ha trasmesso alla Regione Puglia istanza di partecipazione all' Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni pugliesi - a valere sulla Priorità I

“Competitività e innovazione” Azione 1.8 “Interventi di digitalizzazione della P.A. e diffusione di infrastrutture e servizi digitali a favore di cittadini ed imprese” Sub Azione 1.8.3 “Interventi per la trasformazione digitale delle Pubbliche Amministrazioni pugliesi” del PR Puglia 2021-2027, acquisita al protocollo della Sezione Crescita Digitale delle Persone, del Territorio e delle Imprese al n. 476329 del 01/10/2024;

- con Atto Dirigenziale n. 45 del 19/02/2025 della Sezione Crescita Digitale delle persone, del territorio e delle imprese è stata ammessa a finanziamento l'intervento di cui alla proposta progettuale candidata dal Comune di Veglie in aggregazione con il Comune di Porto Cesareo;
- il progetto presenta un costo complessivo di € 248.800,00, finanziato integralmente mediante contributo pubblico concesso nell'ambito del PR Puglia 2021-2027, Priorità 1, Azione 1.8 – Sub-azione 1.8.3, a copertura delle spese ammissibili e nel rispetto delle disposizioni previste dallo strumento di selezione.
- che con Prot. n. 6965 in data 24/04/2025 è stato acquisito il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e codesto Comune per la realizzazione dell'intervento “Progetto per la digitalizzazione degli archivi di edilizia privata” sottoscritto digitalmente in data 23/04/2025 dal Dirigente della Sezione Crescita Digitale delle persone e controfirmato in data 08/05/2025 dal Sindaco del comune di Veglie;

VISTA:

- la richiesta di parere preventivo, in atti al prot. n. 2199 del 05/02/2026, trasmessa da questo C.E. alla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia, relativo al progetto d'intervento, corredata dalla relazione progettuale e dal cronoprogramma, finalizzato allo svolgimento delle attività di riordinamento, inventariazione, digitalizzazione dei fascicoli, con eventuale trasporto temporaneo controllato della documentazione presso sede operativa attrezzata del soggetto esecutore, e successiva restituzione integrale degli originali dei Comuni di Veglie e Porto Cesareo;
- la rettifica e l'integrazione della suddetta richiesta di parere preventivo concernente il “Progetto d'intervento” trasmesso alla medesima Soprintendenza, con prot. n. 7129 del 24/04/2026;
- la nota di riscontro della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia, acquisita al prot. n. 7222 del 27/04/2026, con la quale vengono indicate ai Comuni le prescrizioni da seguire, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, che dovranno essere recepite dall'ultimo “Progetto d'intervento” e da tutta la documentazione di affidamento;

CONSIDERATO che:

- l'intervento in oggetto rientra nell'ambito dei contratti di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 58, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti risulterebbe non funzionale alla corretta esecuzione del servizio, attesa la natura strettamente integrata delle attività di digitalizzazione, inventariazione e metadattazione dei dati e la necessità di garantire uniformità metodologica e coordinamento operativo tra le prestazioni, al fine di assicurare l'interoperabilità dei dati con i sistemi informativi in uso presso le Amministrazioni coinvolte;
- l'importo del servizio, pari a € 191.975,31 (compresi gli oneri della sicurezza), comporta il superamento della soglia di qualificazione prevista per lo svolgimento autonomo delle procedure da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023, con il seguente QTE:

		DESCRIZIONE	IMPORTO
	A1	Importo a base di gara per l'affidamento o somma degli importi a base di gara dei singoli affidamenti di beni e servizi	€ 188.975,31
	A2	Costi della sicurezza	€ 3.000,00
A	A1+A2	Importo complessivo a base di gara	€ 191.975,31
	B1	Eventuali opzioni (ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023)	€ 0,00
B	A+B1	Valore stimato degli appalti	€ 191.975,31
	C1	Spese di gara (commissioni di aggiudicazione)	€ 0,00

	C2	Spese tecniche a carico della stazione appaltante (progettazione, direzione esecuzione del contratto, coordinamento della sicurezza, supporto al RUP, etc)	€ 0,00
	C3	Consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo (supporto al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento finanziato)	€ 0,00
	C4	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (inf. 2%)	€ 2.879,63
	C6	Spese per verifiche di conformità	€ 0,00
	C7	Spese per imprevisti (compreso tra il 5% e 10% dell'importo a base di gara)	€ 9.598,77
	C8	IVA	€ 44.346,30
C		Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 56.824,69
		TOTALE	€ 248.800,00

- che, ai sensi dell'art. 62, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti non qualificate procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a centrali di committenza qualificate o soggetti aggregatori;
- che il Comune di Veglie ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Union3, la quale opererà quale stazione appaltante qualificata L1/SF1 per lo svolgimento della procedura di gara mediante piattaforma telematica "Tuttogare" accessibile all'indirizzo <https://cucunion3.tuttogare.it/>;
- che la procedura di affidamento sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del medesimo decreto, in ragione dell'esigenza di semplificazione e accelerazione dei tempi dell'iter amministrativo;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

VALUTATO, di rideterminare il Quadro Tecnico Economico, così come di seguito:

		DESCRIZIONE		Importo
A	A1	Importo a base di gara per l'affidamento di beni e servizi		€ 186.200,18
		<i>di cui per manodopera</i>	55,06%	€ 102.520,00
	A2	Costi della sicurezza	1,6%	€ 3.000,00
	A1+A2	Importo complessivo a base di gara		€ 189.200,18
	B1	Eventuali opzioni (ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023)		€ 0,00
A-B	A+B1	VALORE STIMATO DELL' APPALTO		€ 189.200,18
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	C1	Spese di gara (commissioni di aggiudicazione)		€ 0,00
	C2	Spese tecniche a carico della stazione appaltante (progettazione, direzione esecuzione del contratto, coordinamento della sicurezza, supporto al RUP, etc) comprensivo di oneri contributivi (4%)		€ 1.967,68
	C3	Consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo (supporto al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento finanziato)		€ 0,00
	C4	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 36/2023	2,0%	€ 3.784,00
	C5	Spese per verifiche di conformità		€ 0,00
	C6	Spese per imprevisti (compreso tra il 5% e 10% dell'importo a base di gara) comprensivi di IVA	≥5%	€ 9.460,01
	C7	Contributo Anac		€ 250,00
		SOMMANO		€ 15.461,69
	C8	IVA su servizi	22%	€ 41.624,04

	C9	IVA su Imprevisti	22%	€ 2.081,20
	C10	IVA su spese tecniche (C2)	22%	€ 432,89
		IVA		€ 44.138,13
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 59.599,82
E		TOTALE		€ 248.800,00

RITENUTO

- di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, come rideterminato in premessa, per l'importo complessivo di **€ 248.800,00**;
- di adottare la presente determinazione quale **decisione a contrarre**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di "Digitalizzazione dell'archivio di edilizia privata dei Comuni di Veglie e Porto Cesareo" – CUP: **C29E24000430006**;
- di indire procedura di gara **aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del medesimo decreto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2;
- di approvare il Disciplinare di Gara, il Capitolato tecnico e la documentazione amministrativa di gara (modulistica), di seguito elencata ma non materialmente allegata:
 - All. 1- Istanza di partecipazione;
 - All. 2- Dichiarazione integrativa DGUE;
 - All. 3- Dichiarazione d'impegno;
 - All. 4- Patto integrità;
 - All. 5- Avvalimento;
 - All. 6- Dichiarazione C.C.N.L.;
 - All. 7- Dich. requisiti professionali personale DM_244-2019;
 - All. 8- Attestazione di sopralluogo;
 - All. 9- Dichiarazione titolare effettivo;
 - All. 10- Prot. intesa legalità appalti Pref. Lecce;
 - All. 11- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Veglie;
 - All. 12- Manuale gestione documenti Veglie;
 - All. 12a- Manuale gestione documenti Porto Cesareo;
 - All. 13- Conservazione. documenti informatici Veglie;
 - All. 13a- Conservazione documenti informatici Porto Cesareo.
- di dare atto che la procedura sarà interamente gestita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) Union3 mediante piattaforma telematica "Tuttogare";
- di procedere, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), all'accertamento dell'entrata complessiva pari ad € 248.800,00 sul capitolo di entrata n. 580 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – annualità 2026, finanziata interamente da contributo pubblico concesso dalla Regione Puglia nell'ambito del PR Puglia 2021–2027;
- di procedere, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 248.800,00 sul capitolo di uscita n. 682 del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – annualità 2026;

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico, dell'intervento "Digitalizzazione dell'archivio di edilizia privata dei Comuni di Veglie e Porto Cesareo" – CUP C29E24000430006, per l'importo complessivo di € 248.800,00, così come di seguito dettagliato:

		DESCRIZIONE		Importo
A	A1	Importo a base di gara per l'affidamento di beni e servizi		€ 186.200,18
		<i>di cui per manodopera</i>	55,06%	€ 102.520,00
	A2	Costi della sicurezza	1,6%	€ 3.000,00
	A1+A2	Importo complessivo a base di gara		€ 189.200,18
	B1	Eventuali opzioni (ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023)		€ 0,00
A-B	A+B1	VALORE STIMATO DELL' APPALTO		€ 189.200,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C	C1	Spese di gara (commissioni di aggiudicazione)		€ 0,00
	C2	Spese tecniche a carico della stazione appaltante (progettazione, direzione esecuzione del contratto, coordinamento della sicurezza, supporto al RUP, etc) comprensivo di oneri contributivi (4%)		€ 1.967,68
	C3	Consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo (supporto al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento finanziato)		€ 0,00
	C4	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 36/2023	2,0%	€ 3.784,00
	C5	Spese per verifiche di conformità		€ 0,00
	C6	Spese per imprevisti (compreso tra il 5% e 10% dell'importo a base di gara) comprensivi di IVA	≥5%	€ 9.460,01
	C7	Contributo Anac		€ 250,00
		SOMMANO		€ 15.461,69
	C8	IVA su servizi	22%	€ 41.624,04
	C9	IVA su Imprevisti	22%	€ 2.081,20
	C10	IVA su spese tecniche (C2)	22%	€ 432,89
		IVA		€ 44.138,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 59.599,82
E		TOTALE		€ 248.800,00

- 3) **DI ADOTTARE** la presente determinazione quale decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- 4) **DI INDIRE** procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del medesimo decreto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2;
- 5) **DI APPROVARE** il Disciplinare di Gara, il Capitolato tecnico e la documentazione amministrativa di gara (modulistica), di seguito elencata ma non materialmente allegata:
- All. 1- Istanza di partecipazione;
 - All. 2- Dichiarazione integrativa DGUE;
 - All. 3- Dichiarazione d'impegno;
 - All. 4- Patto integrità;
 - All. 5- Avvalimento;
 - All. 6- Dichiarazione C.C.N.L.;
 - All. 7- Dich. requisiti professionali personale DM_244-2019;
 - All. 8- Attestazione di sopralluogo;
 - All. 9- Dichiarazione titolare effettivo;
 - All. 10- Prot. intesa legalità appalti Pref. Lecce;
 - All. 11- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Veglie;

- *All. 12- Manuale gestione documenti Veglie;*
 - *All. 12a- Manuale gestione documenti Porto Cesareo;*
 - *All. 13- Conservazione. documenti informatici Veglie;*
 - *All. 13a- Conservazione documenti informatici Porto Cesareo.*
- 6) **DI STABILIRE** che i termini per presentare offerta nell'ambito dell'indicenda procedura, stante la necessità di garantire il buon esito del finanziamento regionale, sono contenuti tra i 15 e i 18 giorni, decorrenti dal perfezionamento dell'iter di pubblicazione sulla PVL di ANAC;
- 7) **DI DARE ATTO** che la procedura di gara sarà interamente gestita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) Union3 qualificata L1/SF1, mediante piattaforma telematica "Tuttogare" (<https://cucunion3.tuttogare.it>), alla quale viene demandato ogni adempimento di competenza relativo allo svolgimento della gara;
- 8) **DI PROCEDERE** all'accertamento dell'entrata complessiva di € 248.800,00 ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000, quale contributo concesso dalla Regione Puglia nell'ambito del PR Puglia 2021–2027, sul capitolo di entrata n. 580 del bilancio di previsione 2026/2028 – annualità 2026;
- 9) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 248.800,00 sul capitolo di uscita n. **682** del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – annualità 2026, relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Antonio De Vita, nominato con D.G.C. n. 141 del 30/09/2024;
- 11) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla CUC Union3 per gli adempimenti di competenza;
- 12) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2026	2				682	0	248800,00	1126	

Veglie, lì 03/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1109

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/07/2026 al 21/07/2026 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.