



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 52 Settoriale del 11/06/2026

Numero 483 Reg. Generale del 11/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LE CENTRALI TERMICHE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G. RODARI E PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO DON I. NEGRO. AFFIDAMENTO. CIG BBFDFA1E75

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di GIUGNO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che con determinazione n. 912/2025 si è stabilito di:

1. *di aggiudicare e quindi affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), in quanto ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata sulla piattaforma "TuttoGare", gara n. 295, il servizio di manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso i locali comunali con assunzione di Terzo responsabile, alla Ditta Conte Valter con sede legale in Via G. Verdi n. 42 ,73043 Copertino (Le), P.IVA 02025600756, C.F. CNTVTR61E09C978X, per anni 5 (cinque), per una spesa complessiva di € 98.210,00 compresa IVA (imponibile € 80.500,00 + € 17.710,00 per IVA al 22%);*
2. *di impegnare la somma complessiva di € 98.210,00 compresa IVA (imponibile € 80.500,00 + € 17.710,00 per IVA al 22%) per il servizio in oggetto come di seguito riportato per gli anni 2025-2027:*
 - 1) *sul Capitolo 869 € 32.666,00 per canone di manutenzione ordinaria*
 - 2) *sul Capitolo 873.3 € 12.810,00 per eventuale manutenzione straordinaria.*

Considerato che:

- presso la scuola di via Fieramosca è stato riscontrato presso la centrale termica la perdita in due pompe di circolazione
- che il gocciolamento continuo sul collettore di distribuzione dell'impianto sottostante le due pompe di circolazione ne hanno danneggiato l'integrità dello stesso
- che presso la scuola Don Innocenzo Negro occorre la sostituzione dei quadri elettrici di alimentazione dei bruciatori delle caldaie a servizio dell'impianto di riscaldamento

Visto il Capitolato speciale d'appalto che per le manutenzioni straordinarie all'art. 3 prevede: *"Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione del Comune (Settore Tecnico LL.PP.-Manutenzioni).*

I costi di queste prestazioni al verificarsi dell'esigenza inerente gli impianti dovranno essere determinati utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezzo pubblico pubblicato dalla Regione Puglia in corso, o, se non contemplati, ai prezzi derivanti, rispettivamente, dall'elenco prezzi dei listini regionali Puglia, CCIAA, DEI, ecc.... .

Nel caso in cui non sia possibile reperire il prezzo finito dell'intervento, si procederà alla liquidazione dei lavori eseguiti o da eseguire sulla base di apposite analisi prezzi, utilizzando sempre per il costo orario della mano d'opera e dei materiali dei listini regionali, CCIAA, DEI, ecc..., con aggiunta di una quota per "spese generali ed utili di impresa" non superiore al 25%. In ogni caso, al prezzo finale, dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara."

Visto i computi metrici presentati dalla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori sopra descritti redatti secondo il Preziario della Regione Puglia 2025 e l'analisi prezzi allegata ribassati del 30%, pari al ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Ritenuti pertanto congrui e convenienti i preventivi presentati il cui costo totale degli interventi ammonta a € 6.224,04 oltre IVA al 22%.

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'importo dei lavori previsti è pari ad € 6.224,04 oltre IVA al 22%, pertanto ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Comune di Veglie si è dotato della piattaforma di gestione integrata denominata "Tuttogare" per l'espletamento delle procedure di affidamento e di esecuzione disciplinate dal Codice dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023.
- che le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base "affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023", mediante richiesta e valutazione di offerta economica a un operatore economico, individuato tra gli iscritti sulla piattaforma telematica (categoria merceologica di riferimento) della <https://comuneveglie.tuttogare.it/> in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che tra gli iscritti nella piattaforma Tuttogare Veglie è stato individuato quale operatore economico, per la categoria merceologica dei lavori da effettuale e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni la ditta Conte Valter con sede legale in Via G. Verdi n. 42 ,73043 Copertino (Le), P.IVA **02025600756**, C.F. **CNTVTR61E09C978X**;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico Conte Valter affidatario dei lavori di che trattasi giusto Durc on line Numero Protocollo INPS_51033312 Data richiesta 05/06/2026 Scadenza validità 03/10/2026 ;

RITENUTO di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Conte Valter con sede legale in Via G. Verdi n. 42 ,73043 Copertino (Le), P.IVA **02025600756**, C.F. **CNTVTR61E09C978X** i lavori descritti al punto precedente per l'importo di € 6.224,04 oltre IVA al 22% per un totale di € 7.593,33, dover avviare la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Conte Valter con sede legale in Via G. Verdi n. 42 ,73043 Copertino (Le), P.IVA 02025600756, C.F. CNTVTR61E09C978X i lavori in premessa per l'importo di € 6.224,04 oltre IVA al 22% per un totale di € 7.593,33 compreso IVA;
3. **DI DARE ATTO** la somma complessiva di € 7.593,33 dei lavori in argomento, trova copertura:
 - per € 4.270,00 sul capitolo 873.3 impegno 24 del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026;
4. **DI IMPEGNARE** l'ulteriore somma di € 3.323,33 necessari per i lavori in argomento sul capitolo 873.3 del Bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026.
5. **DI DARE ATTO** che è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico Conte Valter affidatario dei lavori di che trattasi giusta Durc on line Numero Protocollo INPS_51033312 Data richiesta 05/06/2026 Scadenza validità 03/10/2026.
6. **DI DARE ATTO** che Ditta incaricata, è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3 e previa sottoscrizione del disciplinare di incarico regolante le condizioni delle prestazioni da eseguire.
7. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Settore V Ing. Mauro Manca
8. **DI DARE ATTO**, con la sottoscrizione del presente provvedimento:
 - della regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 - del rispetto delle misure previste dal Piano anticorruzione dell'Ente;
 - dell'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali;
 - dell'assenza di dati che impediscano la pubblicazione all'Albo Pretorio o in "Amministrazione Trasparente";
 - che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. **DATO ATTO** che alla presente procedura è assegnato il CIG BBFDFA1E75 .
10. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione e al pagamento della somma di € 7.593,33 IVA inclusa a favore della Ditta Conte Valter senza adozione di ulteriori atti e previa presentazione di idoneo documento fiscale che sarà vistato dal Responsabile del Settore ad avvenuta esecuzione dei lavori ad opera d'arte e senza alcun tipo di contestazione;
11. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento in favore della Ditta Conte Valter mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato che verrà indicato sul rispettivo documento fiscale trasmesso dalla Ditta a lavori eseguiti.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2026	2				873	3	4270,00	24	
2026	2				873	3	3323,33	978	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
873	2026	24	2026	0		CONTE VALTER	4270,00
873	2026	978	2026	0		CONTE VALTER	3323,33

Veglie, li 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 970

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 15/06/2026 al 30/06/2026 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.