



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 51 Settoriale del 11/06/2026

Numero 482 Reg. Generale del 11/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER LA FORNITURA E I SERVIZI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DI COMPETENZA DEL COMUNE DI VEGLIE PER IL TRIENNIO 2026- 2029
--

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di GIUGNO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che questo Ente deve assicurare, con continuità, un periodico controllo degli impianti antincendio e garantire la sicurezza in base alle normative vigenti in materia oltre che integrare e sostituire parte delle attrezzature (estintori) e dei componenti degli impianti (manichette per idranti e naspi, lance) adibiti alla sicurezza antincendio;

Ravvisata pertanto la necessità di dar luogo alle procedure necessarie a definire un affidamento sia del servizio di manutenzione preventiva degli impianti antincendio installati negli immobili comunali oltre che la fornitura delle attrezzature e dei componenti per integrare i presidi esistenti;

Dato atto che allo scopo l'Ufficio Tecnico Comunale, ha provveduto a redigere gli elaborati necessari per il nuovo affidamento delle forniture e dei servizi per il periodo 2026 – 2029” e precisamente:

1. Capitolato Speciale di Appalto;
2. QTE
3. Elenco degli edifici

Vista la stima economica, redatta dal Responsabile del settore Pianificazione del territorio e Lavori pubblici con riferimento ai prezzi di mercato, che stima:

- la spesa presunta per i servizi a canone di manutenzione preventiva per il periodo 2026-2029 in complessivi € 20.995,52 oltre IVA al 22%.
- la spesa presunta per manutenzione straordinaria e fornitura extra canone, dei presidi antincendio, in complessivi € 22.000,00 oltre IVA al 22%;

Considerato che;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto,

anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Mauro Manca;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- l'istruttoria informale ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, *iscritti sulla piattaforma TUTTOGARE è stato scelto operatore economico Gravili srl C.F. e P.I. 03889450759, con sede in Galatone ZONA INDUSTRIALE - S.S. 101 KM 19 1 in possesso delle seguenti certificazioni:*
 1. ISO 9001:2015 (Progettazione, installazione e manutenzione di impianti idrici, termici, di condizionamento, a gas, antincendio, elettrici e fognari.) scadenza 30 novembre 2026
 2. ISO 14001:2015 (Progettazione, installazione e manutenzione di impianti idrici, termici, di condizionamento, a gas, antincendio, elettrici e fognari.) scadenza 30 dicembre 2026
 3. ISO 45001:2018 Progettazione, installazione e manutenzione di impianti idrici, termici, di condizionamento, a gas, antincendio, elettrici e fognari scadenza 30 dicembre 2026
 4. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI N. 30078/11/00 del 23/11/2023
 5. Iscrizione nella white list della Prefettura di Lecce dal 02/09/2025 con scadenza il 01/09/2026;
 6. è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico Gravili srl C.F. e P.I. 03889450759, come desumibile dal DURC Numero Protocollo INPS_50838242 Data richiesta 21/05/2026 Scadenza validità 18/09/2026;.
- in data 28/05/2026 si è provveduto ad inviare - per il tramite della citata piattaforma Tuttogare - (codice univoco gara generato dal sistema #405) con scadenza alle ore 15:45 del 04/06/2026 richiesta di propria migliore offerta alla Gravili srl C.F. e P.I. 03889450759, con sede in Galatone ZONA INDUSTRIALE - S.S. 101 KM 19 1;
- che in data 05/06/2026 si è provveduto all'apertura della busta pervenuta

nei termini tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE e verificata la completezza della documentazione amministrativa ed esaminato, il DGUE e l'offerta economica pari al ribasso percentuale del 12% sull'importo a base di gara di € 42.384,00, oltre oneri della sicurezza e oltre IVA, e ritenuta ritenuta congrua;

Ritenuto di affidare direttamente ai sensi dell'art.50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla *Gravilli srl C.F. e P.I. 03889450759* l'affidamento per la fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio di competenza del comune di Veglie per il triennio 2026-2029, che ha offerto la somma di € 17.937,92, (oltre € 611,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, pari al ribasso d'asta del 12,00%, sull'importo posto a base di gara di € 20.384,00 per i servizi a canone, e lo stesso ribasso percentuale per la fornitura e la manutenzione straordinaria.

Ritenuto opportuno precisare che le condizioni che regolano l'esecuzione della prestazione per la tipologia di servizio e delle forniture sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto allegato alla R.D.O. n. #405 e controfirmato digitalmente dalla ditta *Gravilli srl*.

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023 per la parte in vigore;

Dato Atto

- del rispetto del principio di rotazione in quanto la ditta nell'ultimo triennio non è stata affidataria di un appalto nello stesso settore merceologico, nella stessa categoria di opere, o nello stesso settore di servizi ;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario;
- che il CIG sarà acquisito tramite la piattaforma Tuttogare Veglie ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, l'affidatario in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà con procedura telematica prevista nella Piattaforma Tuttogare Veglie, alla stessa ditta *La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio* presso i vari edifici comunali come meglio specificati nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla R.D.O. n. #4054.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici".

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata

l'offerta è ritenuta legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. Di aggiudicare definitivamente, attraverso la procedura telematica di Tuttogare Veglie "La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio di competenza del Comune di Veglie per il triennio 2026-2029" alla ditta Gravili srl C.F. e PI. 03889450759, con sede in Galatone , che ha offerto la somma di € 17.937,92, (oltre € 611,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, pari al ribasso d'asta del 12,00%, sull'importo posto a base di gara di € 20.384,00 per i servizi a canone, e lo stesso ribasso percentuale per la fornitura e la manutenzione straordinaria.
2. Di affidare, con la stipula del relativo contratto che si formalizzerà con procedura telematica prevista su Tuttogare Veglie, alla stessa ditta La fornitura e i servizi di manutenzione e riparazione dei presidi antincendio presso i vari edifici comunali come meglio specificati nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla R.D.O. n. 3204154.

di riapprovare il QTE a seguito di aggiudicazione

Comune di Veglie (LE) Servizio di manutenzione e fornitura di presidi antincendio			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Servizi di manutenzione a canone			
a1		Canone annno 2026	€ 4.484,48
a2		Canone annno 2027	€ 4.484,48
a3		Canone annno 2028	€ 4.484,48
a4		Canone annno 2029	€ 4.484,48
A	a1+a2+a3+a4	Totale Servizi di manutenzione a canone	€ 17.937,92
a5		Fornitura di presidi antincendio e Interventi manutentivi extra canone	€ 17.600,00
a6		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 611,52
B	A+ a5+a6	TOTALE	€ 36.149,44
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
c1		Contributo anac	30,00
c2		IVA 22%	€ 7.952,88
C	c1+c2	Totale somme a disposizione	€ 7.982,88
D	B+C	TOTALE	€ 44.132,32

3. Di assumere per i servizi e fornitura in parola le prenotazioni di impegno, mediante imputazione di:
 - € 5.657,58 comprensivo di oneri per la sicurezza e di IVA al 22%, per i servizi a canone relativi alla manutenzione preventiva da eseguirsi nel 2026, sul capitolo 873 articolo 3 del bilancio di esercizio 2026;
 - € 5.657,58 comprensivo di oneri per la sicurezza e di IVA al 22% per i servizi a canone relativi alla manutenzione preventiva da eseguirsi nel 2027, sul capitolo 873 articolo 3 del bilancio pluriennale annualità 2027;
 - € 5.657,58 comprensivo di oneri per la sicurezza e di IVA al 22% per i servizi a canone relativi alla manutenzione preventiva da eseguirsi nel 2028, sul capitolo 873 articolo 3 del bilancio pluriennale annualità 2028,

- € 30,00 per contributo in favore di ANAC sul capitolo 873 articolo 3 del bilancio pluriennale annualità 2026,
 - € 10.736 comprensivo di IVA al 22%, per la manutenzione straordinaria e la fornitura extra canone da eseguirsi nel 2026, sul capitolo 869 del bilancio di esercizio 2026;
 - € 10.736 comprensivo di IVA al 22%, per la manutenzione straordinaria e la fornitura extra canone da eseguirsi nel 2027, sul capitolo 869 del bilancio di esercizio 2027;
4. Di dare atto che la somma relativa all'anno 2029, di € 5.657,58 quale canone annuale relativo alla manutenzione preventiva da eseguirsi nel 2029 verrà prevista nell'apposito capitolo del bilancio di previsione.
 5. Di Dare Atto che per la Ditta affidataria è stata acquisita:
 - la regolarità contributiva dell'operatore economico Gravili srl C.F. e PI. 03889450759, come desumibile dal DURC Numero Protocollo INPS_50838242 Data richiesta 21/05/2026 Scadenza validità 18/09/2026;
 - la ISO 9001:2015 (Progettazione, installazione e manutenzione di impianti idrici, termici, di condizionamento, a gas, antincendio, elettrici e fognari.) scadenza 30 novembre 2026;
 - la ISO 14001:2015 (Progettazione, installazione e manutenzione di impianti idrici, termici, di condizionamento, a gas, antincendio, elettrici e fognari.) scadenza 30 dicembre 2026;
 - la ISO 45001:2018 Progettazione, installazione e manutenzione di impianti idrici, termici, di condizionamento, a gas, antincendio, elettrici e fognari scadenza 30 dicembre 2026;
 - l' ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI n. 30078/11/00 del 23/11/2023 da cui risulta il possesso delle categorie OG11 classifica VII;
 - l'Iscrizione nella White list della Prefettura di Lecce dal 02/09/2025 con scadenza il 01/09/2026.
 6. Di Dare Atto, altresì, che la liquidazione e il pagamento delle fatture che perverranno sarà effettuata previa acquisizione del DURC ed accertamento della regolarità della fornitura senza l'adozione di ulteriore atto.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2026	2				873	3	5657,58	974	
2026	2				869	0	10376,00	975	
2026	2				873	3	30,00	976	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
873	2026	974	2026	0		GRAVILI S.R.L.	5657,58
869	2026	975	2026	0		GRAVILI S.R.L.	10376,00
873	2026	976	2026	0		ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	30,00

Veglie, lì 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 971

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 15/06/2026 al 30/06/2026 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.