



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

2. SETTORE AFFARI GENERALI E SEGRETERIA

SERVIZIO Politiche Sociali

Numero 114 Settoriale del 04/05/2026

Numero 375 Reg. Generale del 04/05/2026

OGGETTO: REVOCA AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO E NUOVA AUTORIZZAZIONE CASA PER LA VITA “CARLO LUPO” (ART.70 REG. REG. 4/2007) PER TRASFERIMENTO SEDE OPERATIVA (CODICE PRATICA: JXLJ9Y3)

L'anno 2026 il giorno 4 del mese di MAGGIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Dott.ssa Cinzia MARGARITO**, Responsabile del 2. SETTORE AFFARI GENERALI E SEGRETERIA - Servizio Politiche Sociali:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la legge regionale 10 luglio 2006 n.19 "*Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini in Puglia*" e ss.mm.ii., che all'art. 16, comma 2, lettera d) in relazione alle competenze dei Comuni, attribuisce agli stessi l'esercizio delle attività di autorizzazione, di accreditamento, di vigilanza e controllo dei servizi socio-assistenziali e delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale a gestione pubblica o privata;

Visto il Regolamento Regionale 18 Gennaio 2007, n. 4, e ss.mm.ii., che disciplina, all'art. 36, i requisiti comuni alle strutture, nonché il rispetto delle caratteristiche e degli standard strutturali e qualitativi prescritti dall'art. 70 del predetto Regolamento, per la "Casa per la Vita per persone con Problematiche Psico-Sociali";

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale di questo Ente n. 407 del 16/10/2015 è stata autorizzata al funzionamento, ai sensi dell'art. 49 della legge regionale n. 19/06 e ss.mm.ii., la struttura di cui all'art. 70 del regolamento regionale n. 4/07 e smi, denominata "Carlo Lupo" con sede operativa in Veglie alla via Pescara - angolo via Nino Bixio n. 3, e con sede legale in Taurisano (Le), con Ente titolare e gestore SOL LEVANTE SRL P.IVA 03248560751 e Legale Rappresentante Sabato Daniele Annibale Maria;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità della Regione Puglia n. 871 del 10/11/2015, la predetta struttura è stata iscritta nel Registro regionale delle strutture e servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate a Casa Per La Vita Per Persone Con Problematiche Psico-Sociali (art.70 Reg. Reg. 4/2007) di cui all'art. 53, comma 1, lettera d), della stessa legge regionale;

- con Determina dirigenziale comunale n. 40 del 26/01/2022 e successiva D.D. n. 219 del 22/04/2022 di parziale rettifica della citata D.D. n. 40/2022, a seguito di cessione in affitto del ramo d'azienda della struttura "Carlo Lupo" in favore della HEALT SOL LEVANTE COOPERATIVA SOCIALE, nuovo ente gestore (contratto rep. n. 17.602, registrato a Lecce il 9.08.2021 al n. 19608 serie 1/T), e modifica del legale rappresentante della stessa, si è provveduto a convalidare l'autorizzazione al funzionamento rilasciata con la surrichiamata D.D. n. 407 del 16/10/2015, alla struttura "Carlo Lupo" con Ente titolare SOL LEVANTE

SRL P.IVA 03248560751 (legale rappresentante Sabato Daniele Annibale Maria), ente gestore HEALTH SOL LEVANTE COOPERATIVA SOCIALE (legale rappresentante Sabato Sergio Pasquale);

- con Determina comunale RG n. 760 del 30/09/2025 - preso atto della domanda telematica con cui il Legale Rappresentante della Soc. SOL LEVANTE SRL ha richiesto la convalida dell'autorizzazione al funzionamento per subentro dal vecchio gestore HEALTH SOL LEVANTE COOPERATIVA SOCIALE al nuovo SOL LEVANTE SRL sulla base della risoluzione consensuale del contratto di affitto a suo tempo stipulato tra la SOL LEVANTE SRL e la HEALTH SOL LEVANTE COOPERATIVA SOCIALE – questo Ente ha convalidato, ai sensi dell'art. 38, co. 7, del R.R. n. 4/2007, l'autorizzazione al funzionamento rilasciata con determinazione dirigenziale n. 407 del 16/10/2015, alla seguente struttura:

- Ente Titolare e Gestore: SOL LEVANTE SRL
- P.IVA: 03248560751
- Sede legale Ente Titolare e Gestore: Via Lecce, n. 67, Cap 73056 Comune di Taurisano (Le)
- Legale rappresentante Ente Titolare e Gestore: Sabato Daniele Annibale Maria, c.f. **SBTDLN68A02L064Z**
- Tipologia: Casa per la Vita Per Persone con Problematiche Psico-Sociali (art.70 Reg. Reg. 4/2007)
- Denominazione: “Carlo Lupo”
- Ubicazione della struttura: Via Pescara Angolo Via Nino Bixio n. 3, 73010 – Veglie
- Classificazione: Media intensità assistenziale
- Capacità ricettiva: num. 16 utenti
- Natura giuridica: Privata

Preso atto dell'acquisizione della domanda telematica di cui al codice pratica JXLJ9Y3, con cui il Sig. Sabato Daniele Annibale Maria, Legale Rappresentante della Soc. Sol Levante SRL, ha comunicato il trasferimento della sede operativa della Casa per la Vita “Carlo Lupo” dall' immobile sito in Veglie alla via Pescara, angolo via N. Bixio, all' immobile situato pure in Veglie alla via Trieste n. 46, sempre con una capacità ricettiva massima di n. 16 posti letto, e richiesto a tal fine una nuova autorizzazione al funzionamento della medesima struttura in parola;

Vista ed esaminata la documentazione trasmessa e allegata alla domanda di cui innanzi, da cui risulta il possesso dei requisiti comuni di cui all'art. 36 e dei requisiti strutturali, organizzativi e funzionali di cui all'art. 70 del Regolamento regionale n. 4/2007 e successive modifiche ed integrazioni, riscontrati anche da visita ispettiva effettuata in data 24/03/2026;

Richiamata la nota prot. n. AOO_082/0005119 del 08/11/2017 con la quale la Regione Puglia ha chiarito che, per le strutture di cui all'art. 70 del R.R. n. 4/2007, in caso di trasferimento della sede operativa il titolare della struttura è tenuto a richiedere una nuova autorizzazione, e che ai fini dell'ammissibilità dell'istanza è necessario che si verifichino le seguenti condizioni:

- che la capacità ricettiva massima della struttura non subisca variazioni in aumento;

- che la nuova sede operativa della struttura sia ubicata nello stesso comune in cui era ubicata la precedente sede;

Verificata la sussistenza di entrambe le condizioni di cui innanzi;

Ritenuto, per quanto sopra, revocare l'autorizzazione al funzionamento rilasciata con determinazione dirigenziale di questo Ente n. 407 del 16/10/2015, e procedere al rilascio della nuova autorizzazione al funzionamento della struttura Casa per la Vita "Carlo Lupo" (art.70 Reg. Reg. 4/2007) per trasferimento sede operativa dall' immobile sito in Veglie alla via Pescara, angolo via N. Bixio, all' immobile situato pure in Veglie alla via Trieste n. 46, con capacità ricettiva massima di n. 16 posti letto;

Vista, infine, la nota prot. gen. n. 7556/2026 con la quale la Soc. Sol Levante ha comunicato che il trasferimento operativo della sede avverrà in data 5 maggio p.v., e richiesto, pertanto, che la nuova autorizzazione decorra dal 5 maggio 2026;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di revocare l'autorizzazione al funzionamento rilasciata con determinazione dirigenziale di questo Ente n. 407 del 16/10/2015 ed iscritta nel Registro regionale delle strutture e servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali destinate a Casa Per La Vita Per Persone Con Problematiche Psico-Sociali (art. 70 Reg. Reg. 4/2007) con determinazione dirigenziale del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità della Regione Puglia n. 871 del 10/11/2015.

2. Di autorizzare al funzionamento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, della legge regionale 10 Luglio 2006, con decorrenza 5 maggio 2026, la seguente struttura rivolta a Casa per la Vita (art. 70 Reg. Reg. 4/2007) in quanto in possesso dei requisiti comuni di cui all'art. 36 e dei requisiti strutturali, organizzativi e funzionali di cui all'art. 70 del Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii.:

Ente Titolare e Gestore: SOL LEVANTE SRL

P.IVA: 03248560751

Sede legale Ente Titolare e Gestore: Via Lecce, n. 67, Cap 73056 Comune di Taurisano (Le)

Legale rappresentante Ente Titolare e Gestore: Sabato Daniele Annibale Maria, c.f. **SBTDLN68A02L064Z**

Tipologia: Casa per la Vita Per Persone con Problematiche Psico-Sociali (art.70 Reg. Reg. 4/2007)

Denominazione: "Carlo Lupo"

Ubicazione della struttura: Via Trieste, n. 46, 73010 - Veglie

Classificazione: Media intensità assistenziale

Capacità ricettiva: num. 16 utenti

Natura giuridica: Privata

3. Di fare carico al legale rappresentante dell'Ente Titolare e Gestore della predetta struttura di attestare la permanenza dei requisiti mediante dichiarazione, resa in autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, da presentare annualmente al Comune di Veglie - Servizio Politiche Sociali, ai sensi dell'art. 52, comma 1, della legge regionale n. 19/06 e ss.mm.ii..

4. Di fare carico al legale rappresentante dell'Ente Gestore di aggiornare la relativa documentazione, tenendo presente quanto disposto all'art. 38, comma 7, del Regolamento Regionale n. 4/2007, circa i casi di decadenza del presente provvedimento autorizzatorio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al Legale Rappresentante dell'Ente Titolare e Gestore della predetta struttura.

6. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità della Regione Puglia per il tramite della piattaforma dedicata, per gli adempimenti di competenza.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott.ssa Cinzia MARGARITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 749

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 04/05/2026 al 19/05/2026
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.