



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO Lavori Pubblici

Numero 11 Settoriale del 09/03/2026

Numero 200 Reg. Generale del 09/03/2026

OGGETTO: “INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI 80 NUOVI LOCULI CIMITERIALI NEL CIMITERO DI VEGLIE”, IMPORTO PROGETTUALE PREVISTO IN € 195.000,00 - CUP: C25I23000020004”. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno 2026 il giorno 9 del mese di MARZO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio Lavori Pubblici:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATO:

- il Decreto Sindacale n. 7 del 27/01/2026 con il quale è stata attribuita all'Arch. Antonio DE VITA la responsabilità del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica illuminazione);

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della G.C. n. 12 del 06.03.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, costituito da una relazione tecnica – descrittiva, quadro economico preliminare ed elaborati grafici, predisposto dal Responsabile del Settore LL.PP per la realizzazione di n. 80 loculi comunali;
- per il presente progetto è stato acquisito il cod. CUP : C25I23000020004;
- con Determinazione n. 850 Reg. Generale del 23/12/2023 è stato affidato l'incarico all'Ing. Stefano CAMPILONGO, con studio professionale in **Veglie**, codice fiscale **CMPSFN80M23C978D**, P.Iva **04739140756**, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con il n. 3125, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità (CIG: Z723D8CA4D);
- in data 28/12/2023 è stato acquisito al prot. generale n. 18408 il progetto esecutivo per "Progetto per la costruzione di n. 80 loculi cimiteriali all'interno del Cimitero Comunale di Veglie";
- che con Determinazione n. 884 Reg. Generale del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo (verificato e validato a firma dell'Arch. Antonio Anglano il 28/12/2023 e in atti presso gli uffici di competenza dell'ente) e adottata la determinazione a contrarre, disponendo, in considerazione dell'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00, di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo la selezione di soggetti in possesso di documentate e adeguate esperienze pregresse nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- con Determinazione n. 626 del 25/09/2024 si è proceduto all'affidamento, alla Ditta MARRA srl con sede in Via Foggia n. 23 - 72026 San Pancrazio Salentino (BR) srl C.F e P.Iva 01949350746, dei lavori di *"Interventi di costruzione di n. 80 loculi cimiteriali all'interno del Cimitero Comunale di Veglie" con realizzazione di 4 blocchi di loculi cimiteriali da 20 posti ognuno, disposti su 4 file per 5 colonne*, CIG A045C155F2, contratto d'appalto Rep. N. 3849 del 30/01/2025 Identificativo telematico TVY25D000001000FF;

CONSIDERATO che:

- è stata acquisita in data 04/04/2025, al prot. Reg. Gen. n. 5819, la richiesta di autorizzazione da parte del Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante, resasi necessaria a seguito delle condizioni geotecniche riscontrate in fase di esecuzione dei lavori, in quanto *“durante gli scavi di sbancamento per le fondazioni delle strutture previste in progetto è emerso un terreno fondale non omogeneo: infatti, una parte di esso è risultata di roccia tufacea (come previsto) mentre un'altra parte è risultata costituita da terreno di riporto (materiali di riempimento di vecchie cavità); con la necessità di approntare e redarre un nuovo calcolo strutturale con diversa tipologia di fondazione rispetto a quella di progetto comportanti lavori diversi e maggiori di quelli di contratto;*
- che con nota Prot. n. 6266 del 11/04/2025, l'Arch. Antonio ANGLANO, autorizzava la Direzione lavori a redigere l'apposita Perizia suppletiva di variante con prescrizioni.

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 21/07/2025 è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, il Responsabile del Settore 7 - “Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione”, Arch. Antonio DE VITA, in sostituzione del RUP/Responsabile del Settore 6 “Pianificazione del territorio e Ambiente”, Arch. Antonio ANGLANO, per l’*“Intervento di costruzione di 80 nuovi loculi cimiteriali nel cimitero di Veglie” Importo progettuale previsto in € 195.000,00 - CUP: C25I23000020004*, in corso di realizzazione;
- nonostante la sospensione dei lavori per le motivazioni su menzionate, è stata garantita la continuità dell'esecuzione dell'intervento mediante la ripresa parziale degli stessi limitatamente per le parti non interessate dalla variante, con completamento del blocco di loculi n. 1;
- che in data 14/10/2025, è stata acquisita al prot. generale n.16909, relazione tecnica a firma del Direttore Tecnico Ing. Stefano Campilongo, attestante la consegna parziale, alla stazione appaltante, delle opere realizzate - primo blocco di n. 20 loculi completato e regolarmente collaudato (certificato di ultimazione lavori parziali acquisito in data 07/10/2025 Prot. gen. n. 16415);

PRESO ATTO che la realizzazione del blocco n.1 di loculi ha necessitato di opere aggiuntive extra contratto per problematiche tecnico-logistiche incontrate dall'impresa, meglio descritte nella nota della Direzione Lavori del 14/10/2025, ed autorizzate dallo stesso. Pertanto è stata riconosciuta alla ditta la somma di € 2.617,38 oltre IVA (per opere e spese sostenute extra contratto). Tale somma trova copertura economica nella voce 'Imprevisti' del Quadro Tecnico Economico dell'intervento.

RILEVATO che:

- in data 27/02/2026, sono stati acquisiti al prot. generale n. 3730, gli elaborati della Perizia suppletiva di variante dell’*“Intervento di costruzione di 80 nuovi loculi cimiteriali nel cimitero di Veglie”* trasmessi dal progettista Ing. Stefano Campilongo;
- la Direzione Lavori, nella redazione della Perizia Suppletiva e di Variante per le opere aggiuntive necessarie ed altre in diminuzione, ha utilizzato le somme scaturite sia dal ribasso contrattuale che dalle economie derivanti. Tuttavia tali somme, volendo mantenere una quota minima per gli imprevisti, non sono risultate sufficienti alla copertura finanziaria delle opere in perizia, quindi è stato necessariamente incrementato l'importo totale complessivo del QTE di € 5.000,00 portando il totale da € 195.000,00 a € 200.000,00 complessivi;
- gli elaborati della Perizia suppletiva di variante trasmessi sono così dettagliati:
 - Tavola 00 Elenco elaborati di perizia;
 - Tavola 01 Relazione tecnica illustrativa;
 - Tavola 02 Documentazione fotografica;
 - Tavola 03.01 Elaborati grafici di progetto: Piante, prospetti e sezioni;
 - Tavola 03.02 Elaborati grafici di progetto: Particolari costruttivi;

- Tavola 04 Computo metrico estimativo di progetto originario;
- Tavola 05 Computo metrico estimativo di perizia;
- Tavola 06 Quadro comparativo di confronto;
- Tavola 07 Parallelo di spesa;
- Tavola 08 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tavola 09.01 Adeguamento del PSC ai lavori di perizia (ai sensi dell'art.92 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Tavola 09.02 Costi della Sicurezza;
- Tavola 09.03 Cronoprogramma dei lavori (aggiornato);
- Tavola 10.01 Calcoli Esecutivi Strutture: Relazione di calcolo generale;
- Tavola 10.02 Calcoli Esecutivi Strutture: Tabulati di calcolo;
- Tavola 10.03.a Calcoli Esecutivi Strutture: Carpenteria e armatura Fondazioni;
- Tavola 10.03.b Calcoli Esecutivi Strutture: Tabella e armatura pilastri;
- Tavola 10.03.c Calcoli Esecutivi Strutture: Carpenteria e armatura dei livelli;
- Tavola 10.04 Calcoli Esecutivi Strutture: Relazione geotecnica.

e quadro tecnico economico comparativo, come di seguito aggiornato:

PARALLELO DI SPESA											
A)	QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO a seguito di aggiudicazione di contratto				QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA				differenza	%	
	A0	Importo complessivo lordo (Lavori + Oneri Sicurezza)	€.	144.658,95		€.	155.481,20		10.822,25	7,48	
	A.1a	Importo totale lavori a Corpo (lordo)	€.	139.423,27		€.	149.487,40		10.064,13	7,22	
	A.1b	Incidenza Manodopera del 34,29% (non soggetta a ribasso)	€.	47.808,08		€.	51.259,23		3.451,15		
	A.1c	Importo lavori a base d'asta	€.	91.615,19		€.	98.228,17				
	A.1d	Importo lavori a Corpo (netto del ribasso del 5%)	€.	87.034,43		€.	93.316,76		6.282,33		
	A.2	ONERI della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	5.235,68		€.	5.993,80		758,12		
	SOMMANO I LAVORI a Netto (A) = (A1b+A1d+A2)			€.	140.078,19			€.	150.569,79	10.491,60	7,49
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:										
	b.1	I.V.A. al 10 % su Lavori (A)	€.	14.007,82		€.	15.056,98				
	b.2	Spese tecniche	€.	19.090,69		€.	19.090,69				
	b.3	Spese tecniche per Perizia suppletiva e di variante	€.	0,00		€.	2.500,00				
	b.4	spese per attività di consulenza o supporto (relazioni geologiche ecc.)	€.	1.000,00		€.	2.000,00				
	b.5	spese per collaudi	€.	1.500,00		€.	1.900,00				
	b.6	incentivo ex art.92 D.Lgs.163/2006	€.	2.893,18		€.	2.893,18				

	b.7	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, ecc.)	€.	863,63		€.	1.019,63				
	b.8	I.V.A. al 22 % su (Spese tecniche)	€.	4.939,95		€.	0,00				
	b.9	Spese per Contributo ANAC	€.	30,00		€.	35,00				
	b.10	Imprevisti e arrotondamenti	€.	5.557,71		€.	2.055,61				
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE (B)			€.	49.882,98		€.	46.551,09		
C)		economie di gara di contratto			€.	5.038,83		€.	0,00		
D)		economie per IVA non dovuta su spese tecniche per regime fiscale Forfettario	€.	4.939,95				€.	0,00		
		Spese extra contratto						€.		2617,38	
		I.V.A. Spese extra contratto						€.		261,74	
		Economie - Rimanenti da perizia									
E)		<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>			€.	<u>195.000,00</u>	- - -	€.	<u>200.000,00</u>		
		<u>DIFFERENZA</u>			- - -		- - -	€.	<u>5.000,00</u>		

- le attestazioni riportate nel verbale di verifica e di validazione della Perizia Suppletiva e di Variante del Progetto Esecutivo dell'opera anzidetta firmate in contraddittorio col progettista dall'Arch. Antonio De Vita, responsabile del Settore 7 (Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione), in data 05/03/2026, agli atti presso gli uffici di competenza dell'Ente;

DATO ATTO che il presente intervento risulta allocato in Bilancio al capitolo 658 impegno n. 401, bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 e che le somme aggiuntive su menzionate trovano compertura nel capitolo 950 impegno n. 403, bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera, dei lavori di *“Interventi di costruzione di n. 80 loculi cimiteriali all'interno del Cimitero Comunale di Veglie”* a seguito del riscontro di criticità emerse in fase esecutiva, debitamente documentate dal Direttore dei Lavori, ed al fine di garantire il corretto proseguimento delle attività di cantiere e la risoluzione problematiche riscontrate.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”.

DETERMINA

- DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE** la Perizia suppletiva di variante dell' *“Intervento di costruzione di 80 nuovi loculi cimiteriali nel cimitero di Veglie”* composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola 00 Elenco elaborati di perizia;
 - Tavola 01 Relazione tecnica illustrativa;
 - Tavola 02 Documentazione fotografica;
 - Tavola 03.01 Elaborati grafici di progetto: Piante, prospetti e sezioni;

- Tavola 03.02 Elaborati grafici di progetto: Particolari costruttivi;
- Tavola 04 Computo metrico estimativo di progetto originario;
- Tavola 05 Computo metrico estimativo di perizia;
- Tavola 06 Quadro comparativo di confronto;
- Tavola 07 Parallelo di spesa;
- Tavola 08 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tavola 09.01 Adeguamento del PSC ai lavori di perizia (ai sensi dell'art.92 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Tavola 09.02 Costi della Sicurezza;
- Tavola 09.03 Cronoprogramma dei lavori (aggiornato);
- Tavola 10.01 Calcoli Esecutivi Strutture: Relazione di calcolo generale;
- Tavola 10.02 Calcoli Esecutivi Strutture: Tabulati di calcolo;
- Tavola 10.03.a Calcoli Esecutivi Strutture: Carpenteria e armatura Fondazioni;
- Tavola 10.03.b Calcoli Esecutivi Strutture: Tabella e armatura pilastri;
- Tavola 10.03.c Calcoli Esecutivi Strutture: Carpenteria e armatura dei livelli;
- Tavola 10.04 Calcoli Esecutivi Strutture: Relazione geotecnica.

3. DI APPROVARE il quadro economico comparativo di perizia così come riportato:

PARALLELO DI SPESA											
A)	QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO a seguito di aggiudicazione di contratto					QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA				differenza	%
	A0	Importo complessivo lordo (Lavori + Oneri Sicurezza)	€.	144.658,95		€.	155.481,20			10.822,25	7,48
	A.1a	Importo totale lavori a Corpo (lordo)	€.	139.423,27		€.	149.487,40			10.064,13	7,22
	A.1b	Incidenza Manodopera del 34,29% (non soggetta a ribasso)	€.	47.808,08		€.	51.259,23			3.451,15	
	A.1c	Importo lavori a base d'asta	€.	91.615,19		€.	98.228,17				
	A.1d	Importo lavori a Corpo (netto del ribasso del 5%)	€.	87.034,43		€.	93.316,76			6.282,33	
	A.2	ONERI della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	5.235,68		€.	5.993,80			758,12	
	SOMMANO I LAVORI a Netto (A) = (A1b+A1d+A2)			€.	140.078,19			€.	150.569,79	10.491,60	7,49
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:										
	b.1	I.V.A. al 10 % su Lavori (A)	€.	14.007,82		€.	15.056,98				
	b.2	Spese tecniche	€.	19.090,69		€.	19.090,69				
	b.3	Spese tecniche per Perizia suppletiva e di variante	€.	0,00		€.	2.500,00				
	b.4	spese per attività di consulenza o supporto (relazioni geologiche ecc.)	€.	1.000,00		€.	2.000,00				
	b.5	spese per collaudi	€.	1.500,00		€.	1.900,00				
	b.6	incentivo ex art.92 D.Lgs.163/2006	€.	2.893,18		€.	2.893,18				

	b.7	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, ecc.)	€.	863,63		€.	1.019,63				
	b.8	I.V.A. al 22 % su (Spese tecniche)	€.	4.939,95		€.	0,00				
	b.9	Spese per Contributo ANAC	€.	30,00		€.	35,00				
	b.10	Imprevisti e arrotondamenti	€.	5.557,71		€.	2.055,61				
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE (B)			€.	49.882,98		€.	46.551,09		
C)		economie di gara di contratto			€.	5.038,83		€.	0,00		
D)		economie per IVA non dovuta su spese tecniche per regime fiscale Forfettario	€.	4.939,95				€.	0,00		
		Spese extra contratto						€.		2617,38	
		I.V.A. Spese extra contratto						€.		261,74	
		Economie - Rimanenti da perizia									
E)		TOTALE COMPLESSIVO			€.	195.000,00	- - -	€.	200.000,00		
		DIFFERENZA			- -	- - -	- - -	€.	5.000,00		

4. **DI DARE ATTO** il presente intervento risulta allocato in Bilancio al capitolo 658 impegno n. 401 bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 e che le somme aggiuntive pari a € 5.000,00 trovano copertura nel capitolo 950 impegno 403, bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024;
5. **DI DARE ATTO** che l'arch. Antonio DE VITA è il Responsabile Unico del Progetto;
6. **DARE ATTO** che all'opera di che trattasi è stato attribuito il CUP: **C25I23000020004**;
7. **DI DARE ATTO**, con la sottoscrizione del presente provvedimento:
 - della regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - rispetto delle misure previste dal Piano anticorruzione dell'Ente;
 - dell'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali;
 - dell'assenza di dati che impediscano la pubblicazione all'Albo Pretorio o in "Amministrazione Trasparente";
 - che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione da parte del Responsabile dei Servizi.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2026	2				950	0	19864,51	403	

Veglie, lì 09/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 419

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 11/03/2026 al 26/03/2026 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.