



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 5 Settoriale del 05/02/2026

Numero 98 Reg. Generale del 05/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DON INNOCENZO NEGRO. COD. CUP: C28E18000120002, COD. CIG: A02DDA7EA6. APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2026 il giorno 5 del mese di FEBBRAIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO

- che con la delibera di G.C Numero 67 del 18/06/2018 avviso pubblico per la formazione atto di indirizzo per la formazione del piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 e dei relativi piani annuali, atto di indirizzo;
- che con la delibera di G.C Numero 71 del 28/06/2018 piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 e dei relativi piani annuali, approvazione per competenza del progetto *"ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DON I. NEGRO"* per l'importo di € 2.450.000,00, per il quale è stato acquisito il CUP – **C28E18000120002**;
- che con il decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23/02/2021, come rettificato del decreto interministeriale del 25/08/2021 con il quale sono state assegnate tutte le risorse disponibili per l'anno 2021 e determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dal citato art 1, commi 139 e seguenti della Legge 30 dicembre 2018, n. 145,
- che per l'intervento è prevista una spesa complessiva determinata in € 2.450.000,00 finanziata con decreto Ministero Dell'interno 23/02/2021 e ss.mm.ii, prevista nel bilancio di previsione 2023 cap 893/6 imp 321 e 322;
- che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale delle OO.PP. Anno 2023 approvato con Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della G.C. n. 13 del 13.03.2023 per un importo pari a € 2.450.000,00;
- che con Determinazione dirigenziale n. R.G. 714 del 20/11/2023 è stato affidato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50 lett b del D.Lgs 36/2023 per le motivazioni sopra espresse, l'incarico professionale avente ad oggetto Servizi Tecnici inerenti le attività di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione la direzione dei Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai Professionisti:
 - ing. Claudio FRANCO, CF FRNCLD68H13L711D P.I, 02197631209, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con il n. 2187, con studio professionale in VEGLIE per l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, per l'importo di € 93.632,14 oltre IVA e cassa, CIG A02C105DBE;

- arch. Marcello SPAGNOLO, CF SPGMCL69P09L711R P.I. 03355970751, libero professionista iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con il n. 1066, con studio professionale in VEGLIE per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'Importo di € 37.115,78 CIG A02C1430EC;
- che con Determinazione dirigenziale n. R.G. 723 del 22/11/2023 del Comune di Veglie, si determinava a contrarre gara d'appalto con procedura aperta ai sensi art. 71 e col criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei "lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola secondaria don I. Negro" a valere su fondi di bilancio comunale – CIG: A02DDA7EA6 – Importo da Q.E. pari ad € 2.450.000,00 - Importo complessivo a base d'asta di € 1.883.368,77, di cui € 13.068,77 per oneri sulla sicurezza ed € 1.290.623,85 per i costi della manodopera (voci queste ultime entrambe non soggette a ribasso), oltre Iva di legge;
- che con Determinazione dirigenziale n. R.G. 819 del 27/11/2024 si è determinato di approvare i verbali di gara e di aggiudicare la gara e quindi i lavori in via definitiva all'ATI BUONFRATE srl -ELETTROMECCANICA SUD srl;
- che i lavori sono stati consegnati e iniziati il 26/11/2024 sotto riserva di Legge;
- che in data 30/01/2025 gli ispettori del Ispettorato Nazionale del Lavoro hanno effettuato un sopralluogo presso il Cantiere, contestando nel verbale del 10/02/2025 acquisito al protocollo 2563 del 11/02/2025 l'errata indicazione degli importi della sicurezza determinati dal PSC, per l'errato inserimento del costo del ponteggio tra i lavori;
- che in data 26/02/2025 acquisito al protocollo dell'ente n 3572 del 26/02/2025 il coordinatore della sicurezza Arch. Marcello Spagnolo, ha trasmesso la documentazione integrativa con il PSC aggiornato, con adeguamento dell'elaborato stima dei costi della sicurezza, per la variazione del QTE che prevede lo spostamento dei costi del ponteggio determinati in € 55.937,31 dalla voce lavori alla voce costi della sicurezza, rimanendo invariato il costo totale dei lavori determinato in € 1.883.368,77;
- che con Determinazione Dirigenziale n. R.G. 235 del 28/02/2025 è stato approvato il PSC aggiornato e riapprovato il QTE, adeguandolo ai costi della sicurezza del PSC come di seguito prevedendo lo spostamento dei costi del ponteggio determinati in € 55.937,31 dalla voce lavori alla voce costi della sicurezza, come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO			
LAVORI			
a1		Lavori ed incidenza manodopera	1.775.082,28
a2		Incidenza della manodopera 69,006% non soggetta a ribasso	1.290.623,85
a3		Lavori di aggiudicazione	484.458,43
a4		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	69.006,08
			0,00
A4	a2+a3+a4	TOTALE LAVORI	1.844.088,36
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			

b1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4		Imprevisti 10% dei lavori comprensivi di iva	189.924,55
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) € (600+1500+500)	2.600,00
	b7.1	Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	133.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	1.500,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1.200,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi e certificati di regolare esecuzione	3.500,00
	b7.5	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	9.416,84
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	5.568,00
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5+b7.6	Spese generali	154.184,84
b8		Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 e 4 Dlgs 163/2006	0,00
	b91	IVA 22% (Spese TECNICHE)	31.584,96
	b9.1	IVA 10% (Lavori)	184.408,84
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	215.993,80
b10		Forniture e Servizi	0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	562.703,19
C		ECONOMIE DI GARA	43.208,45
D	A + B + C	TOTALE INTERVENTO	2.450.000,00

- che in data 05/03/2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. 3850 per l'importo di € 1.844.088,36 oltre IVA al 10%, registrato presso agenzia delle entrate Lecce il 25/03/2025 identificativo telematico TVY25D000003000HH;
- che con nota acquisita al Prot. n. 4264 del 10/03/2025, l'operatore economico ATI BUONFRATE srl -ELETTROMECCANICA SUD ha inoltrato richiesta per la corresponsione dell'anticipazione prevista dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del d.lgs. 36/2023, pari al 20% dell'importo contrattuale dei lavori e pertanto pari ad € 368.817,67 oltre IVA al 10%;
- che con nota acquisita al Prot. 4915 del 20/03/2025 è stata trasmessa polizza fidejussoria n. 2163338, emessa in data 17/03/2025, da Revo Insurance

S.p.A., agenzia di Galgano SPA, a garanzia dell'operatore economico (ATI BUONFRATE srl -ELETTROMECCANICA SUD srl), relativamente ai lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola secondaria don I. Negro- CUP: C28E18000120002 e CIG A02DDA7EA6;

- che con Determinazione Dirigenziale n. R.G. 249 del 03.04.2025 è stata liquidata anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di cui al contratto d'appalto Rep. 3850 del 05.03.2025;

Preso atto che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. R.G. 125 del 30.06.2025 è stato deliberato di **nominare RUP in fase di esecuzione** l'Ing. Mauro Manca in qualità di attuale Responsabile del Settore V -Edilizia Privata e Patrimonio, dell'intervento "Progetto di miglioramento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola secondaria Don Innocenzo Negro – Decreto Ministero dell'Interno 23 febbraio 2021 – CUP C28E18000120002" **in sostituzione**, per motivi di assenza dal lavoro, dell'attuale Responsabile del Settore VI -Pianificazione del Territorio e Ambiente Arch. Antonio ANGLANO,
- in data 10/09/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso via Pec gli atti contabili relativi al 1^ S.A.L., acquisiti al protocollo generale n. 14860 del 11/09/2025 e composto dai seguenti documenti:
 - Libretto delle misure
 - Registro contabilità
 - Sommario registro contabilità
 - Stato avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 08.09.2025
- con Determinazione Dirigenziale n. R.G. 718 del 19.09.2025, emessa dal Responsabile del Settore V -Edilizia Privata e Patrimonio, sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1^ S.A.L., dove risulta che l'Impresa BUONFRATE S.R.L. ha eseguito a tutto il 08/09/2025 lavori per un ammontare complessivo netto di € 531.977,91, di cui € 17.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da cui detraendo le ritenute come per legge e l'importo del recupero delle anticipazioni in proporzione ai lavori eseguiti, è scaturito il certificato di pagamento n.1, emesso dal RUP in data 15 settembre 2025, dell'importo di €. 422.900,00 oltre ad € 42.290,00 per IVA del 10% e così per un importo complessivo di € 465.190,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. R.G. 798 del 10.10.2025, emessa dal Responsabile del Settore VI -Ambiente e Sviluppo, è stato liquidato e pagato in favore dell'Impresa BUONFRATE S.R.L. con sede legale in Monteroni di Lecce (Le) al viale Trieste n. 150, C.F. e P.I 04979690759, il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di €422.900,00 oltre IVA al 10% pari ad €42.290,00 per complessivi €465.190,00 e quindi la fattura n. 000016-2025 del 10/09/2025, acquisita al prot. Generale n. 14858 del 11/09/2025 emessa dalla ditta BUONFRATE S.R.L., dell'importo di €422.900,00 oltre IVA al 10% pari ad €42.290,00 per complessivi €465.190,00;
- con nota acquisita al Prot. Generale n. 15226 del 17 settembre 2025, il direttore dei lavori Ing. Claudio FRANCO richiedeva formale autorizzazione da parte del RUP, alla redazione di Perizia di Variante e Suppletiva, considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto dovute così come testualmente descritte dal D.L. Ing. Claudio FRANCO: *nel corso di esecuzione dei lavori, al fine di ottenere un miglioramento funzionale delle opere previste e per accogliere alcune richieste da parte dell'amministrazione utilizzatrice dell'immobile scolastico, soprattutto in riferimento alle norme antincendio, si è reso necessario apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali esecutive originarie, al fine di garantire la sicurezza e la migliore fruibilità dei locali dei locali, gli interventi rientranti nelle disposizioni ora dell'art. 120,*

comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, riguardano:

- a) *Le lavorazioni strutturali, invece necessitano di una tempistica che coinvolge sia l'eventuale riverifica delle strutture che la computazione delle stesse, ossia una "variante tecnica e suppletiva". Si è riscontrato in fase di esecuzione dei lavori, che alcune pilastrate erano state oggetto di intervento di rinforzo con fibre di carbonio, (trattasi di posa a secco delle fibre, metodo dei primi anni 2000, poi abbandonato dalla casa produttrice Mapei, in quanto non garantiva la perfetta aderenza fibre calcestruzzo), le quali sono da rimuovere e relativa preparazione del supporto, con conseguente lavorazioni aggiuntive ma soprattutto ha comportato una riverifica delle strutture stesse, soprattutto per il blocco "A";*
- b) *L'impianto elettrico necessita di essere realizzato ex novo, soprattutto le montanti e le canaline di distribuzione, per l'intero plesso scolastico.*
- c) *Sono state richieste, per adeguamento alle norme antincendio, una modifica delle porte interne delle aule e la dotazione di porte tagliafuoco REI per le uscite di emergenza poste sulle relative scale esterne di evacuazione.*
- d) *Lavorazioni di completamento all'interno delle aule quali la verniciatura degli elementi radianti, ringhiere e parapetti interni in ferro, e altre finiture non previste nel progetto esecutivo.*
- e) *Apertura di un nuovo ingresso carrabile su via Montanara.*

Dato atto che

- in data 18 settembre 2025 prot. generale n. 15277, il RUP con nota in atti ha autorizzato il D.L. a redigere l'apposita Perizia Suppletiva e di Variante, con condizioni;
- con note acquisite al Prot. n. 21182 del 19/12/2025, Prot. n. 21194 del 22/12/2025 e Prot. n. 1234 del 23/01/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la I^a Perizia di variante dei "Lavori di Adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della Scuola Secondaria di primo grado Don Innocenzo Negro cod. CUP: C28E18000120002 cod. CIG: A02DDA7EA6" composta dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati di Variante

Var.00 Relazione tecnico – descrittiva di variante

Var.01 Relazione fotografica di variante

Var.02 Elenco prezzi unitari

Var.03 Quadro tecnico economico di variante

Var.04 Computo metrico estimativo

Var.05 Quadro comparativo

Var.06 Oneri sicurezza

Var.07 Atto di sottomissione

Var A1.00 Tav. Interventi Pianta Piano Terra e Piano Primo

Var A2.00 Relazione tecnica impianto elettrico ed elettronici

Var A2.01 Relazione rischio scariche atmosferiche

Var A2.02 Schemi quadri elettrici

Var A2.03 Planimetria PT posizionamento prese

Var A2.04 Planimetria PP posizionamento prese

Var A2.05 Planimetria PT posizionamento apparecchi illuminanti

Var A2.06 Planimetria PP posizionamento apparecchi illuminanti

Var A2.07 Planimetria PT Impianto trasmissione dati e impianto rivelazione incendio

Var A2.08 Planimetria PP Impianto trasmissione dati e impianto rivelazione incendio

Var A2.09 Tipologici costruttivi impianti elettrici ed elettronici

Var S1.00 Relazione tecnica illustrativa intervento

Var S1.01 Relazione 10.2 – blocco "A"

Var S1.02 Relazione analisi e verifica struttura ante intervento - BLOCCO A

Var S1.03 Relazione analisi e verifica struttura POST intervento - BLOCCO A

Var S2.01 Blocco "A" - interventi a varie quote

Var S2.02 Blocco "A" - particolari confinamento nodi esterni in FRP

e quadro tecnico comparativo, come di seguito aggiornato

LAVORI			D.D. n. 151 del 28/02/2025	VARIANTE
a1	Lavori ed incidenza manodopera		€ 1.775.082,28	€ 1.940.818,26
a2	Incidenza della manodopera 69,006%		€ 1.290.623,85	€ 1.339.281,05
	Lavori soggetti a ribasso del 7,50%		€ 523.738,84	€ 601.537,21
a3	Lavori di aggiudicazione (ribassati del 7,50%)		€ 484.458,43	€ 556.421,92
a4	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 69.006,08	€ 73.657,00
A	a2 + a3 +a4	TOTALE LAVORI	€ 1.844.088,36	€ 1.969.359,97
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	€ 0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00	€ 0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00
b4	Imprevisti 10% dei lavori comprensivi di iva		€ 189.924,55	€ 17.040,56
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00	€ 0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ 0,00	€ 0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) - € (600+1500+500)		€ 2.600,00	€ 2.600,00
	b7.1	Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 133.000,00	€ 133.000,00
	b7.1.1	Spese tecniche variante		€ 28.491,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	€ 1.500,00	€ 0,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici (* comprensivi di iva e oneri previdenziali)	€ 1.200,00	€ 2.000,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi e certificati di regolare esecuzione	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	b7.5	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 9.416,84	€ 9.416,84
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	€ 5.568,00	€ 6.679,64
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5+b7.6	Spese generali	€ 154.184,84	€ 183.087,48
b8	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 e 4 Dlgs 163/2006		€ 0,00	€ 0,00
	b9.1	IVA 22% (Spese TECNICHE)	€ 31.584,96	€ 37.767,54
	b9.2	IVA 10% (Lavori)	€ 184.408,84	€ 196.936,00
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 215.993,80	€ 234.703,54
b10	Forniture e Servizi		€ 0,00	€ 0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 562.703,19	€ 437.431,58
C	ECONOMIE DI GARA		€ 43.208,45	€ 43.208,45
D	A + B + C	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 2.450.000,00	€ 2.450.000,00

Visto il contenuto della Relazione:

- Le lavorazioni interessate dalla variante, principalmente consistono in:
 1. - Interventi strutturali pilastri e travi;
 2. - Porte interne aule, modifiche e fornitura;
 3. - Porte REI 120 di uscita emergenza
 4. - Porte EI interne per laboratorio informatico;
 5. - Rifacimento ex novo di impianto elettrico e rete dati
 6. - Riparazione degli elementi radianti
 7. - Piccole entità di lavorazioni che necessitano all'interno del lavoro quali il rifacimento del wc per disabili al piano terra;
 8. - Apertura di un nuovo ingresso carrabile su via Montanara
- che ricorrano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera c), art. 120 comma 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 in quanto la necessità di modifica determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, al momento della redazione del progetto esecutivo;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in parola;
- la modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'[articolo 14](#);
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

Ritenuto

- di dover approvare la Perizia di Variante non sostanziale al Progetto Esecutivo di "Lavori di Adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della Scuola Secondaria di Primo Grado Don Innocenzo Negro cod. CUP: C28E18000120002 cod. CIG: A02DDA7EA6" redatta dall'Ing. Claudio FRANCO, a seguito del riscontro di criticità emerse in fase esecutiva, debitamente documentate dal Direttore dei Lavori, ed al fine di garantire il corretto proseguimento delle attività di cantiere e la risoluzione delle interferenze tecniche sopravvenute, senza aggravio economico per l'Amministrazione Comunale e nel rispetto del quadro economico complessivo dell'intervento già approvato;

Visti

- la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;
- il D. Lgs.vo 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- l'art. 183 TUEL e l'art. 26 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano la procedura di impegno della spesa;
- il Decreto legislativo 36/2023 Codice degli Appalti;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, per quanto di competenza la I^ Perizia di variante dei "Lavori di Adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della Scuola Secondaria di primo grado Don Innocenzo Negro cod. CUP: C28E18000120002 cod. CIG: A02DDA7EA6", con note acquisite al Prot. n. 21182 del 19/12/2025, Prot. n. 21194 del 22/12/2025 e Prot. n. 1234 del 23/01/2026 composta dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati di Variante

- Var.00 Relazione tecnico – descrittiva di variante
- Var.01 Relazione fotografica di variante
- Var.02 Elenco prezzi unitari
- Var.03 Quadro tecnico economico di variante
- Var.04 Computo metrico estimativo
- Var.05 Quadro comparativo
- Var.06 Oneri sicurezza
- Var.07 Atto di sottomissione
- Var A1.00 Tav. Interventi Pianta Piano Terra e Piano Primo
- Var A2.00 Relazione tecnica impianto elettrico ed elettronici
- Var A2.01 Relazione rischio scariche atmosferiche
- Var A2.02 Schemi quadri elettrici
- Var A2.03 Planimetria PT posizionamento prese
- Var A2.04 Planimetria PP posizionamento prese
- Var A2.05 Planimetria PT posizionamento apparecchi illuminanti
- Var A2.06 Planimetria PP posizionamento apparecchi illuminanti
- Var A2.07 Planimetria PT Impianto trasmissione dati e impianto rivelazione incendio
- Var A2.08 Planimetria PP Impianto trasmissione dati e impianto rivelazione incendio
- Var A2.09 Tipologici costruttivi impianti elettrici ed elettronici
- Var S1.00 Relazione tecnica illustrativa intervento
- Var S1.01 Relazione 10.2 – blocco "A"
- Var S1.02 Relazione analisi e verifica struttura ante intervento - BLOCCO A
- Var S1.03 Relazione analisi e verifica struttura POST intervento - BLOCCO A
- Var S2.01 Blocco "A" - interventi a varie quote
- Var S2.02 Blocco "A" - particolari confinamento nodi esterni in FRP e quadro tecnico comparativo, come di seguito aggiornato

LAVORI		D.D. n. 151 del 28/02/2025	VARIANTE
a1	Lavori ed incidenza manodopera	€ 1.775.082,28	€ 1.940.818,26
a2	Incidenza della manodopera 69,006%	€ 1.290.623,85	€ 1.339.281,05
	Lavori soggetti a ribasso del 7,50%	€ 523.738,84	€ 601.537,21
a3	Lavori di aggiudicazione (ribassati del 7,50%)	€ 484.458,43	€ 556.421,92
a4	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 69.006,08	€ 73.657,00
A	a2 + a3 + a4	€ 1.844.088,36	€ 1.969.359,97
TOTALE LAVORI		€ 1.844.088,36	€ 1.969.359,97

SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	€ 0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00	€ 0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00
b4	Imprevisti 10% dei lavori comprensivi di iva		€ 189.924,55	€ 17.040,56
	<i>b5.1</i>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	<i>€ 0,00</i>	<i>€ 0,00</i>
	<i>b5.2</i>	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	<i>€ 0,00</i>	<i>€ 0,00</i>
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) - €(600+1500+500)		€ 2.600,00	€ 2.600,00
	<i>b7.1</i>	<i>Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	<i>€ 133.000,00</i>	<i>€ 133.000,00</i>
	<i>b7.1.1</i>	<i>Spese tecniche variante</i>		<i>€ 28.491,00</i>
	<i>b7.2</i>	<i>Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)</i>	<i>€ 1.500,00</i>	<i>€ 0,00</i>
	<i>b7.3</i>	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici (* comprensivi di iva e oneri previdenziali)</i>	<i>€ 1.200,00</i>	<i>* € 2.000,00</i>
	<i>b7.4</i>	<i>Spese analisi e collaudi e certificati di regolare esecuzione</i>	<i>€ 3.500,00</i>	<i>€ 3.500,00</i>
	<i>b7.5</i>	<i>Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006</i>	<i>€ 9.416,84</i>	<i>€ 9.416,84</i>
	<i>b7.6</i>	<i>Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)</i>	<i>€ 5.568,00</i>	<i>€ 6.679,64</i>
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5+b7.6	Spese generali	€ 154.184,84	€ 183.087,48
b8	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 e 4 Dlgs 163/2006		€ 0,00	€ 0,00
	<i>b9.1</i>	<i>IVA 22% (Spese TECNICHE)</i>	<i>€ 31.584,96</i>	<i>€ 37.767,54</i>
	<i>b9.2</i>	<i>IVA 10% (Lavori)</i>	<i>€ 184.408,84</i>	<i>€ 196.936,00</i>
b9	b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 215.993,80	€ 234.703,54
b10	Forniture e Servizi		€ 0,00	€ 0,00
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 562.703,19	€ 437.431,58
C	ECONOMIE DI GARA		€ 43.208,45	€ 43.208,45
D	A + B + C	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 2.450.000,00	€ 2.450.000,00

- di dare atto che le somme necessarie del complessivo importo di € 2.450.000,00 trovano copertura al Cap. 893.6 impegni 26 e 27 del Bilancio per l'esercizio 2026 disponibili;
- di dare atto che la presente procedura è contrassegnata dai seguenti codici:
COD. CUP: C28E18000120002 - COD. C.I.G.: A02DDA7EA6;
- di dare atto, con la sottoscrizione del presente provvedimento:
 - della regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - rispetto delle misure previste dal Piano anticorruzione dell'Ente;
 - dell'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali;
 - dell'assenza di dati che impediscano la pubblicazione all'Albo Pretorio o in "Amministrazione Trasparente";
 - che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione da parte del Responsabile dei Servizi.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2026	2				893	6	361443,13	26	
2026	2				893	6	1215547,43	27	

Veglie, lì 05/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 231

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 09/02/2026 al 24/02/2026 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.