



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 170 Settoriale del 30/12/2025

Numero 1104 Reg. Generale del 30/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII” - CUP: C27H24001950004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, IMPEGNO DI SPESA, DECISIONE A CONTRARRE.

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di DICEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025- 2027.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della G.C. n. 214 del 30/12/2024 avente ad oggetto: *“Lavori di riqualificazione urbana di Via Papa Giovanni XXIII. ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA RUP”*,
 - con la quale si deliberava l'intenzione di porre in atto tutte le attività necessarie e gli strumenti idonei a realizzare opere pubbliche rispondenti ai bisogni della collettività, migliorando l'aspetto e la funzionalità di alcune aree del territorio locale attualmente carenti di opere di urbanizzazione primaria;
 - con cui è stato stabilito di fornire al Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione), Arch. Antonio DE VITA, apposito atto di indirizzo politico-amministrativo al fine di porre in essere tutte le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, che interessa l'area individuata dall'intersezione delle Vie Isonzo, Giovanni XXIII e San Martino, al fine di eliminare le barriere architettoniche presenti, e di nominare il succitato Arch. Antonio DE VITA, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto;
- la Deliberazione della G.C. n. 219 del 31/12/2024 avente ad oggetto: *“Lavori di riqualificazione urbana di Via Papa Giovanni XXIII - CUP C27H24001950004 - € 48.000,00- APPROVAZIONE PROGETTO DI STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”* con cui è stato stabilito di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in parola, redatto dall' Arch. Antonio DE VITA;

VISTO il Progetto esecutivo ed i relativi allegati, redatto dall'Arch. Antonio DE VITA, e relativo ai lavori di *“Riqualificazione urbana di Via Papa Giovanni XXIII”* - CUP C27H24001950004, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI	
ELABORATI AMMINISTRATIVI	
EA.00	Elenco elaborati
EA.01	Relazione tecnico illustrativa

EA.02	Documentazione fotografica
EA.03	Computo metrico estimativo
EA.04	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi
EA.05	Calcolo dei costi della manodopera
EA.06	Quadro tecnico economico
EA.07	Capitolato speciale d'appalto
EA.08	Schema di contratto
ELABORATI GRAFICI	
EG.01	Inquadramento urbanistico e territoriale
EG.02	Planimetria opere di progetto
EG.03	Tipologia delle pavimentazioni e dettagli costruttivi
EG.04	Impianto di illuminazione
ELABORATI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Cronoprogramma dei lavori
SIC.03	Analisi e valutazione dei rischi
SIC.04	Stima dei costi della Sicurezza
SIC.05	Fascicolo dell'opera
SIC.06	Layout di cantiere
SIC.07	Piano di manutenzione

e il seguente Quadro Tecnico Economico:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	IMPORTO LAVORI			
A.1	LAVORI A BASE D'ASTA			€ 53.326,70
a.1.2	<i>di cui per manodopera</i>			€ 11.596,47
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,307%		€ 1.763,54
A.3	A) Totale lavori e sicurezza			€ 55.090,24
	IMPORTO TOTALE			€ 55.090,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)			
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti (compreso IVA) >5% di A)			€ 1.263,93
B.4	Spese per Forniture di Beni e Servizi:			€ 0,00
	Totale Forniture di Beni e Servizi			€ 1.263,93
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni:			
B.5.1	PFTE, Progettazione esecutiva e CSP	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>		
B.5.2	Direzione dei lavori, Contabilità e misure, CSE e CRE	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>		
B.5.3	Collaudo statico, accatastamenti	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>		
B.5.4	Spese di supporto al RUP	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>		
	Totale spese tecniche			€ 2.670,00
B.6	Spese di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023	2,0%	di A	€ 1.101,80
B.7	Spese di verifica e validazione (polizza)			€ 0,00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12.02.2018)			€ 0,00
B.9	Spese di gara e pubblicità (contr. ANAC)			€ 35,00
B.10	Arrotondamenti			€ 0,00
	Totale spese			€ 1.136,80
B.10	I.V.A. e altri oneri:			
B.10.1	<i>I.V.A. sui lavori e sicurezza</i>	10%	di A	€ 5.509,02
B.10.4	<i>Oneri previdenziali</i>	4%	di B.5	€ 106,80
B.10.5	<i>I.V.A. su spese tecniche ed oneri previdenziali</i>	22%	di B.5 e B.10.4	€ 0,00
	Totale IVA ed altri oneri			€ 5.615,82
	B) Totale somme a disposizione:			€ 10.686,56

	TOTALE PROGETTO (A + B)	€ 65.776,80
--	--------------------------------	--------------------

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione con esito positivo del 22/12/2025 del Progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, redatto dall'Ing. Mauro MANCA, Responsabile del Settore 5 (Settore Edilizia privata, Patrimonio e Manutenzione), in contraddittorio con il progettista, Arch. Antonio DE VITA, Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica illuminazione), depositato agli atti presso gli uffici di competenza dell'Ente.

RITENUTO di dover approvare il Progetto esecutivo avente ad oggetto “*Riqualificazione urbana di Via Papa Giovanni XXIII*” - CUP C27H24001950004, redatto dall'Arch. Antonio DE VITA, e costituito dagli elaborati sopra elencati, agli atti di ufficio.

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad **€ 65.776,80** e trova copertura come di seguito specificato:

- **€ 35.962,00** sul Capitolo di spesa n. 876 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- **€ 27.038,00** sul Capitolo di spesa n. 874 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- **€ 2.776,80** sul Capitolo di spesa n. 960 del Bilancio di Previsione 2025/2026 esercizio 2025.

RITENUTO, pertanto, opportuno di impegnare la somma complessiva pari a **€ 65.776,80** che trova allocazione dell'onere come di seguito indicato:

- **€ 35.962,00** sul Capitolo di spesa n. 876 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- **€ 27.038,00** sul Capitolo di spesa n. 874 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- **€ 2.776,80** sul Capitolo di spesa n. 960 del Bilancio di Previsione 2025/2026 esercizio 2025.

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'importo dei lavori previsti è pari ad **€ 55.090,24** oltre IVA come per legge, pertanto ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Comune di Veglie si è dotato della piattaforma di gestione integrata denominata “Tuttogare” per l'espletamento delle procedure di affidamento e di esecuzione disciplinate dal Codice dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023.
- che le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base “affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023”, mediante richiesta e valutazione di offerta economica a un operatore economico, individuato tra gli iscritti sulla piattaforma telematica (categoria merceologica di riferimento) della <https://comuneveglie.tuttogare.it/> in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

RITENUTO di dover avviare la procedura di gara per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO che il CUP associato all'intervento è il seguente: C27H24001950004.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo ed i correlati allegati, dall'Arch. Antonio DE VITA, e relativo ai lavori di “*Riqualificazione urbana di Via Papa Giovanni XXIII*” - CUP C27H24001950004, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI	
ELABORATI AMMINISTRATIVI	
EA.00	Elenco elaborati
EA.01	Relazione tecnico illustrativa
EA.02	Documentazione fotografica
EA.03	Computo metrico estimativo
EA.04	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi
EA.05	Calcolo dei costi della manodopera
EA.06	Quadro tecnico economico
EA.07	Capitolato speciale d'appalto
EA.08	Schema di contratto
ELABORATI GRAFICI	
EG.01	Inquadramento urbanistico e territoriale
EG.02	Planimetria opere di progetto
EG.03	Tipologia delle pavimentazioni e dettagli costruttivi
EG.04	Impianto di illuminazione
ELABORATI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Cronoprogramma dei lavori
SIC.03	Analisi e valutazione dei rischi
SIC.04	Stima dei costi della Sicurezza
SIC.05	Fascicolo dell'opera
SIC.06	Layout di cantiere
SIC.07	Piano di manutenzione

unitamente al Quadro Tecnico Economico di seguito indicato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 53.326,70
a.1.2	<i>di cui per manodopera</i>		€ 11.596,47
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,307%	€ 1.763,54
A.3	A) Totale lavori e sicurezza		€ 55.090,24
	IMPORTO TOTALE		€ 55.090,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti (compreso IVA) >5% di A)		€ 1.263,93
B.4	Spese per Forniture di Beni e Servizi:		€ 0,00
	Totale Forniture di Beni e Servizi		€ 1.263,93
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni:		
B.5.1	PFTE, Progettazione esecutiva e CSP	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>	
B.5.2	Direzione dei lavori, Contabilità e misure, CSE e CRE	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>	€ 2.670,00
B.5.3	Collaudo statico, accatastamenti	<i>ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023</i>	

B.5.4	Spese di supporto al RUP	ai sensi del DM 17.06.2016, modificato da D.Lgs. 36/2023		
	Totale spese tecniche			€ 2.670,00
B.6	Spese di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023	2,0%	di A	€ 1.101,80
B.7	Spese di verifica e validazione (polizza)			€ 0,00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12.02.2018)			€ 0,00
B.9	Spese di gara e pubblicità (contr. ANAC)			€ 35,00
B.10	Arrotondamenti			€ 0,00
			Totale spese	€ 1.136,80
B.10	I.V.A. e altri oneri:			
B.10.1	I.V.A. sui lavori e sicurezza	10%	di A	€ 5.509,02
B.10.4	Oneri previdenziali	4%	di B.5	€ 106,80
B.10.5	I.V.A. su spese tecniche ed oneri previdenziali	22%	di B.5 e B.10.4	€ 0,00
			Totale IVA ed altri oneri	€ 5.615,82
	B) Totale somme a disposizione:			€ 10.686,56
	TOTALE PROGETTO (A + B)			€ 65.776,80

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva pari a € **65.776,80** con allocazione dell'onere come di seguito indicato:

- € **35.962,00** sul Capitolo di spesa n. 876 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- € **27.038,00** sul Capitolo di spesa n. 874 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025;
- € **2.776,80** sul Capitolo di spesa n. 960 del Bilancio di Previsione 2025/2026 esercizio 2025.

4. DI DARE ATTO della decisione a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori di “*Riqualificazione urbana di Via Papa Giovanni XXIII*” ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

5. DI DARE ATTO che il CUP associato all'intervento è il seguente: C27H24001950004;

6. DI DARE ATTO con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- della regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- del rispetto delle misure previste dal Piano anticorruzione dell'Ente;
- dell'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali;
- dell'assenza di dati che impediscano la pubblicazione all'Albo Pretorio o nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- che il presente atto sarà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

7. DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio;

8. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2025	2				876	0	35962,00	1701	
2025	2				874	0	27038,00	1702	
2025	2				960	0	2776,80	1703	

Veglie, lì 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 2107

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 31/12/2025 al 15/01/2026 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.