



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO

Numero 65 Settoriale del 10/12/2025

Numero 988 Reg. Generale del 10/12/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CANONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON L'APPLICAZIONE DEL COSTO KWH COME DETERMINATO DA ARERA E DELLA VERIFICA DELLA POTENZA INSTALLATA A SEGUITO DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. RIDETERMINAZIONE E CONGUAGLIO CANONE ANNO 2024 E DETERMINAZIONE E CONGUAGLIO CANONE ANNO 2025.

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di DICEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 05/05/08, con la quale si prendeva atto del progetto definitivo - esecutivo e del relativo schema di bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione del centro abitato, redatti dagli Ingegneri Antonio GRECO e Pasquale DEGLI ATTI;
- la Determinazione R.G. n. 348 del 09/10/08, con la quale è stato approvato il citato progetto e, nel contempo, veniva indetta la relativa gara mediante Procedura Aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n. 163/06;
- la Determinazione R.G. n. 3 del 15/01/2009, con la quale si approvavano i relativi Verbali di Gara e si aggiudicava definitivamente il “*Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione del centro abitato, ivi compresi i lavori di riordino, adeguamento, ottimizzazione, ampliamento, ammodernamento e fornitura di energia elettrica*”, per la durata di anni venti, alla Ditta OMEGA ELETTRIMPIANTI di Angela TEDESCO, con sede legale in **Nardò (LE)** alla **Via della Costituzione n. 39**, P.IVA **02155260751**, C.F. **TDSNGL65D50F842E**, iscritta presso la CCIAA di Lecce con n. REA n. **147673**, stipulando il contratto d'Appalto Rep. 3647 in data 26/02/2009, CIG: 0211712643;
- la Determinazione R.G. n. 230 del 29/06/2010, con la quale si approvava il “*Verbale di precisazione e specificazione delle norme del Capitolato Speciale d'Appalto*” allegato allo stesso provvedimento, sottoscritto in contraddittorio con la Ditta OMEGA ELETTRIMPIANTI di Angela TEDESCO appaltatrice del Servizio in oggetto, al fine di chiarire quali fossero gli oneri a carico della ditta appaltatrice e quali a carico del Comune nell'ambito dell'*Ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti*;
- la Determinazione R.G. n. 358 del 23/07/2015 con la quale si prendeva atto del conferimento dell'impresa individuale artigiana OMEGA ELETTRIMPIANTI di Angela TEDESCO (P.IVA **02155260751**) nella Società OMEGA ELETTRIMPIANTI s.r.l., con sede in **Nardò (LE)** al **Viale della Costituzione n. 39**, C.F. e P.IVA **04701030753**, iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Lecce con REA n. **312146**, mediante atto del 24/04/2015 a rogito del Notaio Andreina DE NUNZIO in **Galatone (LE)** - Rep. n. 10.579, Raccolta n. 7.787.

VISTI E RICHIAMATI:

- la Determinazione R.G. n. 628 del 13/10/2023, avente ad oggetto “Determinazione del

canone per il servizio di gestione della pubblica illuminazione con l'applicazione del costo Kwh come determinato da ARERA e della verifica della potenza installata a seguito di interventi di efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione”;

- la Determinazione R.G. n. 792 del 18/11/2024, avente ad oggetto “Determinazione del canone per il Servizio di gestione della pubblica illuminazione con l'applicazione del costo Kwh come determinato da ARERA e della verifica della potenza installata a seguito di interventi di efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione. Conguaglio Anno 2023 e determinazione canone Anno 2024”;
- l'art. 5.3 del C.S.A. e l'art. 6 del Contratto d'Appalto Rep. n. 3647/2009, che prevedono l'adeguamento del canone qualora ne ricorrano i presupposti.

CONSIDERATO che:

- dall'ultima revisione del canone sono intervenute variazioni sul costo della manodopera e variazioni (in aumento o in diminuzione) sul prezzo dell'energia elettrica, così come determinate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) per l'energia elettrica e il gas naturale;
- ai sensi dell'art. 5.3 del C.S.A. l'adeguamento del canone è dovuto in caso di variazioni del prezzo dell'energia elettrica e del costo della manodopera secondo le percentuali di incidenza costi e con l'applicazione della formula previste dal succitato C.S.A.;
- per quantificare l'importo dei canoni annuali, nell'ottica dell'adeguamento del canone dovuto al gestore degli impianti, così come previsto dall'art. 5.3 del C.S.A e inerente alla quota energia e al costo della manodopera intervenuti nel periodo intercorso dall'ultima revisione (durante il quale l'impianto è stato oggetto di lavori per il relamping in annualità successive), si è reso necessario ricalcolare gli importi degli anni precedenti applicando le intervenute variazioni;
- con Determinazione n. 792 del 18/11/2024 è stato rideterminato il canone mensile per l'anno 2024 in € 34.048,73 oltre IVA per € 7.221,52, sulla base del costo dell'energia a consuntivo dell'anno 2023 e salvo conguaglio da effettuarsi sulla base del costo medio dell'energia dei 4 trimestri 2024, per un importo complessivo mensile pari ad € **41.270,25** ed un importo complessivo annuo pari ad € **495.243,00** IVA inclusa, dato dalla quota energia, manutenzione O.S. e dalla quota fissa, con l'esclusione dei materiali per le manutenzioni straordinarie;
- a seguito delle intervenute variazioni tariffarie dell'energia elettrica, pubblicate successivamente alla determinazione del canone per l'anno 2024 e, a seguito delle modifiche agli impianti con gli interventi di efficientamento energetico, occorre rideterminare gli importi del canone per il conguaglio relativo all'anno 2024 e determinare il canone da applicare per l'anno 2025, tenendo conto di quanto già liquidato alla Ditta.

DATO ATTO che con determinazione 165 del 04/03/2025, è stato affidato all'Ing. Angelo Salvatore CARLUCCIO l'incarico professionale di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il “*Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione del centro abitato, ivi compresi i lavori di riordino, adeguamento, ottimizzazione, ampliamento, ammodernamento e fornitura di energia elettrica*” del Comune di Veglie, che ha provveduto alla rideterminazione del canone nell'annualità 2024 e alla quantificazione delle somme dovute a conguaglio (per la variazione del prezzo dell'energia elettrica e del costo della manodopera), alla determinazione del canone nell'annualità 2025 e al calcolo delle somme derivanti dal risparmio dei consumi a seguito della realizzazione dei lavori di efficientamento energetico, da decurtare delle somme già erogate a titolo di adeguamento.

PRESO ATTO che in data 29/08/2025 è stata acquisita con Prot. n. 14142 la relazione e la documentazione correlata, allegata al presente atto, trasmessa dal suddetto professionista Ing.

Angelo Salvatore CARLUCCIO, per la rideterminazione e il conguaglio del canone 2024, la determinazione e conguaglio del canone dell'anno 2025, aggiornato in base all'andamento del costo dell'energia 2024 ed a seguito dell'esecuzione degli interventi di sostituzione delle armature esistenti di tipo SAP (Sodio Alta Pressione) con modelli che utilizzano la tecnologia a LED, rideterminando la potenza nominale dell'impianto a seguito di detti interventi.

DATO ATTO che a seguito della suddetta documentazione trasmessa si è proceduto alla verifica delle somme pagate per la quota energia e per la manutenzione ordinaria nelle fatture distinte per singolo anno e si sono determinate le differenze positive e/o negative determinate in base al costo dell'energia e della manodopera.

TENUTO CONTO che:

- ai fini dell'adeguamento del canone 2024, è stato considerato il costo medio annuo del kWh pari ad € 0,201354 (0,192254+0,009100) determinato dalla media trimestrale dei costi ARERA;
- per quanto concerne il costo della manodopera si è fatto riferimento al costo orario dell'operaio qualificato del Ministero del Lavoro per l'anno 2024 e pari ad €/ora 27,55;
- ai fini dell'adeguamento del canone 2025, è stato considerato il costo medio del kWh dei 3 trimestri 2025 ed estendendo il 3° trimestre 2025 anche per il 4° trimestre per il calcolo della media annua, salvo conguaglio da effettuarsi nell'anno 2026 con i prezzi medi dei 4 trimestri 2025.
- ai fini dell'adeguamento del canone 2025, è stato considerato il costo medio annuo del kWh pari ad € 0,251969 (0,242869+0,009100) determinato dalla media trimestrale dei costi ARERA.

RITENUTO di:

- prendere atto delle risultanze della relazione e del calcolo degli importi dei canoni relativi all'anno 2024 a conguaglio, da effettuarsi sulla base del costo medio dell'energia dei 4 trimestri 2024 e per l'anno 2025 gli importi del costo medio dell'energia dei 3 trimestri 2025 ed estendendo il 3° trimestre 2025 anche per il 4° trimestre per il calcolo della media annua, salvo conguaglio da effettuarsi nell'anno 2026 con i prezzi medi dei 4 trimestri 2025, redatta dall'Ing. Angelo Salvatore CARLUCCIO e che si allega alla presente, specificando che gli importi sono stati adeguati alla riduzione della potenza a seguito degli interventi di relamping e degli interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione dei corpi illuminanti effettuati nell'anno 2024;
- dare atto che dalla documentazione presentata risultano delle differenze tra il canone liquidato e il canone spettante per l'adeguamento contrattuale dovuto alla variazione del prezzo dell'energia calcolato rispettivamente per l'anno 2024 pari ad € **275.681,95** (sola quota energia e manutenzione O.S.) oltre IVA e per l'anno 2025 pari ad € **322.269,91** (sola quota energia e manutenzione O.S.) oltre IVA;
- rideterminare il canone mensile per l'anno 2024 in € **22.973,50** oltre IVA, per un importo totale mensile pari a € 25.703,46 (comprensivo di quota energia e manutenzione O.S. e quota fissa) oltre IVA pari ad € 5.385,56, per un importo totale annuo pari a € 373.068,17;
- determinare il canone mensile per l'anno 2025, sulla base del costo medio dell'energia dei 3 trimestri 2025 ed estendendo il 3° trimestre 2025 anche per il 4° trimestre per il calcolo della media annua, salvo conguaglio da effettuarsi nell'anno 2026 con i prezzi medi dei 4 trimestri 2025, in € **26.855,83**, oltre IVA per un importo totale mensile pari a € 29.585,79 (comprensivo di quota energia e manutenzione O.S. e quota fissa) oltre IVA pari ad € 6.239,67 e per un importo totale annuo pari a € 429.905,48.

ACCERTATO che:

- per l'annualità 2024 (da Determina n. 792 R.G. del 18/11/2024) è stato liquidato un importo complessivo, pari a € 495.243,00 inclusa IVA (dato dalla quota energia e manutenzione O.S. pari ad € **375.825,22**, dalla quota fissa e dall'IVA) e che, a seguito degli interventi di efficientamento energetico e dell'aggiornamento del costo dell'energia riferito al 4° trimestre 2024, il canone relativo alla medesima annualità è stato rideterminato per un importo pari a € **275.681,95** al netto di quota fissa energia e IVA (corrispondente a € 373.068,17 comprensivi di quota fissa energia e IVA); pertanto il Comune di Veglie, per l'anno 2024, ha maturato un credito complessivo pari a € **100.143,29** IVA esclusa corrispondente ad € 122.174,82 inclusa IVA, derivante dalla differenza tra l'importo liquidato e quello effettivamente dovuto;
- per l'annualità 2025 è stato stabilito un canone annuo (come da Determina n. 792 R.G. del 18/11/2024) pari a € 495.243,00 IVA inclusa (dato dalla quota energia e manutenzione O.S. pari ad € **375.825,22**, dalla quota fissa e dall'IVA), e che a seguito degli interventi di efficientamento energetico e di aggiornamento del costo dell'energia riferito ai primi 3 trimestri del 2025 ed estendendo il 3° trimestre 2025 anche per il 4° trimestre per il calcolo della media annua, il canone relativo alla medesima annualità è stato ricalcolato per un importo pari a € **322.269,91** al netto di quota fissa energia e IVA (corrispondente a € 429.905,48 comprensivi di quota fissa energia e IVA), facendo scaturire una differenza del canone annuo pari a € **53.555,31** IVA esclusa, determinato dalla differenza tra gli importi delle sole quota energia e manutenzione O.S. pari a € 375.825,24 ed € 322.269,91;
- fino alla data del 31/07/2025 sono stati corrisposti alla Ditta n. 7 ratei mensili del canone, il Comune di Veglie vanta ad oggi un credito pari a € **31.240,60** IVA esclusa (€ 53.555,31/12*7) e corrispondente a € **38.113,53** IVA inclusa.

DATO ATTO, pertanto, che il Comune di Veglie, alla data del 31/07/2025, ha maturato un credito complessivo nei confronti della Ditta OMEGA ELETTROIMPIANTI s.r.l. pari a complessivi € 160.288,35 IVA inclusa (di cui € 131.383,90 per imponibile ed € 28.904,45 per IVA), relativo agli adeguamenti contrattuali dei canoni per gli anni 2024 e 2025.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”.

DETERMINA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della relazione e del calcolo degli importi dei canoni relativi agli anni 2024 a conguaglio e per l'anno 2025 previsionale salvo conguaglio, redatta dall'Ing. Angelo Salvatore CARLUCCIO e allegata al presente atto, specificando che gli importi sono stati adeguati alla riduzione della potenza a seguito degli interventi di relamping e degli interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione dei corpi illuminanti effettuati nell'anno 2024;
- 3. DI DARE ATTO** che si è proceduto alla verifica delle somme pagate per le fatture degli anni 2024 e 2025 (quota energia e manutenzione O.S.) e si sono quantificate le differenze determinate dalla variazione del costo dell'energia;
- 4. DI RIDETERMINARE** il canone mensile per l'anno 2024 in € **22.973,50**, oltre IVA, per un importo totale mensile pari a € 25.703,46 (comprensivo di quota energia, manutenzione O.S. e quota fissa) oltre IVA pari ad € 5.385,56, per un importo totale annuo pari a € 373.068,17;
- 5. DI DETERMINARE** il canone mensile per l'anno 2025, sulla base del costo medio dell'energia dei 3 trimestri 2025 ed estendendo il 3° trimestre 2025 anche per il 4° trimestre per il calcolo della media annua, salvo conguaglio da effettuarsi nell'anno 2026 con i prezzi medi dei 4 trimestri 2025, in € **26.855,83** oltre IVA per un importo totale mensile pari a € 29.585,79 (comprensivo di quota energia, manutenzione O.S. e quota

- fissa) oltre IVA pari ad € 6.239,67 e per un importo totale annuo pari a € 429.905,48;
6. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2024 è stato liquidato un importo totale compreso IVA pari a € 495.243,00 e che pertanto, per il medesimo anno, risulta un credito a saldo a favore dell'Amministrazione Comunale pari a € **100.143,29** oltre ad IVA per € 22.032,52;
 7. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2025, alla data del 25/07/2025, è stato liquidato un importo pari a € 288.891,75 compresi IVA, e che pertanto, per il medesimo anno, risulta un credito a saldo, a favore dell'Amministrazione Comunale di € **31.240,60** oltre IVA per € 6.872,93 salvo conguaglio da effettuarsi nell'anno 2026 con i prezzi medi dei 4 trimestri 2025;
 8. **DI PRENDERE ATTO** del prospetto redatto dal DEC, Ing. Angelo Salvatore CARLUCCIO, per la determinazione dell'importo della fattura del canone mensile con l'applicazione delle altre voci ricomprese nel canone mensile dovuto per gli anni 2024 e 2025;
 9. **DI DARE ATTO** che per il conguaglio degli anni 2024 e 2025 la Ditta emetterà le seguenti note di credito:
 - nota di credito di importo complessivo pari a € **100.143,29** IVA esclusa e corrispondente a € 122.174,82 inclusa IVA, per l'anno 2024;
 - nota di credito di importo complessivo pari a € **31.240,60** IVA esclusa e corrispondente a € 38.113,53 inclusa IVA, per l'anno 2025 (fino alla data del 31/07/2025);
 10. **DI TRASMETTERE** la presente alla Ditta OMEGA ELETTRIMPIANTI s.r.l. per le eventuali osservazioni;
 11. **DI PUBBLICARE** la presente sul sito istituzionale dell'Ente per l'adeguata pubblicità.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1965

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 11/12/2025 al 26/12/2025
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.