



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO Lavori Pubblici

Numero 61 Settoriale del 27/11/2025

Numero 947 Reg. Generale del 27/11/2025

OGGETTO: “LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA ANNESSA AL CONVENTO FRANCESCANO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE E SALA CONVEGNI E DEL FRANTOIO IPOGEO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE.” PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014 - 2020, ART. 20 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 1305/2013, MISURA 19. SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO SOTTOMISURA 19.2 - SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO “GAL TERRA D'ARNEO”, - AZIONE 1 - INTERVENTO 1.4 “QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO LOCALE”. — IMPORTO INTERVENTO € 250.000,00 - CUP C26J20001590002 - CIG B74D99D045. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO DEFINITIVO E OMOLOGAZIONE DELLA SPESA.

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di NOVEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio Lavori Pubblici:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 06/08/2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione);
- il Decreto Sindacale n. 17 del 13/12/2024 con il quale è stato confermato allo scrivente architetto Antonio DE VITA l'incarico di Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione).

PREMESSO che:

- sul BURP n. 122 del 24/10/2019 è stato pubblicato Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno di cui al PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale "Parco della Qualità Rurale Terra d'Arneo", Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- il predetto bando prevede la finanziabilità per un importo massimo di € 250.000,00 per interventi come di seguito elencati:
 1. recupero, restauro e risanamento conservativo di beni di interesse artistico, storico e archeologico;
 2. investimenti materiali per il ripristino degli ecosistemi naturali, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico;
 3. investimenti immateriali, ricerche a carattere storico, archeologico, paesaggistico e naturalistico, acquisizione o sviluppo di programmi informatici;
 4. allestimento dei beni oggetto di intervento attraverso l'acquisto di attrezzature, strumenti, arredi ed impianti;
 5. acquisto di piccoli mezzi di locomozione ecocompatibili;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 11/11/2019 è stato dato indirizzo alla predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione n. 556 R.G. del 13/11/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di *"Rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale"* all'Arch. Marcello SPAGNOLO, con studio professionale in **Veglie**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con il n. 1066;
- con nota prot. n. 15277 del 16/11/2020, il suindicato professionista trasmetteva al Protocollo

Generale di questo Ente il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati e relativo QTE:

A	RELAZIONI GENERALI
A.01	Relazione Tecnico - Descrittiva
A.02	Relazione Fotografica
A.02	Piano Di Gestione
B	ELABORATI GRAFICI
B.01	Chiesa Favara - Stato Dei Luoghi - Piante E Interventi
B.02	Chiesa Favara - Stato Dei Luoghi - Sezioni E Interventi
B.03	Area Frantoio Ipogeo Rilievo Stato Dei Luoghi - Pianta, Prospetti E Sezioni
B.04	Area Frantoio Ipogeo Progetto Area Esterna - Pianta, Prospetti E Sezioni
B.05	Area Frantoio Ipogeo Progetto Manufatto - Pianta, Prospetti E Sezioni
B.06	Area Frantoio Ipogeo Progetto - Interventi
B.07	Area Frantoio Ipogeo Particolari Costruttivi
B.08	Area Frantoio Render Dell'intervento
C	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C.01	Piano Di Manutenzione
D	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D.01	Piano Di Sicurezza E Coordinamento
D.02	Quadro Incidenza Manodopera
D.03	Quadro Incidenza Sicurezza
D.04	Diagramma Di Gantt
D.05	Calcolo Oneri Sicurezza
D.06	Layout Di Cantiere
E	ELABORATI CONTABILI
E.01	Cronoprogramma Lavori
E.02	Elenco Prezzi - Lavori
E.03	Computo Metrico Estimativo Lavori
E.04	Elenco Prezzi - Arredi
E.05	Computo Metrico Arredi
E.06	Quadro Tecnico Economico
E.07	Analisi Prezzi
F	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
F.01	Schema Contratto
F.02	Capitolato Speciale Tecnico D'appalto

e con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA				
A1	LAVORI A CORPO			€ 181.500,00
A2				
A3	ONERI SICUREZZA			€ 5.500,00
	LAVORI A BASE GARA			€ 187.000,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 187.000,00
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 202.310,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Imprevisti (compresi iva)			€ 711,72
B2.5	Spese tecniche			€ 23.952,00
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,0%	*di B2,5+B2,6	€ 958,08
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,0%	di A	€ 18.700,00
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,0%	di A	€ 3.368,20

B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,0%	B2,5+B2,6+B3,1	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 47.690,00
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- per il presente progetto è stato acquisito il CUP: C26J20001590002;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16/11/2020 è stato approvato per quanto di Competenza il Progetto Esecutivo di *“Rifunzionalizzazione della chiesa annessa al convento Francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale”*. - Importo progettuale previsto €. 250.0000,00 - CUP C26J20001590002;
- il Gal Terra d’Arneo, con Provvedimento di concessione n. 1497/2021 del 12/11/2021, ha accordato al Comune di VEGLIE un contributo in conto capitale pari ad € 250.000,00 a valere sul Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale “Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo”, Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - “Qualificazione del patrimonio locale”;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce - Ministero della Cultura - ha espresso parere favorevole con prescrizioni, acquisito al Prot.ocollo Generale di questo Comune con prot. n. 14827 del 06/10/2022, per la realizzazione delle opere;
- con nota prot. n. 16675 del 10/11/2022, il professionista incaricato trasmetteva la documentazione integrativa al progetto esecutivo, costituita dai seguenti elaborati e relativo QTE, in osservanza del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:

TAVOLE INTEGRATIVE	
A.01	RELAZIONE TECNICO INTEGRATIVA - REV. 01
C.M. 01	Computo metrico - Rev. 01
E.P. 01	Elenco prezzi - Rev.01
E. 06	Quadro tecnico economico - Rev. 01
E.07	Analisi prezzi - Rev. 01

pertanto il QTE, così modificato, risultava essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA				
A1	LAVORI A CORPO			€ 181.090,47
A2				
A3	ONERI SICUREZZA			€ 5.400,00
	LAVORI A BASE GARA			€ 186.490,47
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 186.490,47
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 201.800,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
B 1	Imprevisti (compresi iva)			€ 1.334,95
B2.5	Spese tecniche			€ 23.891,67
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4%	*di B2,5+B2,6	€ 955,67
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10%	di A	€ 18.649,05
B 3.2	I.V.A. su arredi	22%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22%	B2,5+B2,6+B3,1	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€48.199,53
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- con Determinazione n. 685 R.G. del 08/11/2023 è stato disposto:

- di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato e costituito dagli elaborati e dalla documentazione integrativa, comprensiva dell'allegato QTE, sopra indicati;
 - di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 71, comma 2), art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
- la procedura per l'affidamento dell'appalto dei *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”*, importo progettuale previsto pari ad € 250.000,00 - CUP: C26J20001590002, ai sensi dell'art. 71, comma 2), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 108, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, non è stata in seguito avviata ed espletata dall'Ente;
 - che con nostra nota prot. n. 2453 del 08/02/2024, è stata avanzata al GAL TERRA D' ARNEO S.c.a r.l., una richiesta di proroga dei termini di esecuzione dei lavori e che la stessa è stata concessa, con comunicazione acquisita al prot. di questo C. E. con n. 2592 il 12/02/2024, stabilendo come nuova data di conclusione dei lavori il 12/11/2024;
 - che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 09/09/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Antonio DE VITA in qualità di attuale Responsabile del Settore 7 (Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione) in sostituzione dell' Arch. Antonio ANGLANO Responsabile del Settore 6 (Pianificazione del Territorio e Ambiente);
 - con nota prot. Generale n. 17401 del 05/11/2024, è stata trasmessa dal progettista Arch. Marcello Spagnolo documentazione integrativa al progetto esecutivo (costituita dalla relazione e dagli elaborati e relativo QTE) per i *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”* - CUP C26J20001590002, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - Edizione 2024, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
 - che con nostra nota prot. n. 17773 del 11/11/2024, è stata avanzata al GAL TERRA D' ARNEO S.c.a r.l., un'ulteriore richiesta di proroga dei termini di esecuzione dei lavori e che la stessa è stata concessa, con comunicazione del 22/11/2024, fissando come nuova scadenza il 12/07/2025;
 - con nota prot. Generale n. 438 del 10/01/2025 sono stati trasmessi dal progettista incaricato nuovi elaborati integrativi con relativo QTE del progetto esecutivo, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - Edizione 2025, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
 - con nota prot. Generale n. 3419 del 24/02/2025 sono stati trasmessi dall'Arch. Marcello Spagnolo ulteriori elaborati integrativi del progetto esecutivo per i *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”*, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - Edizione 2025, inerenti al costo dell'incidenza della manodopera e con relativo aggiornamento del QTE, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
 - in data 04/03/2025 il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto è stato Verificato e Validato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nonché Responsabile del Settore 7 (Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione) Arch. Antonio De Vita, in conformità a quanto previsto dall'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2003;
 - con Determinazione n. 189 R.G. del 13/03/2025, avente ad oggetto *“Approvazione progetto esecutivo. Determina a contrarre”* è stato disposto:
 - di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato e costituito dagli elaborati e dall'ulteriore documentazione integrativa, comprensiva dell'allegato QTE, trasmessa con nota prot. Generale n. 3419 del 24/02/2025;
 - di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);

- con Determinazione n. 315 R.G. del 06/05/2025 è stata liquidata e pagata la fattura n. FATTPA 3_25 del 21/03/2025, acquisita al Prot.ocollo Generale di questo Ente con prot. n. 5045 del 24/03/2025, di importo complessivo pari a € 9.327,18 esente IVA come primo acconto per l'espletamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale*” CUP: C26J20001590002, in favore dell'Arch. Marcello Spagnolo, C.F. SPGMCL69P09L711R e P. IVA 03355970751;
- con Determinazione n. 430 R.G. del 12/06/2025, avente ad oggetto: Rideterminazione criterio di aggiudicazione Determina a contrarre n. 189 R.G. del 13/03/2025, è stato disposto di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale*” mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
- con nota prot. Generale n. 10242 del 16/06/2025, a seguito di una rettifica inerente i costi diretti ed indiretti della sicurezza, il progettista Arch. Marcello Spagnolo ha trasmesso in sostituzione degli elaborati progettuali precedentemente inoltrati, ulteriori elaborati integrativi del progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, per effetto di tale modifica, il Quadro Tecnico Economico modificato, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A1	LAVORI A CORPO			€ 168.347,35
A2	Incidenza Manodopera 27,088%			€ 45.601,63
	di cui per lavori			€ 122.745,72
A3	ONERI SICUREZZA			€ 16.533,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 184.880,35
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 200.190,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 3.043,03
B2.5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			€ 23.952,29
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,0%	di B2.5+B2.6	€ 958,09
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,0%	di A	€ 18.488,04
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,0%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,0%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 49.809,65
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- i verbali di verifica e di validazione suppletive del progetto esecutivo dell'opera anzidetta, firmati dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nonché Responsabile del Settore 7 (Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione) Arch. Antonio De Vita, in data 16/06/2025, sono agli atti presso gli uffici di competenza dell'ente;
- con Determinazione n. 443 R.G. del 16/06/2025, avente ad oggetto: Modifica della determinazione

n. 430 del 12/06/2025 “Rideterminazione criterio di aggiudicazione Determina a contrarre n. 189 R.G. del 13/03/2025”, nello specifico è stato disposto:

- di richiamare il Progetto esecutivo, approvato con Det. n. 189 R.G. del 13/03/2025, redatto dal professionista incaricato e costituito dai elaborati, dalla summenzionata documentazione integrativa e dall'allegato QTE;
 - di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*” - CUP C26J200015900002, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
- che con nostra nota prot. n. 11326 del 03/07/2025, è stata avanzata al GAL TERRA D' ARNEO S.c.a r.l., un'ulteriore richiesta di proroga dei termini di esecuzione dei lavori e che la stessa è stata concessa con comunicazione acquisita al prot. di questo C. E. n. 12375 del 21/07/2025, fissando la nuova scadenza al 30/09/2025; successivamente, con comunicazione acquisita al prot. n. 16553 del 08/10/2025, il GAL ha concesso una ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori fino al 31/10/2025, con l'obbligo di compilare e rilasciare, sul portale SIAN, la domanda di pagamento del saldo finale entro il 15/11/2025.

CONSIDERATO che:

- in data 17/06/2025 è stata pubblicata la gara per l'affidamento dell'appalto dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*” - CUP C26J200015900002 CIG: B74D99D045, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, gestita interamente tramite la piattaforma telematica “Tuttogare” in uso presso il Comune di Veglie, con scadenza presentazione offerte in data 27/06/2025;
- che sono stati regolarmente invitati n. 7 operatori economici, di cui n. 4 hanno presentato offerta nei termini stabiliti:
 - GUIDA GIOVANNI
 - I.P.R. COSTRUZIONI s.r.l.
 - GABALLO RESTAURI s.r.l.
 - EDILCAPODIECI s.n.c.;
- è stata espletata l'intera procedura di gara nel rispetto della normativa vigente, procedendo all'apertura e alla verifica delle buste amministrative, all'apertura delle offerte economiche e alla verifica di congruità dell'offerta presentata, pertanto, con Determinazione n. 614 del 06/08/2025, si è proceduto all'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'O.E. GUIDA GIOVANNI, con sede in Via **Capri, n. 48 - Copertino (LE)**, P.IVA: **01429490756** e C.F. **GDUGNN56H23C978L**, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,56% sull'IBA relativo all'importo lavori, per un importo di aggiudicazione pari a € **136.800,35** (di cui € 16.533,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% sui lavori e sicurezza per € 13.680,03, e quindi per un importo complessivo pari a € **150.480,38**;
- a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il Quadro Tecnico Economico rimodulato risultava essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO POST GARA/RIMODULATO				
A1	LAVORI A CORPO (ribasso del 28,56%)			€ 120.267,35
A2	Incidenza Manodopera 27,088%			€ 45.601,63
	di cui per lavori			€ 74.665,72
A3	ONERI SICUREZZA			€ 16.533,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 136.800,35

A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 152.110,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 3.043,03
B2.5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			€ 23.952,29
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,00%	di 2.5+B2.6	€ 958,09
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 13.680,04
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,00%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 45.001,65
	ECONOMIE DI GARA	28,56%		€ 52.888,00
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- che, in data 22/09/2025, con nota prot. n. 15494, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori mediante apposito verbale, attenendosi alle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) e b), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023; nella medesima data, con nota prot. n. 15508, è stata trasmessa alla Soprintendenza l'autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali, ai sensi della normativa vigente;
- che in data 29/09/2025 è stato stipulato il contratto di appalto REP. n. 3853 per l'affidamento dei *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a Struttura museale.”* Importo intervento € 250.000,00 - CUP C26J20001590002. Progetto dell'intervento: lavori di restauro e Rifunzionalizzazione della chiesa subdiale della favana da adibire a struttura Museale e sala convegni e del frantoio ipogeo da adibire a struttura museale. Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Puglia 2014 - 2020, art. 20 del Regolamento (UE) n. 1305/2013, misura 19. Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo Sottomisura 19.2 - sostegno all'esecuzione di interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo *“Gal Terra D'Arneo”*, bando pubblico per La presentazione delle domande di sostegno - azione 1 - intervento 1.4 *“Qualificazione del Patrimonio Locale”* per un importo di aggiudicazione pari a **€ 136.800,35** (di cui € 16.533,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% sui lavori e sicurezza per € 13.680,03, e quindi per un importo complessivo pari a **€ 150.480,38**;
- con Determinazione n. 837 del 22/10/2025 è stata affidata direttamente ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 alla ditta MISTER VETRANO Srl, con sede legale in **Veglie (LE), Via Bosco n. 129** – P.IVA **0485268075**, la fornitura degli arredi necessari all'allestimento e alla funzionalizzazione degli spazi previsti dal progetto, per un importo complessivo pari a **€ 14.135,00** oltre IVA al 22% pari ad € 3.109,70 per un totale di **€ 17.244,70**;

DATO ATTO che:

- che i lavori sono stati ultimati in data 27/10/2025 così come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello SPAGNOLO e pervenuto in data 28/10/2025 Prot. R.G. n. 17923;
- che con Determinazione n. 862 del 29/10/2025:
 - è stato approvato il Quadro Tecnico Economico rimodulato dei *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale”*, con gli importi ribassati in seguito all'aggiudicazione dei lavori, al fine di evidenziare le economie di gara risultanti;
 - sono stati approvati gli atti di contabilità, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello SPAGNOLO, relativi allo Stato Finale per i *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa*

annessa al Convento Franceseano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale” acquisiti da questo C.E. con prot. n. 17923 del 28/10/2025 , costituiti oltre che dal verbale di Fine lavori, dal Libretto delle Misure, dal Registro di contabilità, dal Sommario Registro di Contabilità, dallo Stato Finale dei Lavori e dalla Relazione sul Conto Finale (prot. n. 17938 del 29/10/2025);

- è stato autorizzato il pagamento del Certificato di Pagamento n. 1 emesso dal R.U.P. in data 28/10/2025 dell’importo di € 138.092,58, oltre IVA al 10% pari ad € 13.809,26, per un importo complessivo pari ad € 151.901,84, al netto di € 684,00 oltre IVA al 10% quale ritenuta di garanzia dello 0,5% ;
- è stato autorizzato lo svincolo delle somme trattenute a garanzia sul certificato di pagamento emesso, pari allo 0,5% dell’importo contrattuale e dunque di autorizzare il pagamento di € 684,00 oltre IVA al 10% pari ad € 68,40 per un importo complessivo di € 752,40.
- nella relazione sul conto finale, viene riportato che per l’esecuzione di interventi tecnico-funzionali migliorativi, non sostanziali, volti a garantire una migliore fruibilità e qualità degli immobili, senza modificare le caratteristiche strutturali né comportare variazioni economiche significative rispetto al progetto approvato, sono state utilizzate una parte delle somme previste nel Quadro Tecnico Economico per imprevisti, per un importo complessivo pari a € 1.976,23;
- con Determinazione n. 860 R.G. del 29/10/2025 è stata liquidata e pagata la fattura n. FATTPA 4_25 del 28/10/2025, acquisita al Prot.ocollo Generale di questo Ente con prot. n. 17927 del 28/10/2025, di importo complessivo pari a € 7.992,13 esente IVA come secondo acconto per l’espletamento dell’incarico professionale di progettazione esecutiva dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franceseano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale*” CUP: C26J20001590002, in favore dell’ Arch. Marcello Spagnolo, C.F. **SPGMCL69P09L711R** e P. IVA **03355970751**;
- la ditta affidataria dei lavori, Guida Giovanni, ha emesso le fatture, acquisite con prot. nn. 17965 e 17966 del 29/10/2025, di seguito indicate:
 - Fattura n. 13PA/2025 del 28/10/2025, per un importo di € 138.092,58 oltre IVA al 10% pari a € 13.809,26, per un importo complessivo di € 151.901,84, relativa a lavori, manodopera e costi della sicurezza;
 - Fattura n. 14PA/2025 del 28/10/2025, per un importo di € 684,00 oltre IVA al 10% pari a € 68,40, per un importo complessivo di € 752,40, relativa alla ritenuta di garanzia dello 0,5%.

Per entrambe le fatture è stato autorizzato il pagamento con Determinazione n. 862 del 29/10/2025;

- con Determinazione n. 864 R.G. del 29/10/2025 è stata liquidata e pagata la fattura n. FPA 1/25 del 21/10/2025, acquisita il 28/10/2025 con prot. n. 17847 ed emessa dalla ditta MISTER VETRANO Srl, con sede legale in **Veglie (LE), Via Bosco n. 129** – P.IVA **0485268075**, per la fornitura degli arredi necessari all’allestimento e alla funzionalizzazione degli spazi previsti dal progetto, per un importo di € 14.135,00 oltre IVA al 22 % per € 3.109,70, per un importo complessivo di € 17.244,70;
- con Determinazione n. 869 R.G. del 30/10/2025 è stata liquidata e pagata la somma di € 250,00 in favore di ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Pertanto, rispetto a quanto sopra, si procede all’assestamento definitivo del Quadro Tecnico Economico, che risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO				
A1	LAVORI A CORPO			€ 120.267,35
	Lavori per imprevisti			€ 1.976,23
A2	Incidenza Manodopera 27,088%			€ 45.601,63
	di cui per lavori		Ribasso del 28,56%	€ 76.641,95
A3	ONERI SICUREZZA			€ 16.533,00

A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 138.776,58
A5	ARREDI			€ 14.135,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 152.911,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 0,00
B2.5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	12%	di A	€ 16.653,18
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B2.7	Spese contributo ANAC			€ 250,00
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,00%	di B2.5+B2.6	€ 666,13
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 13.877,66
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,00%	di A	€ 3.109,70
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 34.556,67
	ECONOMIE DI GARA			€ 62.531,75
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

ed all' omologazione delle spese, come di seguito riportato:

- sul Capitolo 890 Impegno 397 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 per:

Mandato	Creditore	Descrizione	Importo
N. 828	Arch. Spagnolo Marcello	Ft. n. FattPA 3 del 21/03/2025 I acc. Servizi Tecnici	€ 9.327,18
N. 2025	Guida Giovanni	Ft. n. 13PA/2025 del 28/10/2025 SAL 1 – Stato Finale	€ 115.672,82

- sul Capitolo 890 Impegno 399 del Bilancio di Previsione 2025/2027 esercizio 2025 per:

Mandato	Creditore	Descrizione	Importo
N. 2023	Mister Vetrano Srl	Ft. n. FPA 1 del 21/10/2025 Arredi	€ 17.244,70
N. 2024	Arch. Spagnolo Marcello	Ft. n. FattPA 4 del 28/10/2025 II acc. Servizi Tecnici	€ 7.992,13
N. 2026	Guida Giovanni	Ft. n. 13PA/2025 del 28/10/2025 SAL 1 – Stato Finale	€ 36.229,02
N. 2027	Guida Giovanni	Ft. n. 14PA/2025 del 28/10/2025 Rit. Di garanzia	€ 752,40
N. 2028	ANAC	Contributo ANAC	€ 250,00

RITENUTO che, occorre procedere all’approvazione del Quadro Tecnico Economico definitivo, alla Omologazione della spesa sostenuta e certificata e alla chiusura dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale*” CUP: C26J20001590002 - CIG B74D99D045;

ATTESTATO che la spesa sostenuta e rendicontata risulta ammissibile, pertinente e congrua rispetto al finanziamento regionale de quo;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo e che qui si intendono interamente riportate;

- 1. DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico definitivo, come sopra;
- 2. DI DARE ATTO** della avvenuta conclusione fisica e finanziaria dell’intervento dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale*” CUP: C26J20001590002 - CIG B74D99D045 finanziato con PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale “Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo”, Azione

1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;

3. **DI OMOLOGARE** le spese sostenute ammissibili a finanziamento in parola.
4. **DI ATTESTARE** che la spesa sostenuta e rendicontata risulta ammissibile, pertinente e congrua rispetto al finanziamento regionale de quo;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione dirigenziale è immediatamente esecutiva alla data della sua adozione, non comportando alcun impegno di spesa;
6. **DI DISPORRE** che il presente atto venga affisso all'Albo Pretorio online del Comune di Veglie ai fini della conoscibilità dello stesso.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
						—			

Veglie, lì 27/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1890

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 27/11/2025 al 12/12/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.