



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO Lavori Pubblici

Numero 55 Settoriale del 29/10/2025

Numero 862 Reg. Generale del 29/10/2025

OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014/2020, ART. 20 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 1305/2013 - MISURA 19 - SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO, SOTTOMISURA 19.2 - SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO "GAL TERRA D'ARNEO". BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI SOSTEGNO - AZIONE 1 - INTERVENTO 1.4 "QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO LOCALE". - PROPOSTA PROGETTUALE "LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA ANNESSA AL CONVENTO FRANCESCANO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE E SALA CONVEGNI E DEL FRANTOIO IPOGEO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE" – IMPORTO INTERVENTO € 250.000,00 - CUP C26J20001590002. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO, CONTABILITÀ E STATO FINALE DEI LAVORI.

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di OTTOBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio Lavori Pubblici:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 06/08/2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione);
- il Decreto Sindacale n. 17 del 13/12/2024 con il quale è stato confermato allo scrivente architetto Antonio DE VITA l'incarico di Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione).

PREMESSO che:

- sul BURP n. 122 del 24/10/2019 è stato pubblicato Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno di cui al PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale "Parco della Qualità Rurale Terra d'Arneo", Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- il predetto bando prevede la finanziabilità per un importo massimo di € 250.000,00 per interventi come di seguito elencati:
 1. recupero, restauro e risanamento conservativo di beni di interesse artistico, storico e archeologico;
 2. investimenti materiali per il ripristino degli ecosistemi naturali, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico;
 3. investimenti immateriali, ricerche a carattere storico, archeologico, paesaggistico e naturalistico, acquisizione o sviluppo di programmi informatici;
 4. allestimento dei beni oggetto di intervento attraverso l'acquisto di attrezzature, strumenti, arredi ed impianti;
 5. acquisto di piccoli mezzi di locomozione ecocompatibili;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 11/11/2019 è stato dato indirizzo alla predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione n. 556 R.G. del 13/11/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi ai lavori di "Rifunionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale" all'Arch. Marcello SPAGNOLO;

- con Determinazione n. 189 R.G. del 13/03/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato, costituito dai seguenti elaborati, dalle tavole integrative e dall'allegato QTE:

A	RELAZIONI GENERALI
A.01	Relazione tecnico — descrittiva
A.02	Relazione fotografica
A.02 A	Documentazione fotografica— chiesa della Favana
A.02 B	Documentazione fotografica - frantoio ipogeo
A.03	Piano di gestione
B	ELABORATI GRAFICI
B01	Chiesa Favana - stato dei luoghi — piante
B.02	Chiesa Favana - stato dei luoghi — prospetti e sezioni
B.03	Area frantoio ipogeo rilievo stato dei luoghi — pianta, prospetti e sezioni
B.04	Area frantoio ipogeo progetto area esterna — pianta, prospetti e sezioni
B.05	Area frantoio ipogeo progetto manufatto — pianta, prospetti e sezioni
B.06	Area frantoio ipogeo progetto—interventi
B.07	Area frantoio ipogeo particolari costruttivi
B.08	Rilievo degrado — Chiesa Favana — facciata laterale
B.09	Rilievo degrado — Chiesa Favana — copertura
B.10	Rilievo degrado — frantoio
B.11	Rilievo materico — Chiesa Favana — facciata laterale
B.12	Rilievo materico — Chiesa Favana — pianta copertura
B.13	Rilievo materico — Chiesa Favana — pianta — prospetto — sezioni
B.14	Rilievo materico — frantoio ipogeo -
C	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
C.01	piano di manutenzione
D	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
D.01	Piano di sicurezza e coordinamento
<u>D.02- rev. 5</u>	<u>Quadro incidenza manodopera</u>
D.03	Quadro incidenza sicurezza
D.04	Diagramma di Gantt
D.05	Calcolo oneri sicurezza
D.06	Layout di cantiere
E	ELABORATI CONTABILI
E.01	Cronoprogramma lavori
E.02- rev 5	Elenco prezzi — lavori
E.03- rev 5	Computo metrico estimativo lavori
E.04	Elenco prezzi-arredi
E.05	Computo metrico arredi
<u>E.06- rev 6</u>	<u>Quadro tecnico economico</u>
E.07	Analisi prezzi
F	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
F.01	Schema contratto
F.02	Capitolato speciale tecnico d'appalto

con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO “PROGETTO ESECUTIVO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA SUBDIALE DELLA FAVANA E DEL FRANTOIO IPOGEO DI LARGO SAN VITO”				
A1	LAVORI A CORPO			€ 179.481,00
A2	Incidenza Manodopera 27,873%			€ 50.026,77
A3	ONERI SICUREZZA			€ 5.400,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -

	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 184.881,00
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 200.191,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 3.042,32
B2,5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			€ 23.952,29
B2,6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,0%	di B2.5+B2.6	€ 958,09
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,0%	di A	€ 18.488,10
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,0%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,0%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 49.809,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 250.000,00

- successivamente con Determinazione n. 443 R.G. del 16/06/2025:

1. è stata richiamata l'integrazione del progetto esecutivo sopra riportato, con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A1	LAVORI A CORPO			€ 168.347,35
A2	Incidenza Manodopera 27,088%			€ 45.601,63
	di cui per lavori			€ 122.745,72
A3	ONERI SICUREZZA			€ 16.533,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 184.880,35
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 200.190,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 3.043,03
B2.5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			€ 23.952,29
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte:			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,0%	di B2.5+B2.6	€ 958,09
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 18.488,04
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,00%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 49.809,65
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

2. ed è stato disposto di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della chiesa annessa al convento

francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del frantoio ipogeo da adibire a struttura museale” mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c), con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);

- con Determinazione n. 614 R.G. del 06/08/2025 è stata aggiudicato ed affidato l’Appalto dei “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale.” - Importo intervento € 250.000,00 - CUP C26J20001590002 - CIG: B74D99D045, in favore dell’O.E. GUIDA GIOVANNI, con sede in **Via Capri, n. 48 - Copertino** (LE), P.IVA: **01429490756** e C.F. **GDUGNN56H23C978L** che ha offerto un ribasso percentuale del 28,56% sull’IBA relativo all’importo lavori, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 136.800,35** (di cui € 16.533,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% sui lavori e sicurezza per € 13.680,03, e quindi per un importo complessivo pari a **€ 150.480,38**;
- a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il Quadro Tecnico Economico rimodulato risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO POST GARA/RIMODULATO				
A1	LAVORI A CORPO (ribasso del 28,56%)			€ 120.267,35
A2	Incidenza Manodopera 27,088%			€ 45.601,63
	di cui per lavori			€ 74.665,72
A3	ONERI SICUREZZA			€ 16.533,00
A4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza			€ -
A)	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 136.800,35
A5	ARREDI			€ 15.310,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE			€ 152.110,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	IMPREVISTI (compresi iva)			€ 3.043,03
B2.5	Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			€ 23.952,29
B2.6	Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi			€ -
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 3.1	Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)	4,00%	di 2.5+B2.6	€ 958,09
B 3.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 13.680,04
B 3.2	I.V.A. su arredi	22,00%	di A	€ 3.368,20
B 3.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	B2.5+B2.6+B3.1	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 45.001,65
	ECONOMIE DI GARA	28,56%		€ 52.888,00
	TOTALE PROGETTO			€ 250.000,00

- che l’intervento trova copertura finanziaria sul capitolo n. 890 - impegni nn. 397 e 399 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

PRESO ATTO:

- della comunicazione di ultimazione dei lavori, acquisito da questo C.E. con prot. n. 17923 del 28/10/2025, trasmesso dal Direttore dei lavori Arch. Marcello SPAGNOLO, con cui si attesta la fine degli stessi in data 27/10/2025 e nel rispetto dei termini contrattuali;
- degli atti di contabilità relativi allo Stato Finale per i “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale” acquisito da questo C.E. con prot. n. 17923 del

28/10/2025, dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello SPAGNOLO, per un importo complessivo di € **138.776,58** (di cui € 136.800,35 per lavori, manodopera e sicurezza, € 1.976,23 per lavori imprevisti), oltre a € 13.877,66 per IVA al 10%, per un totale di € **152.654,24**, costituiti dalla seguente documentazione:

1. Libretto delle Misure;
 2. Registro di contabilità;
 3. Sommario Registro di Contabilità;
 4. Stato Finale dei Lavori;
- della Relazione sul Conto Finale, trasmessa tramite PEC in data 28/10/2025, dal Direttore dei lavori dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello SPAGNOLO.

RITENUTO di dover:

- approvare il **Quadro Tecnico Economico** rimodulato dei “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale”, con gli importi ribassati in seguito all’aggiudicazione dei lavori, al fine di evidenziare le economie di gara risultanti;
- approvare la contabilità e lo **Stato Finale** dei “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale”, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello SPAGNOLO, ed emettere il relativo Certificato di Pagamento;

PRESO ATTO altresì:

- che è stata acquisita, da questo C.E., con Prot. n. 17906 del 28/10/2025 nota del 27/10/2025 trasmessa dalla società GUIDA GIOVANNI, che comunicava che non vi è stato nessun tipo di infortunio con la conseguente richiesta di procedere con lo svincolo della ritenuta di garanzia dello 0,5%, pari ad € 684,00 oltre IVA al 10%.
- che il D.LL. ha rilasciato in data 27/10/2025, acquisita da questo C.E. con prot. n. 17923 del 28/10/2025, Dichiarazione sostitutiva di non aver ricevuto alcuna comunicazione riguardante danneggiamenti e/o avvisi ai creditori;
- che il Responsabile Unico del Progetto Arch. Antonio DE VITA in data 28/10/2025 ha emesso il Certificato di Pagamento n. 1 relativo allo Stato Finale dei Lavori, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, per un importo pari a € 138.092,58 per lavori, costo della manodopera e costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 13.809,26, per un importo complessivo pari ad € **151.901,84**;

RITENUTO di dover:

- autorizzare il pagamento del **Certificato di Pagamento** n. 1 emesso dal R.U.P. in data 28/10/2025 dell’importo di € 138.092,58, oltre IVA al 10% pari ad € 13.809,26, per un importo complessivo pari ad € 151.901,84, al netto di € 684,00 oltre IVA al 10% quale ritenuta di garanzia dello 0,5% ;
- autorizzare lo svincolo delle somme trattenute a garanzia sul certificato di pagamento emesso, pari allo 0,5% dell’importo contrattuale e dunque di autorizzare il pagamento di € 684,00 oltre IVA al 10% pari ad € 68,40 per un importo complessivo di € 752,40.

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”.

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico rimodulato dei “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale”, con gli importi ribassati in seguito all’aggiudicazione dei lavori, al fine di evidenziare le economie di gara risultanti;
- 3) **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale dei Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello SPAGNOLO dell’importo di € 138.092,58 per lavori, costo della manodopera e costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 13.809,26, per un importo complessivo pari ad € 151.901,84;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di € 138.092,58, oltre IVA al 10% pari ad € 13.809,26, per un importo complessivo pari ad € **151.901,84** per “Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale” così come riportato nel Certificato di Pagamento n. 1 emesso dal R.U.P. in data 28/10/2025;
- 5) **DI AUTORIZZARE** lo svincolo delle somme trattenute a garanzia sul certificato di pagamento emesso, pari allo 0,5% dell’importo contrattuale e dunque di autorizzare il pagamento di € 684,00 oltre IVA al 10% pari ad € 68,40 per un importo complessivo di € **752,40**;
- 6) **DI DARE ATTO** che la spesa di € 138.776,58, oltre IVA (10%) per € 13.877,66 per un importo complessivo pari ad € **152.654,24**, a favore della ditta affidataria trova disponibilità contabile nel capitolo di spesa n. 890, impegni nn. 397 e 399 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 7) **DI DARE ATTO** che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla fornitura; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comporta la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9-bis del medesimo articolo 3;
- 8) **DI DARE ATTO** che l’arch. Antonio DE VITA, è Responsabile Unico del Progetto, giusta delibera. n. 127 del 09/09/2024;
- 9) **DI AUTORIZZARE** l’Ufficio Ragioneria alla liquidazione e al pagamento in favore della ditta affidataria dei lavori di che trattasi senza adozione di ulteriori atti e previa presentazione di idoneo documento fiscale che sarà vistato dal Responsabile del Settore entro 30 giorni dalla controfirma del presente atto da parte del fornitore per avvenuta accettazione;
- 10) **DI DARE ATTO** che per la presente procedura è stato acquisito CUP: **C26J20001590002**;
- 11) **DI DARE ATTO** che per i lavori in argomento è stato acquisito il seguente CIG: **B74D99D045**
- 12) **DI DARE ATTO** con la sottoscrizione del presente provvedimento:
 - della regolarità amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 - rispetto delle misure previste dal Piano anticorruzione dell’Ente;
 - dell’assenza di conflitti di interesse, anche potenziali;
 - dell’assenza di dati che impediscano la pubblicazione all’Albo Pretorio o in “Amministrazione Trasparente”;
 - che il presente atto sarà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 13) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2025	2				890	0	125000,00	399	
2025	2				890	0	125000,00	399	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
890	2025	397	2025	0		DIVERSI	115672,82
890	2025	399	2025	0		DIVERSI	36981,42

Veglie, li 29/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1722

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 29/10/2025 al 13/11/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.