



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 128 Settoriale del 24/10/2025

Numero 848 Reg. Generale del 24/10/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CON O SENZA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, E DI CONDIZIONAMENTO PRESENTI PRESSO LE SEDI COMUNALI E SCOLASTICHE, E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE AFFIDAMENTO EX ART. 50, CO. 1, LETT. B), D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36. APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CAPITOLATO E MODULISTICA.

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di OTTOBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che il Comune di Veglie garantisce il "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, e di condizionamento presenti presso le sedi comunali e scolastiche, e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile".

Dato atto che in data 30/07/2025. è giunto al termine l'affidamento del servizio di che trattasi in favore della Ditta uscente, GRAVILI SRL con sede in GALATONE (LE) viale Renata Fonte, P. IVA 03889450759, affidataria del servizio medesimo giusta determinazione 30/07/2024, n. 498.

Visto l'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali - TUEL), il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, e di condizionamento presenti presso le sedi comunali e scolastiche, e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile", le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, e di condizionamento presenti presso le sedi comunali e scolastiche, e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile", per mesi 60;
- il valore stimato dell'affidamento, al netto di Iva al 22% come per Legge, è pari ad € 115.000,00 (euro centotrentamila/00);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato volta ad individuare operatori economici in possesso dei prescritti requisiti che

presentino manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, corredata da contestuale presentazione della propria migliore offerta nell'ambito di una procedura informale di valutazione di più preventivi quale *best practice*;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'Avviso di Manifestazione di interesse e nel Capitolato all'uopo redatti dalla scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Progetto – RUP, ed allegati al presente atto.

Vista la documentazione redatta dall'Ufficio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituita dal Capitolato prestazionale e descrittivo, dallo schema di Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse e dai modelli di presentazione di manifestazione di interesse a partecipare (allegati sub 1,1.1,2,2.1) e di offerta economica.

Rilevato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità [...] *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- che l'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023, all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Dato atto che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui sussiste l'obbligo di procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art. 1 comma 450, della Legge n. 296/2006, e che, a tal fine, il Comune di Veglie si è dotato di piattaforma telematica di negoziazione e di gestione delle procedure disciplinate dal Codice dei Contratti di propria ed esclusiva competenza, denominata "TuttoGare" di proprietà di "Studio Amica S.r.l.".

Dato atto, altresì:

- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui al sopracitato art. 3, questo Ente provvederà ad effettuare il versamento dei corrispettivi dovuti attraverso la propria Tesoreria esclusivamente mediante bonifico bancario/postale.

Precisato che:

- conformemente a quanto disposto all'art. 53, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, co. 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del sopracitato Decreto, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Precisato altresì che il formale impegno di spesa sarà assunto in sede di

aggiudicazione e che le somme necessarie, trovano allocazione sui capitoli di spesa 869 del corrente bilancio di previsione.

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1, del TUEL.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. **Di avviare** la procedura finalizzata all'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, e di condizionamento presenti presso le sedi comunali e scolastiche, e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a presentare la propria offerta economica.
3. **Di approvare**, per l'effetto, il Capitolato descrittivo, lo schema di Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse e i modelli di presentazione manifestazione di interesse a partecipare (allegati sub 1,1.1,2,2.1) e di offerta economica, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Di pubblicare** i predetti atti sul sito istituzionale di codesto Ente all'indirizzo internet: www.comune.veglie.le.it , e sulla piattaforma di e-procurement "TuttoGare" al seguente indirizzo internet: <https://comuneveglie.tuttogare.it/> per n. 10 (dieci) giorni consecutivi, stante l'urgenza di provvedere;
5. **Di dare atto** che l'impegno di spesa rispetto ai relativi periodi di riferimento - sulla base delle norme e dei principi contabili al D.Lgs. 118/2011 - verrà formalizzato da parte della scrivente Responsabile di settore, anche in qualità di RUP, con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione a all'esito della procedura di che trattasi.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1692

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 27/10/2025 al 11/11/2025
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.