



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO Lavori Pubblici

Numero 52 Settoriale del 22/10/2025

Numero 836 Reg. Generale del 22/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE”. PNRR – M.4.C.1-I1.2 COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.2: “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” (IMPORTO € 720.000,00). - CUP: C25E24000110006. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO.

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di OTTOBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio Lavori Pubblici:

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025- 2027.

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 06/08/2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Settore 7 (LL.PP. e Pubblica illuminazione);
- il Decreto Sindacale n. 17 del 13/12/2024 con il quale è stato confermato allo scrivente architetto Antonio DE VITA l'incarico di Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica illuminazione).

PREMESSO che:

- l'intervento in argomento è inserito nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, nella Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense";
- l'attuazione del PNRR prevede l'individuazione del Ministero dell'Istruzione quale titolare della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche;
- in data 29/07/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico prot. n. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0104609.29-07-2024 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- l'adesione del Comune di Veglie al suindicato Avviso pubblico Prot. n. _pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0104609.29-07-2024 è avvenuta attraverso il sistema informativo predisposto accedendo al portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- con Decreto Direttoriale Prot. n. m_pi.AOOGABMI.Decreti-DirettorialiR.0000040.17-10-2024

questa Amministrazione veniva ammessa a finanziamento per la “*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE*” - CUP: C25E24000110006; per un importo complessivo pari ad € 720.000,00;

- con Del. G.C. n. 122 del 30/08/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo per la Progettazione (D.I.P.) inerente all'intervento “*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE*” - CUP: C25E24000110006, e che con il medesimo atto è stato altresì nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in argomento l'Arch. **Antonio DE VITA**, Responsabile del Settore 7 (LL.PP. e Pubblica Illuminazione);
- in data 05/12/2024 è stato sottoscritto l'“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”, con la definizione degli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento, oltre al cronoprogramma dell'esecuzione dell'intervento;
- con successivo “Addendum all'accordo di concessione di finanziamento” del 07/03/2025, sono stati modificati i termini delle procedure ai fini del rispetto della milestone del PNRR, con nuovo termine per la formale aggiudicazione dei lavori entro il 31/03/2025;
- con Determinazione n. 192 del 13/03/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Direzione Lavori, Misure e Contabilità, relativamente all'intervento “*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE*” - CUP: C25E24000110006, all' Ing. PRONTERA Marco Mario, C.F. **PRNMCM88A18L419D** P.IVA **04735860753**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con il n. 3678, con studio professionale in **Casarano (LE) al Viale Francesco Ferrari n. 11**;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 17/03/2025 immediatamente esecutiva, sono stati approvati gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di “*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE*” - CUP: C25E24000110006;
- che con Determinazione n. 204 del 19/03/2025 è stata indetta determina a contrarre e indizione procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art art. 50, co. 1, lett. c, D.Lgs. n. 36/23, per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la “*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE*” - CUP C25E24000110006, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 44, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che con Determinazione n. 244 del 02/04/2025 è stato aggiudicato e affidato mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 50, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23, l'Appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori “*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE*” PNRR – M4.C1-I1.2 Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università. Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, - CUP: C25E24000110006 – CIG: B62076D82B, in favore dell'O.E. MAROCCIA COSTRUZIONI SRL, con sede in **via M. Renato Imbriani n. 15, Lecce**, P.IVA: **03304810751**, per un importo di aggiudicazione di € **474.811,37**, di cui € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a oneri contributivi sui servizi tecnici (4%) e IVA per € 50.098,56 (al 10% sui lavori e sicurezza e 22% per i servizi tecnici e oneri contributivi), per un totale di € **525.722,80**;

CONSIDERATO che trattasi di appalto integrato di lavori affidati mediante *procedura negoziata senza bando, ex art. 50, co. 1, lett. c)*, e che pertanto l'affidamento comprende anche la parte dei servizi tecnici relativa alla redazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 395 del 29/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, dei lavori in oggetto, acquisito in data 19/05/2025 con prot. 8575 e trasmesso dall' Ing. Lucia PELUSO in qualità di amministratore unico dello studio L.L. Engineering Srls, con sede in **Via XX Settembre n. 9 - 74123 Taranto** P.Iva **03185020736**, e redatto dal progettista **Ing. Giovanni**

LEUZZI, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Taranto con il n. 1677, in qualità di direttore tecnico e incaricato alla redazione del progetto stesso, composto dalla seguente documentazione:

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO	
<i>ELABORATI AMMINISTRATIVI</i>	
EA.00	Elenco elaborati
EA.01.A	Computo metrico estimativo
EA.02.A	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi
EA.01.B	Computo metrico estimativo forniture
EA.02.B	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi forniture
EA.03	Quadro economico
EA.04	Disciplinare prescrittivo e prestazionale
EA.05	Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
EA.06	Cronoprogramma
EA.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
EA.08	Piano di manutenzione dell'opera
EA.09	Quadro incidenza manodopera
<i>ELABORATI DESCRITTIVI</i>	
ED.01	Relazione tecnica generale
ED.02	Relazione specialistica sugli impianti elettrici e speciali
ED.03	Relazione specialistica impianto fotovoltaico
ED.04	Relazione impianti idrico fognanti
ED.05	Relazione Ex Legge 10
ED.06	Relazione impianti di climatizzazione e VMC
ED.07	Relazione abbattimento barriere architettoniche
ED.08	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
ED.09	Relazione principio DNSH
ED.10	Documentazione fotografica
<i>ELABORATI GRAFICI</i>	
EG.01	Inquadramento urbanistico e territoriale
EG.02	Planimetria generale dell'area di intervento
EG.03	Piante, prospetti e sezioni di progetto
EG.04	Schema verifica aeroilluminante e abaco infissi
EG.05	Impianti elettrici e speciali
EG.06	Impianto idrico sanitario
EG.07	Impianto fognante
EG.08	Impianto di condizionamento
EG.09	Impianto Fotovoltaico
EG.10	Quadri elettrici
EG.11	Impianto VMC
EG.12	Particolari costruttivi
<i>ELABORATI STRUTTURALI</i>	
ES.01	Relazione di calcolo strutturale
ES.02	Tabulati di calcolo strutturale
ES.03	Relazione geotecnica
ES.04	Carpenterie
ES.05	Travi di fondazione
ES.06	Travi elevazione
ES.07	Pilastrate
ES.08	Relazione illustrativa delle caratteristiche, della qualità e della dosatura dei materiali
ES.09	Piano di manutenzione delle opere strutturali

e secondo il quadro economico dell'opera di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A1)	IMPORTO LAVORI		
A1.a	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 458'538.57
A1.b	di cui, costo della manodopera		€ 152'992.90
A1.c	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.617%	€ 12'000.00

	A1) Totale lavori e sicurezza a base di gara			€	470'538.57
A2)	IMPORTO ARREDI				
A2.a	ARREDI	6.106%		€	28'000.00
	A2) Totale Arredi			€	28'000.00
	IMPORTO LAVORI E ARREDI			€	498'538.57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)				
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)				
B.3	Imprevisti (compreso IVA) >5% e <=10% DI A)	9.38%		€	48'565.60
B.4	Spese per beni e servizi			€	0.00
	Totale Forniture di Beni e Servizi			€	48'565.60
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni:				
B.5.1	PFTE, CSP, Direzione dei lavori, Contabilità e misure, CSE e CRE, per LAVORI			€	49'000.00
B.5.2	Progetto Esecutivo, CSP			€	21'058.70
B.5.3	Collaudo statico, accatastamenti			€	6'000.00
B.5.4	Relazione Geologica			€	2'400.00
B.5.5	Spese di supporto al RUP			€	6'000.00
	Totale spese tecniche			€	84'458.70
B.6	Spese di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023	2.0%	di A)	€	9'970.77
B.7	Spese di verifica e validazione (polizza)			€	0.00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12.02.2018)			€	1'800.00
B.9	Spese di gara e pubblicità (contr. ANAC)			€	250.00
B.10	Spese per pareri			€	500.00
	Totale spese			€	12'520.77
B.10	I.V.A e altri oneri:				
B.10.1	I.V.A. sui lavori e sicurezza	10%	di A	€	47'053.86
B.10.2	I.V.A. su arredi	22%	di A.2.a	€	6'160.00
B.10.3	I.V.A. sulle Forniture di Beni e Servizi	22%	di B.4	€	0.00
B.10.4	Oneri previdenziali	4%	di B.5	€	3'378.35
B.10.5	I.V.A. su spese tecniche ed oneri previdenziali	22%	di B.5 e B.10.4	€	19'324.15
	Totale IVA ed altri oneri			€	75'916.36
	B) Totale somme a disposizione:			€	221'461.43
	TOTALE PROGETTO (A + B)			€	720'000.00

- a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto integrato, si rende necessario procedere all'aggiornamento del quadro tecnico economico rimodulato al fine di evidenziare contabilmente le economie di gara risultanti;

RITENUTO pertanto di dover approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un fabbricato da adibire a mensa scolastica presso la scuola materna di via Della Pace", aggiornato con gli importi ribassati in seguito all'aggiudicazione dei lavori, al fine di evidenziare le economie di gara risultanti;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico rimodulato del progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA MATERNA DI VIA DELLA PACE" - PNRR – M.4.C.1-I1.2 Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università. Investimento

1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" (importo € 720.000,00) - CUP: C25E24000110006 così come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A1)	IMPORTO LAVORI			
A1.a	LAVORI A BASE D'ASTA		€	442'489.72
A1.b	di cui, costo della manodopera		€	152'992.90
A1.c	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.617%	€	12'000.00
	A1) Totale lavori e sicurezza a base di gara		€	454'489.72
A2)	IMPORTO ARREDI			
A2.a	ARREDI	6.106%	€	28'000.00
	A2) Totale Arredi		€	28'000.00
	IMPORTO LAVORI E ARREDI		€	482'489.72
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)			
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)			
B.3	Imprevisti (compreso IVA) >5% e <=10% DI A)	9.38%	€	48'565.60
B.4	Spese per beni e servizi		€	0.00
	Totale Forniture di Beni e Servizi		€	48'565.60
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni:			
B.5.1	PFTE, CSP, Direzione dei lavori, Contabilità e misure, CSE e CRE, per LAVORI		€	49'000.00
B.5.2	Progetto Esecutivo, CSP		€	20'321.65
B.5.3	Collaudo statico, accertamenti		€	6'000.00
B.5.4	Relazione Geologica		€	2'400.00
B.5.5	Spese di supporto al RUP		€	6'000.00
	Totale spese tecniche		€	83'721.65
B.6	Spese di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023	2.0%	di A)	€ 9'970.77
B.7	Spese di verifica e validazione (polizza)		€	0.00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici (D.M. 12.02.2018)		€	1'800.00
B.9	Spese di gara e pubblicità (contr. ANAC)		€	250.00
B.10	Spese per pareri		€	500.00
	Totale spese		€	12'520.77
B.10	I.V.A e altri oneri:			
B.10.1	I.V.A. sui lavori e sicurezza	10%	di A	€ 45'448.97
B.10.2	I.V.A. su arredi	22%	di A.2.a	€ 6'160.00
B.10.3	I.V.A. sulle Forniture di Beni e Servizi	22%	di B.4	€ 0.00
B.10.4	Oneri previdenziali	4%	di B.5	€ 3'348.87
B.10.5	I.V.A. su spese tecniche ed oneri previdenziali	22%	di B.5 e B.10.4	€ 18'418.76
	Totale IVA ed altri oneri		€	73'376.60
	B) Totale somme a disposizione:		€	218'184.62
	ECONOMIE DI GARA		€	19'325.66
	TOTALE PROGETTO (A + B)		€	720'000.00

- 2) **DI DARE ATTO** che per la presente procedura è stato acquisito il CUP: **C25E24000110006**;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'Arch. Antonio DE VITA, è Responsabile Unico del Progetto, giusta delibera G.C. n. 122 del 30/08/2024;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura sul capitolo n. **668** - impegno n. 258 del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, approvato in data 28/01/2025;

- 5) **DI DARE ATTO**, con la sottoscrizione del presente provvedimento:
- della regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 - rispetto delle misure previste dal Piano anticorruzione dell'Ente;
 - dell'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali;
 - dell'assenza di dati che impediscano la pubblicazione all'Albo Pretorio o in "Amministrazione Trasparente";
 - che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 6) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa/contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio DE VITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1676

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 23/10/2025 al 07/11/2025
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.