



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 112 Settoriale del 24/09/2025

Numero 740 Reg. Generale del 24/09/2025

OGGETTO: RIMBORSO SOMME VERSATE PER CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI, P.E. 148/2022, P.D.C. 241/2022 – SIG. SAVINA LORENZO.
--

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- in data 10/08/2022 è stata presentata dal Sig. **Savina Lorenzo** nato a **Copertino (Le)** il **10/09/1991** ed ivi residente alla **Via Peschiera n. 3**, giusto prot. n. 12308, un'istanza tendente ad ottenere un Permesso di Costruire, Pratica Edile n. 148/2022, per *"la realizzazione di una civile abitazione"* in Via **E. De Filippo** zona C1-2, - in catasto censita al foglio **36** particelle **968-969-971-972**;
- in data 10/11/2022 veniva stipulata una polizza fidejussoria n. **10000110015453** con la compagnia Bene Assicurazioni a garanzia del Comune di Veglie per un importo di € 5.147,32 comprensiva delle rate da versare, dell'agevolazione ai sensi della L.R. 1/2007 incrementata delle sanzioni pari al 40% previste dall'art. 42 del DPR 380/2001;
- in data 29/11/2022 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 241/2022 per realizzare le opere di cui sopra; per il rilascio dello stesso permesso il Sig. **Savina Lorenzo** ha versato nel giorno 22/11/2022 tramite bonifico bancario la somma di € 1.966,58 (pari al 50% degli oneri di urbanizzazione e di 1/3 del costo di costruzione) come risulta dalla reversal del 25/11/2022 n. 3486;
- in data 14/11/2023 veniva trasmessa dal Sig. **Savina Lorenzo** la comunicazione di inizio lavori in riferimento al permesso di costruire 241/2022;
- veniva effettuato il versamento circa la seconda rata degli oneri concessori per € 1.965,57 come risulta da reversale in data 29/05/2024 n. 1886;
- in data 28/11/2025 scadrà la terza ed ultima rata degli oneri concessori pari ad € 748,60;
- in data 09/07/2025, giusto prot. n. 11672, veniva presentata dal Sig. **Savina Lorenzo** richiesta di rimborso del contributo degli oneri concessori dal momento che erano decorsi i termini per la realizzazione del progetto allegato al permesso di costruire e visto che le opere previste non erano state realizzate e che i lavori non erano mai stati iniziati;
- in data 10/07/2025, giusto prot. n. 11747 veniva presentata dal Sig. **Savina Lorenzo** integrazione alla richiesta di rimborso degli oneri concessori comunicando che il rimborso della somma dovrà avvenire tramite bonifico su IBAN

IT55I0200880151000106139199;

Accertato che, dopo opportuno sopralluogo avvenuto in data 10/07/2025 alle ore 10:30, nessuna delle opere previste dal permesso di costruire è stata realizzata, come risulta dal seguente rilievo fotografico:



Vista la richiesta di rimborso presentata dal Sig. **Savina Lorenzo** in data 09/07/2025 giusto prot. n. 11672 e l'integrazione documentale pervenuta in data 10/07/2025 giusto protocollo n. 11747;

Ritenuto di dover restituire la somma complessiva di € 3.932,15 al Sig. **Savina Lorenzo** nato a **Copertino (Le)** il **10/09/1991** ed ivi residente alla **Via Peschiera n. 3**, come previsto dalla polizza fidejussoria stipulata in favore del Comune di Veglie e relativa ai versamenti della prima e seconda rata degli oneri concessori;

Preso atto che la complessiva somma di € 3.932,15 trova copertura finanziaria sul Capitolo 874 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2025;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rimborsare la somma di € 3.932,15 al Sig. **Savina Lorenzo** nato a **Copertino (Le)** il **10/09/1991** ed ivi residente alla **Via Peschiera n. 3**, accreditando la somma sul codice IBAN n. **IT55I0200880151000106139199** e contestualmente di svincolare la polizza fidejussoria n. 10000110015453 stipulata con la compagnia Bene Assicurazioni in data 10/11/2022;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.932,15 sul Capitolo 874 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2025;
4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione e all'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del Sig. **Savina Lorenzo** senza l'adozione di ulteriori atti.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2025	2				874	0	3932,15	1215	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
874	2025	1215	2025	0		SAVINA LORENZO	3932,15

Veglie, lì 24/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1509

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 24/09/2025 al 09/10/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.