



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 92 Settoriale del 05/08/2025

Numero 610 Reg. Generale del 05/08/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELLE STRADE OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

L'anno 2025 il giorno 5 del mese di AGOSTO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente Della Giunta Regionale 10 gennaio 2011, n. 11 (pubblicato sul B.U.R.P. N° 11/20 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Veglie “per la realizzazione del Programma Integrativo di Riqualificazione delle Periferie - ‘P.I.R.P.’ nel Comune di Veglie”, sottoscritto in data 11 novembre 2010;
- con il medesimo decreto è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste nel P.I.R.P.;
- con determinazione R.G. n. 100 del 21/03/11, si approvava il progetto esecutivo inerente la “Riqualificazione del PIRP S. Francesco” – Intervento 1° Stralcio: URBANIZZAZIONI”, redatto dai professionisti ing. Franco GALLO e ing. Marco Antonio SPINA, del complessivo importo di €. 1.000.000,00 finanziato dalla Regione Puglia a valere sul Programma Operativo FESR Puglia 2007-2013 Asse VII Linea di intervento 7.1 Azione 7.1.2 ;
- con la determinazione, di cui al punto precedente, si approvava, altresì, il “Piano Particellare di Esproprio”, inerente in medesimi lavori, con la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- con Decreto di Occupazione temporanea d'urgenza n° 3 del 17/01/2012 Prot. 686/2012, veniva disposta in favore del Comune di Veglie l'occupazione d'urgenza degli immobili, siti nel comune di Veglie e necessari per l'esecuzione dei lavori “Urbanizzazioni - 1° stralcio – del P.I.R.P. San Francesco” e determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;
- il decreto di cui innanzi è stato notificato alle ditte catastali con note prot. nr. 689 del 17/01/2012, prot. 1303 del 31/01/2012 e prot. 1907 del 14/02/2012 e unitamente all'avviso di esecuzione dello stesso;
- nelle date 30/01/2012, 01/02/2012, 03/02/2012, 06/02/2012, 20/02/2012 e 23/02/2012 entro il termine stabilito dall'art. 22-bis comma 4, è stato redatto il verbale di consistenza degli immobili da occupare ed è stata effettuata l'immissione in possesso da parte dei tecnici incaricati dall'autorità espropriante;
- con nota prot. n. 12918 del 16/10/2012, prot. n. 11484 del 20/09/2012 è stato comunicato alle ditte proprietarie la loro facoltà di depositare documenti nel caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta;

Richiamati:

- i Verbali di Accordo, sottoscritti in date diverse dai Responsabili pro tempore del Settore LL.PP. e da tutte le Ditte espropriande, con i quali venivano stabiliti in via definitiva gli immobili oggetto di esproprio, le relative indennità di espropriazione e concordata la Cessione volontaria al Comune di Veglie dei terreni interessati dal progetto dei lavori di che trattasi;
- la Determina R.G. 446 del 02/11/2012 (1° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 7.538,54 ed il relativo mandato di pagamento n. 1718 del 21/11/2012;
- la Determina R.G. 491 del 26/11/2012 (2° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 14.224,99 ed il relativo mandato di pagamento n. 1850 del 17/12/2012;
- la Determina R.G. 18 del 18/01/2013 (3° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 34.793,47 ed i relativi mandati di pagamento n. 181 e 182 del 21/11/2013;
- la Determina R.G. 141 del 29/03/2013 (4° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 1.609,18 ed il relativo mandato di pagamento n. 646 del 03/05/2013;
- la Determina R.G. 455 del 29/10/2013 (5° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 2.732,12 ed il relativo mandato di pagamento n. 1736 del 07/11/2013;
- la Determina R.G. n. 528 del 12/12/2013 con la quale venivano determinate in via definitiva e nell'importo di € 15.632,36, il saldo dell'indennità definitiva di espropriazione degli immobili, accettata dai proprietari.
- le Determinine n. 54 del 10/02/2014 e n. 315 del 12/06/2014 con le quali è stata liquidata l'indennità di esproprio accettata dalle ultime due proprietà di € 312,00 ed € 554,70;

Accertato che per poter concludere l'iter di esproprio, in alternativa al passaggio del diritto di proprietà mediante stipula del contratto di compravendita, è necessario pronunciare l'espropriazione definitiva degli immobili occupati e procedere alla conseguenti variazioni catastali;

Ritenuto di procedere con il versamento degli importi dovuti all'Agenzia delle Entrate per complessivi € 10.657,77 nonché alla necessaria successiva registrazione e trascrizione del decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Lecce;

Dato atto che l'importo sopra indicato trova copertura sul Capitolo 869 del Bilancio d'esercizio Finanziario 2025;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2025 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2025-2027;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che, come dettagliatamente descritto nella parte narrativa, risulta necessario

procedere al pagamento all'Agenzia delle Entrate della somma complessiva pari ad € 10.657,77 come di seguito dettagliato:

- € 6.957,77 per imposta di registro, codice tributo 1550;
 - € 1.850,00 per imposta ipotecaria, codice tributo 1555;
 - € 1.850,00 per imposta catastale, codice tributo 1556;
3. di impegnare la somma di € 10.657,77 sul Capitolo 869 del Bilancio d'esercizio Finanziario 2025;
 4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma , del d. lgs. 267/2000;
 5. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria di pagare all'Agenzia delle entrate tramite modello F24, le sopracitate imposte.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2025	2				869	0	10657,77	966	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
869	2025	966	2025	0		AGENZIA DELLE ENTRATE	10657,77

Veglie, lì 05/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1248

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 05/08/2025 al 20/08/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to COSIMO ALEMANNO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.