



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 80 Settoriale del 25/07/2025

Numero 580 Reg. Generale del 25/07/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO I LOCALI COMUNALI.

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di LUGLIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Determina del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Patrimonio e Manutenzione n. 498 del 30/07/2024 si è provveduto ad affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali per la durata di mesi 12 (dodici), periodo agosto 2024 – luglio 2025, alla Ditta Gravili Surl con sede legale nella Z.I. Viale Renata Fonte n. 8 – 73044 Galatone (Le), P.IVA e C.F. **03889450759**;
- il Capitolato Speciale d'Appalto riferito al predetto affidamento relativo alla Determina n. 498 del 30/07/2024 prevedeva all'art. 3 “Manutenzioni Straordinarie”, che “*le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate*”, che “*i costi di queste prestazioni al verificarsi dell'esigenza inerente gli impianti dovranno essere determinati utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezzo pubblico pubblicato dalla Regione Puglia in corso*” e che “*in ogni caso, al prezzo finale, dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara*”;

Considerato che:

- in sede di gara è stato offerto un ribasso da parte della Ditta Gravili Surl affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso i locali comunali pari al 10,77% sul totale a base di gara;
- è necessario effettuare con urgenza alcuni lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso i locali comunali;
- è stato chiesto alla Ditta affidataria del servizio di manutenzione straordinaria di redigere e presentare un computo metrico relativo a detti lavori, come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la Ditta Gravili Surl ha presentato il computo metrico dei lavori di che trattasi, giusto protocollo n. 12382 del 21/07/2025, per un totale di € 6.643,31 al netto del ribasso del 10,77% come previsto in sede di gara in base a quanto indicato nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Responsabile del Settore Edilizia Privata, Patrimonio e Manutenzione ha ritenuto conveniente l'importo stabilito e quindi di dover affidare alla Ditta Gravili Surl, già

affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso gli edifici comunali, i lavori di manutenzione straordinaria presso tali impianti da effettuarsi con urgenza;

- la somma complessiva necessaria ai lavori in oggetto trova copertura sul Capitolo 873.3 del Bilancio d'esercizio Finanziario 2025;

Richiamato l'art.192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nonché l'art.32, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dei quali, l'affidamento di contratti pubblici prende l'avvio con la determina a contrarre in cui vengono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera a) del d. lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per l'esecuzione di lavori di importo inferiori ad € 150.000,00, si può procedere ad un *"affidamento diretto... anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visti:

- l'art. 1 comma 450 della legge 296/2006 e ss.mm.ii il quale stabilisce che l'Ente Comunale è tenuto a servirsi del MePA (Mercato elettronico) o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento se il valore dell'affidamento è superiore a 5.000 €;
- l'art. 49, comma 1, del d. lgs. 36/2023 il quale prevede che gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione e che, sempre ai sensi dell'art. 49, comma 6, non è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo superiore a € 5.000,00;
- l'art. 17 del d. lgs. 36/2023 e l'art. 192 del d. lgs. 267/2000 i quali stabiliscono che devono essere indicati l'oggetto del contratto, l'importo, il fine e le ragioni di scelta del contraente;
- l'art. 18 del d. lgs. 36/2023 il quale stabilisce che il contratto, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- l'art. 3 "Manutenzioni Straordinarie" del Capitolato Speciale d'Appalto parte integrante della Determina n. 498 del 30/07/2024;

Preso atto del computo metrico presentato dalla Ditta Gravili Surl con sede legale nella Z.I. Viale Renata Fonte n. 8 - 73044 Galatone (Le), P.IVA e C.F. 03889450759, per la spesa complessiva relativa ai lavori come da oggetto pari ad € 6.643,31 al netto del ribasso del 10,77% come previsto in sede di gara (€ 7.445,15 - € 801,84 pari al 10,77%);

Ritenuto che la scelta del contraente possa avvenire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto come previsto per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Preso atto che con il presente atto si intende affidare i lavori di manutenzione straordinaria delle centrali termiche e di condizionamento presso gli edifici comunali per una somma complessiva di € 6.643,31 oltre IVA al 22%;

Ritenuta, da parte del Responsabile del Settore Edilizia privata, Patrimonio e Manutenzione,

valida l'offerta presentata dalla Ditta Gravili Surl ed il relativo prezzo congruo in base a quelli praticati sul mercato;

Visto il d. lgs. 267/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai Responsabili la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2024 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2025-2027;

Dato atto che, ai sensi della L. n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura sarà assegnato apposito CIG da ANAC contestualmente all'inserimento della medesima nel ciclo di vita digitale dei contratti pubblici sulla piattaforma "TuttoGare" e che il medesimo sarà comunicato all'affidatario ai fini della emissione di fattura elettronica;

Dato atto che il citato importo di spesa di € 8.104,84 compresa IVA (imponibile € 6.643,31 + € 1.461,53 per IVA al 22%) trova copertura finanziaria sul Capitolo 873.3 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2025;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) Numero Protocollo INAIL_49217779 Data richiesta 26/05/2025 Scadenza validità 23/09/2025, attestante la regolarità contributiva della Ditta Gravili Surl;

D E T E R M I N A

1. per le ragioni espresse in narrativa che qui si riportano integralmente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e quindi affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), in quanto ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata attraverso il computo metrico, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso i locali comunali, alla Ditta Gravili Surl con sede legale nella Z.I. Viale Renata Fonte n. 8 - 73044 Galatone (Le), P.IVA e C.F. 03889450759, per la spesa complessiva di € 8.104,84 compresa IVA (imponibile € 6.643,31 + € 1.461,53 per IVA al 22%);
3. di impegnare la somma complessiva di € 8.104,84 compresa IVA (imponibile € 6.643,31 + € 1.461,53 per IVA al 22%) per i lavori di cui sopra sul Capitolo 873.3 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2025;
4. di dare atto che alla presente procedura sarà assegnato apposito CIG da ANAC contestualmente all'inserimento della medesima nel ciclo di vita digitale dei contratti pubblici sulla piattaforma "TuttoGare" e che il medesimo sarà comunicato all'affidatario ai fini della emissione di fattura elettronica.
5. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti e che quelli inerenti alla procedura sono rinvenibili dai punti precedenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento presso i locali comunali;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente alla Ditta Gravili Surl;
 - che il contratto dei lavori avverrà per sottoscrizione digitale, attraverso lettera

secondo gli usi del commercio;

6. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati,
7. il valore economico del contratto è pari a € 8.104,84 compresa IVA (imponibile € 6.643,31 + € 1.461,53 per IVA al 22%) per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
8. di autorizzare il Responsabile del Settore Economico Finanziario alla liquidazione e al pagamento della fattura che perverrà senza l'adozione di ulteriori atti previo visto di congruità da parte del Responsabile di Settore sul documento fiscale;
9. di rendere noto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Manca.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2025	2				873	3	8104,84	930	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
873	2025	930	2025	0		GRAVILI S.R.L.	8104,84

Veglie, lì 25/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1208

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 25/07/2025 al 09/08/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.