



# COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO

**Numero 29 Settoriale del 16/06/2025**

**Numero 443 Reg. Generale del 16/06/2025**

**OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014 - 2020, ART. 20 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 1305/2013, MISURA 19. SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO SOTTOMISURA 19.2 - SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO "GAL TERRA D'ARNEO", BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI SOSTEGNO - AZIONE 1 - INTERVENTO 1.4 "QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO LOCALE" - PROPOSTA PROGETTUALE "LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA ANNESSA AL CONVENTO FRANCESCANO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE E SALA CONVEGNI E DEL FRANTOIO IPOGEO DA ADIBIRE A STRUTTURA MUSEALE" - CUP C26J20001590002. MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 430 DEL 12/06/2025 AVENTE AD OGGETTO "RIDETERMINAZIONE CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DETERMINA A CONTRARRE N. 189 R.G. DEL 13/03/2025".**

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di GIUGNO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio DE VITA**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio :

**Visti:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**PREMESSO** che con Det. n. 430 del 12/06/2025, avente ad oggetto “Rideterminazione criterio di aggiudicazione Determina a contrarre n. 189 R.G. del 13/03/2025”, si è determinato di procedere con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della chiesa annessa al convento francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*”, mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>), e di approvare lo schema della lettera d'invito, del disciplinare di gara e dell'ulteriore documentazione correlata.

**VISTO che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025- 2027.

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 9 del 06/08/2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore VII - Lavori Pubblici;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 13/12/2024, con il quale è stato confermato allo scrivente architetto Antonio DE VITA l'incarico di Responsabile del Settore VII - Lavori Pubblici.

**DATO ATTO che:**

- sul BURP n. 122 del 24/10/2019 è stato pubblicato il Bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno di cui al PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale “Parco della Qualità Rurale Terra d'Arneo”, Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- il predetto bando prevede la finanziabilità per un importo massimo di pari ad € 250.000,00 per le tipologie di intervento di seguito elencate:
  1. recupero, restauro e risanamento conservativo di beni di interesse artistico, storico e archeologico;
  2. investimenti materiali per il ripristino degli ecosistemi naturali, del paesaggio rurale e dei siti

ad alto valore naturalistico;

3. investimenti immateriali, ricerche a carattere storico, archeologico, paesaggistico e naturalistico, acquisizione o sviluppo di programmi informatici;
  4. allestimento dei beni oggetto di intervento attraverso l'acquisto di attrezzature, strumenti, arredi ed impianti;
  5. acquisto di piccoli mezzi di locomozione ecocompatibili;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 11/11/2019 è stato dato indirizzo alla predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla realizzazione dell'opera;
  - con Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 116/2020 è stato prorogato il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando da inserire sul portale SIAN della Regione Puglia;
  - con Determina n. 556 Reg. Generale del 13/11/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”* all'Arch. Marcello Spagnolo, con studio in Veglie, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con il n. 1066;
  - con nota Prot. n. 15277 del 16/11/2020, il suindicato professionista ha trasmesso al Protocollo Generale di questo Ente il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati e relativo QTE:

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>RELAZIONI GENERALI</b>                                                           |
| A.01     | Relazione Tecnico – Descrittiva                                                     |
| A.02     | Relazione Fotografica                                                               |
| A.02     | Piano Di Gestione                                                                   |
| <b>B</b> | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                                            |
| B.01     | Chiesa Favara - Stato Dei Luoghi – Piante E Interventi                              |
| B.02     | Chiesa Favara - Stato Dei Luoghi – Sezioni E Interventi                             |
| B.03     | Area Frantoio Ipogeo Rilievo Stato Dei Luoghi - Pianta, Prospetti E Sezioni         |
| B.04     | Area Frantoio Ipogeo Progetto Area Esterna - Pianta, Prospetti E Sezioni            |
| B.05     | Area Frantoio Ipogeo Progetto Manufatto - Pianta, Prospetti E Sezioni               |
| B.06     | Area Frantoio Ipogeo Progetto - Interventi                                          |
| B.07     | Area Frantoio Ipogeo Particolari Costruttivi                                        |
| B.08     | Area Frantoio Render Dell'intervento                                                |
| <b>C</b> | <b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>                           |
| C.01     | Piano Di Manutenzione                                                               |
| <b>D</b> | <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b> |
| D.01     | Piano Di Sicurezza E Coordinamento                                                  |
| D.02     | Quadro Incidenza Manodopera                                                         |
| D.03     | Quadro Incidenza Sicurezza                                                          |
| D.04     | Diagramma Di Gantt                                                                  |
| D.05     | Calcolo Oneri Sicurezza                                                             |
| D.06     | Layout Di Cantiere                                                                  |
| <b>E</b> | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                                          |
| E.01     | Cronoprogramma Lavori                                                               |
| E.02     | Elenco Prezzi - Lavori                                                              |
| E.03     | Computo Metrico Estimativo Lavori                                                   |
| E.04     | Elenco Prezzi - Arredi                                                              |
| E.05     | Computo Metrico Arredi                                                              |
| E.06     | Quadro Tecnico Economico                                                            |
| E.07     | Analisi Prezzi                                                                      |
| <b>F</b> | <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>                          |

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| F.01 | Schema Contratto                      |
| F.02 | Capitolato Speciale Tecnico D'appalto |

e con il seguente QTE:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA |                                                                       |       |                |                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------------|
| A1                                  | LAVORI A CORPO                                                        |       |                | € 181.500,00        |
| A2                                  |                                                                       |       |                |                     |
| A3                                  | ONERI SICUREZZA                                                       |       |                | € 5.500,00          |
|                                     | LAVORI A BASE GARA                                                    |       |                | € 187.000,00        |
| A4                                  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                     |       |                |                     |
| <b>A)</b>                           | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>                               |       |                | <b>€ 187.000,00</b> |
|                                     |                                                                       |       |                |                     |
| A5                                  | ARREDI                                                                |       |                | € 15.310,00         |
|                                     | TOTALE LAVORI E FORNITURE                                             |       |                | € 202.310,00        |
| <b>B)</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>                            |       |                |                     |
| B 1                                 | Imprevisti (compresi iva)                                             |       |                | € 711,72            |
| B2.5                                | Spese tecniche                                                        |       |                | € 23.952,00         |
| B2.6                                | Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi     |       |                | -                   |
| B 3                                 | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                    |       |                | -                   |
| B 3.1                               | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza) | 4,0%  | *di B2,5+B2,6  | € 958,08            |
| B 3.2                               | I.V.A. sui lavori                                                     | 10,0% | di A           | € 18.700,00         |
| B 3.2                               | I.V.A. su arredi                                                      | 22,0% | di A           | € 3.368,20          |
| B 3.3                               | I.V.A. su spese tecniche                                              | 22,0% | B2,5+B2,6+B3,1 | -                   |
|                                     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                    |       |                | <b>€ 47.690,00</b>  |
|                                     |                                                                       |       |                |                     |
|                                     | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                |       |                | <b>€ 250.000,00</b> |

- l'importo progettuale previsto pari ad €. 250.0000,00 è finanziato con fondi PSR Puglia 2014/2020 – Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale “Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo”, Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale;
- per il presente progetto è stato acquisito il CUP: C26J20001590002.
- la Delibera di G.C. n. 52 del 16/11/2020 avente ad oggetto “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*”; approvava per quanto di Competenza il Progetto Esecutivo - Importo progettuale previsto € 250.000,00 - CUP: C26J20001590002.
- il Gal Terra d'Arneo, con Provvedimento di concessione n. 1497/2021 del 12/11/2021, ha concesso al Comune di VEGLIE un contributo in conto capitale pari ad € 250.000,00 a valere sul Programma di sviluppo rurale *PSR Puglia 2014/2020 - Misura 19, Sottomisura 19.2, Strategia di sviluppo locale “Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo”, Azione 1 - Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale, Intervento 1.4 - Qualificazione del patrimonio locale.*
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce - Ministero della Cultura – ha espresso il parere favorevole con prescrizioni dal per la realizzazione delle opere, acquisito al Protocollo Generale di questo Comune con prot. n. 14827 del 06/10/2022;
- con nota Prot. Generale n. 16675 del 10/11/2022, il Professionista incaricato ha trasmesso la documentazione integrativa al progetto esecutivo, costituita dai seguenti elaborati e relativo QTE, in osservanza del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia,

Belle Arti e Paesaggio:

| TAVOLE INTEGRATIVE |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| A.01               | RELAZIONE TECNICO INTEGRATIVA – REV. 01 |
| C.M. 01            | Computo metrico – Rev. 01               |
| E.P. 01            | Elenco prezzi – Rev.01                  |
| E. 06              | Quadro tecnico economico – Rev. 01      |
| E.07               | Analisi prezzi – Rev. 01                |

pertanto il QTE, così modificato, risultava essere il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA |                                                                       |     |                |                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------|
| A1                                  | LAVORI A CORPO                                                        |     |                | € 181.090,47        |
| A2                                  |                                                                       |     |                | -                   |
| A3                                  | ONERI SICUREZZA                                                       |     |                | € 5.400,00          |
|                                     | LAVORI A BASE GARA                                                    |     |                | € 186.490,47        |
| A4                                  | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                     |     |                | -                   |
| <b>A)</b>                           | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>                               |     |                | <b>€ 186.490,47</b> |
|                                     |                                                                       |     |                |                     |
| A5                                  | ARREDI                                                                |     |                | € 15.310,00         |
|                                     | TOTALE LAVORI E FORNITURE                                             |     |                | € 201.800,47        |
| <b>B)</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:</b>                             |     |                |                     |
| B 1                                 | Imprevisti (compresi iva)                                             |     |                | € 1.334,95          |
| B2.5                                | Spese tecniche                                                        |     |                | € 23.891,67         |
| B2.6                                | Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi     |     |                | -                   |
| B 3                                 | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                    |     |                | -                   |
| B 3.1                               | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza) | 4%  | *di B2,5+B2,6  | € 955,67            |
| B 3.2                               | I.V.A. sui lavori                                                     | 10% | di A           | € 18.649,05         |
| B 3.2                               | I.V.A. su arredi                                                      | 22% | di A           | € 3.368,20          |
| B 3.3                               | I.V.A. su spese tecniche                                              | 22% | B2,5+B2,6+B3,1 | € -                 |
|                                     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                    |     |                | <b>€48.199,53</b>   |
|                                     |                                                                       |     |                |                     |
|                                     | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                |     |                | <b>€ 250.000,00</b> |

- la Determinazione n. 685 Reg. Generale del 08/11/2023 ha stato disposto:
  - di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato e costituito dagli elaborati e dalla documentazione integrativa, comprensiva dell'allegato QTE, sopra indicati;
  - di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 71, comma 2), art. 108, comma 1, del D.Lgs n. 36/202023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
- la procedura per l'affidamento dell'appalto dei “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*”, importo progettuale previsto pari ad € 250.000,00 - CUP: C26J20001590002”, ai sensi dell'art. 71, comma 2), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, , art. 108 , comma 1, del D.Lgs n. 36/202023, non è stata in seguito avviata ed espletata dall'Ente;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 09/09/2024 è stato disposto di nominare in sostituzione del Responsabile del Settore VI - Pianificazione del Territorio e Ambiente Arch. Antonio ANGLANO, il nuovo Responsabile del Settore VII - Lavori Pubblici, l'Arch. Antonio DE

VITA, sostituto del Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento "Lavori per la rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e Sala Convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale", importo progettuale previsto in € 250.000,00 - codice CUP: C26J20001590002";

**CONSIDERATO che:**

- con nota Prot. Generale n. 17401 del 05/11/2024 sono stati trasmessi dal Progettista Arch. Marcello Spagnolo a questo Ente gli elaborati e la relazione del progetto per il "*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*" - CUP C26J200015900002, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - edizione 2024, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto, così costituiti:

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>RELAZIONI GENERALI</b>                                                           |
| A.01     | Relazione tecnico - descrittiva                                                     |
| A.02     | Relazione fotografica                                                               |
| A.02 A   | documentazione fotografica-chiesa della Favana                                      |
| A.02 B   | Documentazione fotografica-frantoio ipogeo                                          |
| A.03     | Piano digestione                                                                    |
| <b>B</b> | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                                            |
| B01      | Chiesa Favana - stato dei luoghi - piante                                           |
| B.02     | Chiesa Favana - stato dei luoghi - prospetti e sezioni                              |
| B.03     | Area frantoio ipogeo rilievo stato dei luoghi - pianta, prospetti e sezioni         |
| B.04     | Area frantoio ipogeo progetto area esterna - pianta, prospetti e sezioni            |
| B.05     | Area frantoio ipogeo progetto manufatto-pianta, prospetti e sezioni                 |
| B.06     | Area frantoio ipogeo progetto-interventi                                            |
| B.07     | Area frantoio ipogeo particola ricostruttivi                                        |
| B.08     | Rilievo degrado - chiesa Favana - facciata laterale                                 |
| B.09     | Rilievo degrado - chiesa Favana - copertura                                         |
| B.10     | Rilievo degrado - frantoio                                                          |
| B.11     | Rilievo materico-chiesa Favana - facciata laterale                                  |
| B.12     | Rilievo materico - chiesa Favana - pianta copertura                                 |
| B.13     | Rilievo materico - chiesa Favana - pianta - prospetto - sezioni                     |
| B.14     | Rilievo materico - frantoio ipogeo -                                                |
| <b>C</b> | <b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>                           |
| C.01     | Piano di manutenzione                                                               |
| <b>D</b> | <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b> |
| D.01     | Piano di sicurezza e coordinamento                                                  |
| D.02     | Quadro incidenza manodopera                                                         |
| D.03     | quadro incidenza sicurezza                                                          |
| D.04     | Diagranima di Gantt                                                                 |
| D.05     | Calcolo oneri sicurezza                                                             |
| D.06     | Layout di cantiere                                                                  |
| <b>E</b> | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                                          |
| E.01     | Cronoprogramma lavori                                                               |
| E.02     | Elenco prezzi - lavori                                                              |
| E.03     | Computo metrico estimativo lavori                                                   |
| E.04     | Elenco prezzi-arredi                                                                |
| E.05     | Computo metrico arredi                                                              |
| E.06     | Quadro tecnico economico                                                            |

|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| E.07     | Analisi prezzi                                             |
| <b>F</b> | <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |
| F.01     | Schema contratto                                           |
| F.02     | Capitolato speciale tecnico d'appalto                      |

pertanto il Quadro Tecnico Economico, così modificato, risulta essere il seguente:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO</b> |                                                                                                                                                                                               |     |                |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------|
| A1                                                   | LAVORI A CORPO                                                                                                                                                                                |     |                | € 181.080,97        |
| A2                                                   |                                                                                                                                                                                               |     |                | € -                 |
| A3                                                   | ONERI SICUREZZA                                                                                                                                                                               |     |                | € 5.400,00          |
|                                                      | LAVORI A BASE GARA                                                                                                                                                                            |     |                | € 186.480,97        |
| A4                                                   | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                                                                                                                                             |     |                | € -                 |
|                                                      | TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA                                                                                                                                                               |     |                | € -                 |
| <b>A)</b>                                            | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>                                                                                                                                                       |     |                | <b>€ 186.480,97</b> |
|                                                      |                                                                                                                                                                                               |     |                |                     |
| A5                                                   | ARREDI                                                                                                                                                                                        |     |                | € 15.310,00         |
|                                                      |                                                                                                                                                                                               |     |                |                     |
|                                                      | TOTALE LAVORI E FORNITURE                                                                                                                                                                     |     |                | € 201.790,97        |
| <b>B)</b>                                            | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>                                                                                                                                                    |     |                |                     |
| B 1                                                  | IMPREVISTI (compresi iva)                                                                                                                                                                     |     |                | € 1.345,40          |
| B2,5                                                 | Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione |     |                | € 23.891,67         |
| B2,6                                                 | Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi                                                                                                                             |     |                |                     |
| B 3                                                  | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                                            |     |                |                     |
| B 3.1                                                | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)                                                                                                                         | 4%  | di B2,5+B2,6   | € 955,67            |
| B 3.2                                                | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                             | 10% | di A           | € 18.648,10         |
| B 3.2                                                | I.V.A. su arredi                                                                                                                                                                              | 22% | di A           | € 3.368,20          |
| B 3.3                                                | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                      | 22% | B2,5+B2,6+B3,1 | € -                 |
|                                                      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                            |     |                | <b>€ 48.209,03</b>  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                               |     |                |                     |
|                                                      | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                        |     |                | <b>€ 250.000,00</b> |

- successivamente, con nota Prot. Generale n. 438 del 10/01/2025 sono stati trasmessi dal Progettista Arch. Marcello Spagnolo gli elaborati integrativi del progetto per i “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della chiesa annessa al convento francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*”, modificati a seguito dell’aggiornamento del prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - edizione 2025, ai sensi dell’art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, e dell’Allegato 1.14 allo stesso decreto, costituiti dai seguenti elaborati e relativo QTE, come di seguito indicato:

| <b>TAVOLE INTEGRATIVE</b> |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| E.02- rev 5               | Elenco prezzi – lavori            |
| E.03- rev 5               | Computo metrico estimativo lavori |
| E.06- rev 5               | Quadro tecnico economico          |

pertanto il QTE, così modificato, risulta essere il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO |                                                                                                                                                                                               |     |                  |                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------------|
| A1                                            | LAVORI A CORPO                                                                                                                                                                                |     |                  | € 179.481,00        |
| A2                                            |                                                                                                                                                                                               |     |                  | € -                 |
| A3                                            | ONERI SICUREZZA                                                                                                                                                                               |     |                  | € 5.400,00          |
|                                               | LAVORI A BASE GARA                                                                                                                                                                            |     |                  | € 184.881,00        |
| A4                                            | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                                                                                                                                             |     |                  | € -                 |
|                                               | TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA                                                                                                                                                               |     |                  | € -                 |
| <b>A)</b>                                     | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>                                                                                                                                                       |     |                  | <b>€ 184.881,00</b> |
|                                               |                                                                                                                                                                                               |     |                  |                     |
| A5                                            | ARREDI                                                                                                                                                                                        |     |                  | € 15.310,00         |
|                                               |                                                                                                                                                                                               |     |                  |                     |
|                                               | TOTALE LAVORI E FORNITURE                                                                                                                                                                     |     |                  | € 200.191,00        |
| <b>B)</b>                                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>                                                                                                                                                    |     |                  |                     |
| B 1                                           | IMPREVISTI (compresi iva)                                                                                                                                                                     |     |                  | € 3.042,32          |
| B2,5                                          | Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione |     |                  | € 23.952,29         |
| B 3                                           | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                                            |     |                  |                     |
| B 3.1                                         | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)                                                                                                                         | 4%  | *di B2.5+B2.6    | € 958,09            |
| B 3.2                                         | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                             | 10% | di A             | € 18.488,10         |
| B 3.2                                         | I.V.A. su arredi                                                                                                                                                                              | 22% | di A             | € 3.368,20          |
| B 3.3                                         | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                      | 22% | B2.5+B2.6 +B 3.1 | € -                 |
|                                               | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                            |     |                  | <b>€ 49.809,00</b>  |
|                                               |                                                                                                                                                                                               |     |                  |                     |
|                                               | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                        |     |                  | <b>€ 250.000,00</b> |

- successivamente, con nota prot. Generale n. 3419 del 24/02/2025 sono stati trasmessi, dal Progettista Arch. Marcello Spagnolo ulteriori elaborati integrativi del progetto per i “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione di della chiesa annessa al convento francescano da adibire a struttura museale e sala convegni e del frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*”, modificati a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Puglia - edizione 2025, inerenti al Costo dell'incidenza della manodopera e con relativo aggiornamento del QTE, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, e dell'Allegato 1.14 allo stesso decreto;
- per effetto di tale integrazione, il progetto risulta essere costituito dai seguenti elaborati:

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>RELAZIONI GENERALI</b>                                                   |
| A.01     | Relazione tecnico - descrittiva                                             |
| A.02     | Relazione fotografica                                                       |
| A.02 A   | Documentazione fotografica- chiesa della Favara                             |
| A.02 B   | Documentazione fotografica-frantoio ipogeo                                  |
| A.03     | Piano di gestione                                                           |
| <b>B</b> | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                                    |
| B01      | Chiesa Favara - stato dei luoghi - piante                                   |
| B.02     | Chiesa Favara - stato dei luoghi - prospetti e sezioni                      |
| B.03     | Area frantoio ipogeo rilievo stato dei luoghi - pianta, prospetti e sezioni |
| B.04     | Area frantoio ipogeo progetto area esterna - pianta, prospetti e sezioni    |
| B.05     | Area frantoio ipogeo progetto manufatto - pianta, prospetti e sezioni       |
| B.06     | Area frantoio ipogeo progetto - interventi                                  |



|                 |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| B.07            | Area frantoio ipogeo particolari costruttivi                                        |
| B.08            | Rilievo degrado - Chiesa Favana - facciata laterale                                 |
| B.09            | Rilievo degrado - Chiesa Favana - copertura                                         |
| B.10            | Rilievo degrado - frantoio                                                          |
| B.11            | Rilievo materico - Chiesa Favana - facciata laterale                                |
| B.12            | Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta copertura                                 |
| B.13            | Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta - prospetto - sezioni                     |
| B.14            | Rilievo materico - frantoio ipogeo -                                                |
| C               | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI                                  |
| C.01            | piano di manutenzione                                                               |
| D               | <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b> |
| D.01            | Piano di sicurezza e coordinamento                                                  |
| D.02-<br>rev. 5 | Quadro incidenza manodopera                                                         |
| D.03            | Quadro incidenza sicurezza                                                          |
| D.04            | Diagramma di Gantt                                                                  |
| D.05            | Calcolo oneri sicurezza                                                             |
| D.06            | Layout di cantiere                                                                  |
| E               | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                                          |
| E.01            | Cronoprogramma lavori                                                               |
| E.02-<br>rev 5  | Elenco prezzi - lavori                                                              |
| E.03-<br>rev 5  | Computo metrico estimativo lavori                                                   |
| E.04            | Elenco prezzi-arredi                                                                |
| E.05            | Computo metrico arredi                                                              |
| E.06-<br>rev 6  | Quadro tecnico economico                                                            |
| E.07            | Analisi prezzi                                                                      |
| F               | <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>                          |
| F.01            | Schema contratto                                                                    |
| F.02            | Capitolato speciale tecnico d'appalto                                               |

pertanto il Quadro Tecnico Economico, così modificato, risulta essere il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO |                                            |  |  |                     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|---------------------|
| A1                                            | LAVORI A CORPO                             |  |  | € 179.481,00        |
| A2                                            | Incidenza Manodopera 27,873%               |  |  | € 50.026,77         |
| A3                                            | ONERI SICUREZZA                            |  |  | € 5.400,00          |
| A4                                            | Oneri aggiuntivi per la sicurezza          |  |  | € -                 |
|                                               | TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA            |  |  | € -                 |
| <b>A)</b>                                     | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>    |  |  | <b>€ 184.881,00</b> |
|                                               |                                            |  |  |                     |
| A5                                            | ARREDI                                     |  |  | € 15.310,00         |
|                                               |                                            |  |  |                     |
|                                               | TOTALE LAVORI E FORNITURE                  |  |  | € 200.191,00        |
| <b>B)</b>                                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b> |  |  |                     |
| B 1                                           | IMPREVISTI (compresi iva)                  |  |  | € 3.042.32          |

|       |                                                                                                                                                                                               |       |                |                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------------|
| B2.5  | Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione |       |                | € 23.952,29         |
| B2.6  | Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi                                                                                                                             |       |                | € -                 |
| B 3   | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                                            |       |                |                     |
| B 3.1 | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)                                                                                                                         | 4,0%  | di B2.5+B2.6   | € 958,09            |
| B 3.2 | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                             | 10,0% | di A           | € 18.488,10         |
| B 3.2 | I.V.A. su arredi                                                                                                                                                                              | 22,0% | di A           | € 3.368,20          |
| B 3.3 | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                      | 22,0% | B2.5+B2.6+B3.1 | € -                 |
|       | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                            |       |                | <b>€ 49.809,00</b>  |
|       |                                                                                                                                                                                               |       |                |                     |
|       | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                        |       |                | <b>€ 250.000,00</b> |

**PRESO ATTO** che, a seguito di una rettifica e sostituzione degli elaborati progettuali precedentemente inoltrati, il Progettista Arch. Marcello Spagnolo ha trasmesso con nota Prot. Generale n. 10242 del 16/06/2025 i seguenti ulteriori elaborati integrativi e sostitutivi del progetto esecutivo per i “*Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Francese da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale*”:

| <b>TAVOLE INTEGRATIVE</b> |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| D.02- rev. 06             | Stima incidenza manodopera |
| D.03a                     | Costi diretti sicurezza    |
| D.03b                     | Costi indiretti sicurezza  |
| E.03- rev. 06             | Computo metrico lavori     |
| E.06- rev. 07             | Quadro Tecnico Economico   |

per effetto di tale modifica, il progetto risulta essere costituito dai seguenti elaborati:

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>RELAZIONI GENERALI</b>                                                   |
| A.01     | Relazione tecnico - descrittiva                                             |
| A.02     | Relazione fotografica                                                       |
| A.02 a   | Documentazione fotografica - Chiesa della Favara                            |
| A.02 b   | Documentazione fotografica - Frantoio ipogeo                                |
| A.03     | Piano di gestione                                                           |
| <b>B</b> | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                                    |
| B.01     | Chiesa Favara - stato dei luoghi - piante                                   |
| B.02     | Chiesa Favara - stato dei luoghi - prospetti e sezioni                      |
| B.03     | Area frantoio ipogeo rilievo stato dei luoghi - pianta, prospetti e sezioni |
| B.04     | Area frantoio ipogeo progetto area esterna - pianta, prospetti e sezioni    |
| B.05     | Area frantoio ipogeo progetto manufatto - pianta, prospetti e sezioni       |
| B.06     | Area frantoio ipogeo progetto - interventi                                  |
| B.07     | Area frantoio ipogeo particolari costruttivi                                |
| B.08     | Rilievo degrado - Chiesa Favara - facciata laterale                         |
| B.09     | Rilievo degrado - Chiesa Favara - copertura                                 |
| B.10     | Rilievo degrado - Frantoio                                                  |
| B.11     | Rilievo materico - Chiesa Favara - facciata laterale                        |
| B.12     | Rilievo materico - Chiesa Favara - pianta copertura                         |

|              |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| B.13         | Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta - prospetto - sezioni                     |
| B.14         | Rilievo materico - Frantoio ipogeo -                                                |
| <b>C</b>     | <b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>                           |
| C.01         | Piano di manutenzione                                                               |
| <b>D</b>     | <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b> |
| D.01         | Piano di sicurezza e coordinamento                                                  |
| D.02 rev. 06 | Stima incidenza manodopera                                                          |
| D.03a        | Costi diretti sicurezza                                                             |
| D.03b        | Costi indiretti sicurezza                                                           |
| D.04         | Diagramma di Gantt                                                                  |
| D.05         | Calcolo oneri sicurezza                                                             |
| D.06         | Layout di cantiere                                                                  |
| <b>E</b>     | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                                          |
| E.01         | Cronoprogramma lavori                                                               |
| E.02- rev 5  | Elenco prezzi - lavori                                                              |
| E.03 rev 06  | Computo metrico lavori                                                              |
| E.04         | Elenco prezzi - arredi                                                              |
| E.05         | Computo metrico arredi                                                              |
| E.06 rev 07  | Quadro tecnico economico                                                            |
| E.07         | Analisi prezzi                                                                      |
| <b>F</b>     | <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>                          |
| F.01         | Schema contratto                                                                    |
| F.02         | Capitolato speciale tecnico d'appalto                                               |

pertanto il Quadro Tecnico Economico, così modificato, risulta essere il seguente:

| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO</b> |                                                                                                                                                                                               |         |              |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------|
| A1                                                   | LAVORI A CORPO                                                                                                                                                                                |         |              | € 168.347,35        |
| A2                                                   | Incidenza Manodopera 27,088%                                                                                                                                                                  |         |              | € 45.601,63         |
|                                                      | di cui per lavori                                                                                                                                                                             |         |              | € 122.745,72        |
| A3                                                   | ONERI SICUREZZA                                                                                                                                                                               |         |              | € 16.533,00         |
| A4                                                   | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                                                                                                                                             |         |              | € -                 |
| <b>A)</b>                                            | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>                                                                                                                                                       |         |              | <b>€ 184.880,35</b> |
|                                                      |                                                                                                                                                                                               |         |              |                     |
| A5                                                   | ARREDI                                                                                                                                                                                        |         |              | € 15.310,00         |
|                                                      |                                                                                                                                                                                               |         |              |                     |
|                                                      | TOTALE LAVORI E FORNITURE                                                                                                                                                                     |         |              | € 200.190,35        |
| <b>B)</b>                                            | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>                                                                                                                                                    |         |              |                     |
| B 1                                                  | IMPREVISTI (compresi iva)                                                                                                                                                                     |         |              | € 3.043,03          |
| B2.5                                                 | Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione |         |              | € 23.952,29         |
| B2.6                                                 | Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi                                                                                                                             |         |              | € -                 |
| B 3                                                  | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                                            |         |              |                     |
| B 3.1                                                | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)                                                                                                                         | 4,0%    | di B2.5+B2.6 | € 958,09            |
| B 3.2                                                | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                             | 10,00 % | di A         | € 18.488,04         |

|       |                                    |            |                    |                     |
|-------|------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| B 3.2 | I.V.A. su arredi                   | 22,00<br>% | di A               | € 3.368,20          |
| B 3.3 | I.V.A. su spese tecniche           | 22,00<br>% | B2.5+B2<br>.6+B3.1 | € -                 |
|       | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |            |                    | <b>€ 49.809,65</b>  |
|       |                                    |            |                    |                     |
|       | <b>TOTALE PROGETTO</b>             |            |                    | <b>€ 250.000,00</b> |

**VISTI** il Verbale di verifica suppletivo, sottoscritto dal Verificatore in contraddittorio con il Progettista ed il Verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, entrambi sottoscritti in data 16/06/2025, redatti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e conservati in atti di questo Ufficio.

**PRESO ATTO** dell'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati e dal quadro economico sopra descritti, avvenuta con Determinazione n. 189 R.G. del 13/03/2025.

**RITENUTO** di approvare il progetto esecutivo, così come integrato nella narrativa che precede, costituito dagli elaborati e dal quadro economico sopra descritti.

**CONSIDERATI che:**

- le metodologie dell'intervento sono rigidamente definite, eseguibili solo con le tecniche già descritte nel progetto, con espressa prescrizione ed approvazione della Soprintendenza;
- i ridotti tempi di realizzazione dell'opera, correlati alla tempistica del finanziamento in essere;
- la natura conservativa e vincolata delle lavorazioni non consente l'introduzione di elementi innovativi, migliorativi o soluzioni alternative che giustificherebbero l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV);
- l'importo dell'appalto risulta essere inferiore alla soglia comunitaria per i lavori pubblici.

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 430 del 12/06/2025 si è proceduto, onde favorire una più celere esecuzione dell'opera, ad una rettifica della modalità di affidamento dei lavori mediante ***“procedura negoziata senza bando con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023”***.

**EVIDENZIATO** che si ritiene necessario procedere alla realizzazione dei seguenti lavori di ***“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”***, CUP C26J200015900002.

**RILEVATO** che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

1. ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 questo Ente, ancorché privo di qualificazione e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
2. l'affidamento è escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell'art. 1, c. 450 della Legge n. 296/2006, come modificato, da ultimo, dalla Legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti relativi all'esecuzione di lavori;
3. trova applicazione il disposto dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, si può procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
4. nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa.

### CONSIDERATO che:

- in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, si può procedere all'affidamento con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per le procedure negoziate senza pubblicazione di un bando, non è previsto un termine minimo per la presentazione delle offerte da parte dell'operatore economico;
- ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, è previsto che *“se nel corso della procedura di aggiudicazione la stazione appaltante richiede a un operatore economico un adempimento per il quale non è previsto un termine, tale termine è di 10 giorni, salvo che sia diversamente disposto dalla stessa stazione appaltante”*;
- ai sensi dell'art. 92, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, è nella discrezionalità della stazione appaltante decidere il predetto termine, tenendo conto della complessità della procedura (art. 92, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023);

si ritiene di stabilire il termine di **10 gg.** per la presentazione delle offerte previste dal bando, tenendo conto della ridotta complessità della procedura e dei ristretti termini del finanziamento.

### PRECISATO che:

- le procedure di affidamento dovranno, comunque, essere rispettose dei principi indicati nel D.Lgs. n. 36/2023, nella Legge 241/1990 e nel Codice Civile;
- il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;
- in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico affidatario dell'appalto dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il D.Lgs n. 36/2023 all'art. 17, comma 1, prescrive che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: restaurare e rifunzionalizzare la Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio Ipogeo da adibire a struttura museale;
  - il contratto ha ad oggetto *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Franciscano da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”*, importo progettuale previsto in € 250.000,00, CUP C26J20001590002.
  - le modalità di affidamento prescelte, per quanto indicato in precedenza, sono quelle previste dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - il contratto sarà affidato con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dei lavori e delle prestazioni da affidare è pari ad € **184.880,35** oltre IVA al 10%, di cui € 16.533,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori suindicati;
- il contratto sarà stipulato conformemente a quanto previsto dall'art 18 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di

lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- di dare atto che il RUP è l'Arch. Antonio DE VITA, Responsabile del Settore VII - Lavori Pubblici;

#### **VISTI:**

- gli articoli dal 183 al 185, nonché l'articolo 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28/01/2025 immediatamente eseguibile di approvazione del Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- il regolamento di Contabilità dell'Ente.

### **D E T E R M I N A**

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RICHIAMARE** il Progetto esecutivo, approvato con Det. n. 189 R.G. del 13/03/2025, redatto dal Professionista incaricato e costituito dai seguenti elaborati, dalle tavole integrative e dall'allegato QTE:

|              |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>     | <b>RELAZIONI GENERALI</b>                                                           |
| A.01         | Relazione tecnico - descrittiva                                                     |
| A.02         | Relazione fotografica                                                               |
| A.02 a       | Documentazione fotografica - Chiesa della Favana                                    |
| A.02 b       | Documentazione fotografica - Frantoio ipogeo                                        |
| A.03         | Piano di gestione                                                                   |
| <b>B</b>     | <b>ELABORATI GRAFICI</b>                                                            |
| B01          | Chiesa Favana - stato dei luoghi - piante                                           |
| B.02         | Chiesa Favana - stato dei luoghi - prospetti e sezioni                              |
| B.03         | Area frantoio ipogeo rilievo stato dei luoghi - pianta, prospetti e sezioni         |
| B.04         | Area frantoio ipogeo progetto area esterna - pianta, prospetti e sezioni            |
| B.05         | Area frantoio ipogeo progetto manufatto - pianta, prospetti e sezioni               |
| B.06         | Area frantoio ipogeo progetto - interventi                                          |
| B.07         | Area frantoio ipogeo particolari costruttivi                                        |
| B.08         | Rilievo degrado - Chiesa Favana - facciata laterale                                 |
| B.09         | Rilievo degrado - Chiesa Favana - copertura                                         |
| B.10         | Rilievo degrado - Frantoio                                                          |
| B.11         | Rilievo materico - Chiesa Favana - facciata laterale                                |
| B.12         | Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta copertura                                 |
| B.13         | Rilievo materico - Chiesa Favana - pianta - prospetto - sezioni                     |
| B.14         | Rilievo materico - Frantoio ipogeo -                                                |
| <b>C</b>     | <b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</b>                           |
| C.01         | Piano di manutenzione                                                               |
| <b>D</b>     | <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b> |
| D.01         | Piano di sicurezza e coordinamento                                                  |
| D.02 rev. 06 | Stima incidenza manodopera                                                          |
| D.03a        | Costi diretti sicurezza                                                             |
| D.03b        | Costi indiretti sicurezza                                                           |

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| D.04        | Diagramma di Gantt                                         |
| D.05        | Calcolo oneri sicurezza                                    |
| D.06        | Layout di cantiere                                         |
| <b>E</b>    | <b>ELABORATI CONTABILI</b>                                 |
| E.01        | Cronoprogramma lavori                                      |
| E.02- rev 5 | Elenco prezzi - lavori                                     |
| E.03 rev 06 | Computo metrico lavori                                     |
| E.04        | Elenco prezzi - arredi                                     |
| E.05        | Computo metrico arredi                                     |
| E.06 rev 07 | Quadro tecnico economico                                   |
| E.07        | Analisi prezzi                                             |
| <b>F</b>    | <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |
| F.01        | Schema contratto                                           |
| F.02        | Capitolato speciale tecnico d'appalto                      |

con il seguente Quadro Tecnico Economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO |                                                                                                                                                                                               |         |                |                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------------|
| A1                                            | LAVORI A CORPO                                                                                                                                                                                |         |                | € 168.347,35        |
| A2                                            | Incidenza Manodopera 27,088%                                                                                                                                                                  |         |                | € 45.601,63         |
|                                               | di cui per lavori                                                                                                                                                                             |         |                | € 122.745,72        |
| A3                                            | ONERI SICUREZZA                                                                                                                                                                               |         |                | € 16.533,00         |
| A4                                            | Oneri aggiuntivi per la sicurezza                                                                                                                                                             |         |                | € -                 |
| <b>A)</b>                                     | <b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>                                                                                                                                                       |         |                | <b>€ 184.880,35</b> |
|                                               |                                                                                                                                                                                               |         |                |                     |
| A5                                            | ARREDI                                                                                                                                                                                        |         |                | € 15.310,00         |
|                                               |                                                                                                                                                                                               |         |                |                     |
|                                               | TOTALE LAVORI E FORNITURE                                                                                                                                                                     |         |                | € 200.190,35        |
| <b>B)</b>                                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>                                                                                                                                                    |         |                |                     |
| B 1                                           | IMPREVISTI (compresi iva)                                                                                                                                                                     |         |                | € 3.043,03          |
| B2.5                                          | Spese tecniche - Progettazione Esecutiva, direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione |         |                | € 23.952,29         |
| B2.6                                          | Collaudo tecnico/certificazione di regolare esecuzione ed analisi                                                                                                                             |         |                | € -                 |
| B 3                                           | I.V.A ed eventuali altre imposte :                                                                                                                                                            |         |                |                     |
| B 3.1                                         | Oneri contributivi (INPS - Inarcassa - Cassa Previdenza e Assistenza)                                                                                                                         | 4,0%    | di B2.5+B2.6   | € 958,09            |
| B 3.2                                         | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                             | 10,00 % | di A           | € 18.488,04         |
| B 3.2                                         | I.V.A. su arredi                                                                                                                                                                              | 22,00 % | di A           | € 3.368,20          |
| B 3.3                                         | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                      | 22,00 % | B2.5+B2.6+B3.1 | € -                 |
|                                               | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                            |         |                | <b>€ 49.809,65</b>  |
|                                               |                                                                                                                                                                                               |         |                |                     |
|                                               | <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                        |         |                | <b>€ 250.000,00</b> |

- 3. DI DARE ATTO** che la somma complessiva pari ad € 250.000,00 necessaria ad eseguire i lavori indicati in premessa trova allocazione sul Capitolo 890 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2025, impegni n. 397 e n. 399 (impegni n. 401/2024 e n. 402/2024 reimputati all'esercizio 2025);

4. **DI PROCEDERE** con l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei *“Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa annessa al Convento Francese da adibire a struttura museale e sala convegni e del Frantoio ipogeo da adibire a struttura museale”*, mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>);
5. **DI DARE ATTO** che la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi può essere esperita in proprio da questo Comune, con modalità telematica mediante la piattaforma del Comune di Veglie (<https://comuneveglie.tuttogare.it/>), ai sensi del combinato disposto dell'art. 62, comma 1 e dell'art. 2, comma 1, dell'All. II.4 del Codice dei contratti pubblici, in quanto la qualificazione è necessaria per gli affidamenti di contratti di lavori di importo superiore a 500.000 euro e di servizi e forniture d'importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
6. **DI APPROVARE** lo schema di lettera d'invito, il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione correlata, integralmente richiamata nel presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale, sebbene materialmente non allegata;
7. **DI STABILIRE:**
- che l'intera procedura di affidamento sarà espletata sul portale Tuttogare in uso al Comune di Veglie consultabile al link: <https://comuneveglie.tuttogare.it/>;
  - che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
  - che la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui il termine previsto per l'esecuzione dei lavori dovesse estendersi oltre la scadenza stabilita dal finanziamento concesso.
8. **DI DARE ATTO che:**
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Arch. Antonio De Vita;
  - in ottemperanza alle disposizioni della Deliberazione del 03.11.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, il codice identificativo dell'intervento sarà acquisito in esito alla procedura da attivare sul portale TuttoGare;
  - il CUP relativo al presente intervento è: **C26J200015900002**;
  - si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nel rispetto del D.Lgs. n. 33/2013 *“riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
  - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
9. **DI ATTESTARE** l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e di cause di incompatibilità e di inconferibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013.



Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Arch. Antonio DE VITA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. N. 949

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 16/06/2025 al 01/07/2025  
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
**f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e  
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati  
dell'Ente.