



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

6. SETTORE AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO

Numero 123 Settoriale del 19/12/2024

Numero 913 Reg. Generale del 19/12/2024

OGGETTO: DECRETO DEL MINISTERO DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 03/08/2016 L. 208/15 ELENCO INTERVENTI FINANZIATI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 338 DELLA L. 208/15. LAVORI DI CONSERVAZIONE, MANUTENZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'EX COMPLESSO CONVENTUALE DEI FRATI FRANCESCANI CON ANNESSA CRIPTA DELLA "MADONNA DELLA FAVANA". - COD. CUP: C22C16000490001 - COD. CIG: 86145832C8 _ APPROVAZIONE PERIZIA ASSESTAMENTO

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di DICEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio ANGLANO**, Responsabile del 6. SETTORE AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con decreto del Ministro delle Attività Culturali e del Turismo di concerto con il Ministro delle infrastrutture n. 560 del 3/08/2016 veniva approvato l'elenco degli interventi di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione di beni culturali, finanziati ai sensi dell'art.1, comma 338, della L. 208/15, in cui veniva di inserito l'intervento in oggetto per un importo di € 400.000,00;
- tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata Sede coordinata di Bari e ed il comune di Veglie, in data 10/11/2016, veniva sottoscritto l' "Accordo" disciplinante le attività di rispettiva competenza inerente l'intervento in argomento;
- ai sensi del citato Accordo a questo comune , tra i vari adempimenti, compete la redazione del progetto, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) da svolgersi a mezzo del personale interno ovvero ricorrendo a professionalità esterne ai sensi della vigente normativa in materia;
- l'intervento prevede opere per la messa in sicurezza degli affreschi presenti all'interno della Cripta della *Madonna della Favara*", e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile ex *conventuale dei Frati Francescani*, immobili sottoposti a vincolo di tutela, prima ai sensi della L. n. 1089/1939 (note prot. n. 953 e 955 del 31/01/1981 della Soprintendenza per i B.A.A.S. della Puglia) e ora ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi della Legge 06 luglio 2002, n. 137*".
- con determina Numero 357 Reg. Generale del 06/12/2017 è stato affidato l'incarico per la *progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione* inerenti i lavori di "*Conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dell'ex complesso Conventuale dei frati Francescani con annessa Cripta della "Madonna Della Favara"*" all'arch. Giuseppe QUARTA di Leverano , iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Lecce Sez. A con il n. 64, in relazione alla presente procedura è stato acquisito il seguente CIG (codice identificativo gare): Z7F210D223;
- in data 17/12/2017 è stato sottoscritto disciplinare di incarico regolante lo svolgimento dell'incarico affidato.
- che con nota del 27/02/2018 prot 3181 il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio delle provincie di brindisi Lecce e Taranto per l'acquisizione dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D,Lgs 42/2004;
- con nota del 17/07/2018 con la quale la Soprintendenza Archeologica autorizzava i lavori in oggetto con prescrizioni, condizionando l'autorizzazione all'invio degli elaborati progettuali esecutivi di approfondimento;

- con nota del 27/06/2019 la Soprintendenza Archeologica autorizzava i lavori in oggetto con ulteriori indicazioni e prescrizioni;
- in data 31/07/2019 il Comitato Tecnico Amministrativo Del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche ha dichiarato il progetto meritevole di approvazione con prescrizioni espresso parere con VOTO n 71 nell'Adunanza del 31/07/2019;
- con nota del 27/02/2020 prot 3181 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica la documentazione richiesta successivamente ai sopralluoghi effettuati in situ il 16/12/2019 e 22/01/2020;
- che in data 22/04/2020 è stata acquisito al protocollo dell'Ente al n 6112 autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 con ulteriori prescrizioni;
- Che in data 22/12/2020 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto, con gli elaborati integrati successivamente ai sopralluoghi effettuati in situ il 16/12/2019 e 22/01/2020 e per il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio prodotte in ultimo in data OTTOBRE 2020 quale adeguamento alle prescrizioni del suddetto parere.;
- con Delibera G.C n 75 del 31/12/2020 è stato approvato per quanto di competenza il progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori di *“Conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dell'ex complesso Conventuale dei frati Francescani con annessa Cripta della "Madonna Della Favara" ;*
- con determinazione R.G.n. 706 del 31/12/2020 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di *“Conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dell'ex complesso Conventuale dei frati Francescani con annessa Cripta della "Madonna Della Favara";*
- con determinazione R.G.n. 35 del 29/01/2021 in seno al Centro di Costo della CUC (Comune di Veglie) con cui si procedeva all'indizione di gara d'appalto con procedura aperta ai sensi art. 60 e criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 co. 3 D.Lgs. 50/16 finalizzata all'affidamento dei *“lavori di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dell'ex complesso conventuale dei Frati Francescani con annessa Cripta della "Madonna Della Favara".* CIG:86145832C8 CUP:C22C16000490001. L'importo complessivo a base d'asta era fissato in € 305.356,61 (oltre Iva come per legge), previa pubblicazione di un bando di gara e espletamento della procedura di gara con la piattaforma telematica “TUTTO GARE”; con determinazione R.G.n. 408 del 12/08/2021 con cui i lavori si aggiudicavano in via definitiva alla ditta EDILCOSTRUZIONI S.r.l. con sede in Santa Cesarea Terme (LE) alla via Strada Provinciale 363 – Km. 39 sn per l'importo contrattuale di €. **263.721,01, oltre IVA, di cui € 7.959,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- con determinazione R.G.n. 600 del 09/11/2021 con cui si prendeva atto del conferimento d'azienda, intervenuto prima della stipula del contratto d'appalto con atto Repertorio n. 17.444 e Raccolta n. 14.033 a rogito del Notaio Francesca Maria RUBERTO, con subentro alla società EDILCOSTRUZIONI S.r.l. con sede in Santa Cesarea Terme (LE) alla via Strada Provinciale 363 – Km. 39 sn P.iva 03051540759, in favore della società M.G.M. S.r.l., avente sede legale in Santa Cesarea Terme (LE) alla via Strada Provinciale 363 – Km. 39 sn CF e P.I.:05167760759, nonchè verificato che il nuovo operatore economico M.G.M. S.r.l. soddisfa i criteri di selezione relativi ai requisiti generali e speciali;

Considerato che:

- in data 17/01/2022 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 3339;
- i lavori sono stati consegnati in data 07/02/2022 giusto verbale in atti;
- con determina Numero 403 Reg. Generale del 20/07/2022, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili del I° SAL ed autorizzare il pagamento previa fattura per liquidazione I° SAL di € 107.540,55 oltre ad € 10.754,55 per IVA del 10% per un totale di € 118.294,60 come liquidazione I° SAL dei lavori eseguiti, alla Ditta M.G.M. S.r.l. con sede in Santa Cesarea Terme (LE) alla via Strada Provinciale 363 – Km. 39 sn CF e P.I. :05167760759 ;
- con determina Numero 228 Reg. Generale del 25/03/2024, si è proceduto all'approvazione degli atti contabili del II SAL è ed autorizzare il pagamento previa fattura per liquidazione del II SAL dell'importo di € **85.586,19** oltre ad € **8.558,62** per IVA del 10% e così per un importo complessivo di € **94.144,81;**

- nel corso di esecuzione degli stessi, soprattutto nell'area interessata dalla ripavimentazione, essendosi verificate delle emergenze dovute a imprevisti ed imprevedibili circostanze dovute allo stato di deterioramento e rottura della fitta rete di canalizzazioni, sottostante l'area di ripavimentazione in cui corrono interrate le canalizzazioni per lo scolo delle acque piovane, le stesse compromesse negli anni, dal transito di veicoli che avveniva in precedenza su una pavimentazione non certo atta all'uso che si svolgeva, oltre al completo intasamento di vegetazione creatasi nell'interno delle stesse condotte, dovuto all'ingresso degli aghi di pino nelle caditoie, che non potendo defluire, traboccavano parte all'esterno dei tombini, e parte si infiltravano nel sottosuolo, contribuendo dal lato sud, alla infiltrazione nelle pareti sottostanti la cripta, veicolandone l'umidità.

per la corretta esecuzione dei lavori corretto si è resa necessaria la predisposizione di una perizia di variante contenuta all'interno del quadro economico dell'opera utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione;

- in data 13/11/2024 il direttore dei lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi perizia di assestamento , composto dai seguenti documenti:
 - computo metrico di variante
 - Quadro economico comparativo
 - Verbale accettazione e concondamento nuovi prezzi
 - documentazione fotografica
- trattasi di perizia di assestamento senza aumento di spesa in modifica contrattuale, tale da non alterarne la natura complessiva del lavoro, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, del valore iniziale di contratto e che pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1 lett. "c", del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- la modifica di assestamento progettuale e di contratto può essere ricompresa fra quelle consentite ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett "c", del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto risultano soddisfatte le seguenti condizioni:
 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

ritenuto

- la perizia di assestamento finale necessaria per la risoluzione delle problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori ed anche seguito delle indicazioni date dalla Soprintendenza ai Beni Culturali;
- di dare atto che la suddetta perizia viene elaborata con la rimodulazione del quadro economico attingendo per i costi dei maggiori lavori dalle somme a disposizione dell'Amministrazione.
- di dare atto che la perizia di assestamento finale è redatta in conformità alla normativa vigente
- di dare atto che i prezzi unitari per i lavori previsti, nell'allegato elenco prezzi, sono derivati dal Prezzario Unico Regionale vigente o da regolare analisi dei prezzi e appaiono congrui, ai quali viene applicato il ribasso contrattuale;
- di dare atto- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente; che l'importo della perizia di assestamento finale ammonta a complessivi € 45.799,16 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (VARIANTE)				
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori			
	A.1	Importo dei lavori da computo metrico	€ 40.664,44	
	A.2	Costi per la sicurezza (diretti) non soggetti a ribasso (2,355%)		€ 957,71
	A.3	Importo lavori dedotti dai costi sicurezza (A.1-A.2)		€ 39.706,73

	A.4	Importo dei lavori con ribasso del 14% (A.3 - 14%)		€ 34.830,46
		Totale importo dei lavori (E.8+E.10)		€ 35.788,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Progettazione, DDLL, Misura, Contabilità (LAVORI SUPPLEMENTARI IN CORSO D'OPERA)		€ 5.069,49
	B.2	Contributo Previdenziale INARcassa (4%)		€ 202,78
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B2)		€ 5.272,27
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su spese tecniche e contr. Prev. (22%)	€ 1.159,90	
	C.2	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 3.578,82	
		Totale I.V.A. (C.1+ ...C2)		€ 4.738,72
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)				€ 45.799,16

- Di dare atto che il nuovo quadro economico con il parallelo si spesa è il seguente

A. IMPORTO DEI LAVORI		A. Importo dei Lavori	Importo Lavori di perizia
A	Lavori da computo metrico € 297.397,16		
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	€ 250.761,61	€ 255.761,56
A.2	Costi per la sicurezza indiretti da computo metrico non soggetto a ribasso	€ 7.959,45	€ 7.959,45
A.3	Importo lavori di variante al netto del ribasso	*	€ 34.971,42
A4	Costi per la sicurezza diretti soggetto a ribasso (1,90%)	€ 4.863,45	€ 957,71
Totale importo dei lavori (A+A.2)		€ 263.720,51	€ 299.650,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Progettazione, DDLL, Misura, Contabilità, Cert. reg. esecuzione	€ 37.107,95	€ 42.177,44
B.2	Contributo Previdenziale (4%) su B.1	€ 1.484,32	€ 1.687,10
B.3	Imprevisti	€ 3.038,03	€ 3.108,86
B.4	Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2006 (2% dell'Imp. Lavori)	€ 6.107,13	€ 6.761,24
B.5	Spese per indagini specialistiche e diagnostica	€ 4.000,00	€ 4.000,00

B.6	Spese per acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.7	Spese per pubblicità e di gara	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B7)		€ 57.775,46	€ 60.734,64
C. I.V.A			
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%) su A.1 + A.2 + A.3	€ 26.372,05	€ 29.965,02
C.2	I.V.A. su Spese tecniche e contr. Prev. (22%) su B.1 + B.2	€ 8.490,30	€ 9.650,20
C.3	I.V.A. su Indagini (22%) su B.5	€ 880,00	€ 880,00
Totale I.V.A. (C.1+C.2+C.3)		€ 35.742,35	€ 39.615,22
D. Economie		€ 42.761,68	€ 0,000
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)		€ 400.000,00	€ 400.000,00

Accertato che la sopra citata perizia di modifica contrattuale in assestamento non prevede maggiori somme rispetto al contratto iniziale e pertanto non comporta una maggiore spesa di quadro economico.

Dato atto che l'Impresa ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo apposito Verbale di accettazione e concordamento nuovi prezzi del 19/11/2024;

Ritenuto :

- la Perizia di assestamento appare ammissibile ed idonea a garantire le finalità dell'opera stessa e, la modifica non altera la natura generale del contratto e non aumenta l'importo totale del finanziamento .
- Di approvare la Perizia di di variante e assestamento;

Visti

- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici; - le linee guida n° 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 973 del 14 settembre 2016;
- l'art. 26 della legge 488/1999;
- il Regolamento per servizi, forniture e lavori in economia;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale
- di approvare la perizia di assestamento composto dai seguenti documenti:
 - computo metrico di variante
 - Quadro economico comparativo
 - Verbale accettazione e concordamento nuovi prezzi
 - documentazione fotografica
- di riapprovare il QTE di variante come di seguito:

A. IMPORTO DEI LAVORI		A. Importo dei Lavori	Importo Lavori di perizia
A	Lavori da computo metrico € 297.397,16		
A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	€ 250.761,61	€ 255.761,56

A.2	Costi per la sicurezza indiretti da computo metrico non soggetto a ribasso	€ 7.959,45	€ 7.959,45
A.3	Importo lavori di variante al netto del ribasso		€ 34.971,42
A4	Costi per la sicurezza diretti soggetto a ribasso (1,90%)	€ 4.863,45	€ 957,71
Totale importo dei lavori (A+A.2)		€ 263.720,51	€ 299.650,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Progettazione, DDL, Misura, Contabilità, Cert. reg. esecuzione	€ 37.107,95	€ 42.177,44
B.2	Contributo Previdenziale (4%) su B.1	€ 1.484,32	€ 1.687,10
B.3	Imprevisti	€ 3.038,03	€ 3.108,86
B.4	Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2006 (2% dell'Imp. Lavori)	€ 6.107,13	€ 6.761,24
B.5	Spese per indagini specialistiche e diagnostica	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.6	Spese per acquisizione pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.7	Spese per pubblicità e di gara	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B7)		€ 57.775,46	€ 60.734,64
C. I.V.A			
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%) su A.1 + A.2 + A.3	€ 26.372,05	€ 29.965,02
C.2	I.V.A. su Spese tecniche e contr. Prev. (22%) su B.1 + B.2	€ 8.490,30	€ 9.650,20
C.3	I.V.A. su Indagini (22%) su B.5	€ 880,00	€ 880,00
Totale I.V.A. (C.1+C.2+C.3)		€ 35.742,35	€ 39.615,22
D. Economie		€ 42.761,68	€ 0,000
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)		€ 400.000,00	€ 400.000,00

4. **di dare atto** che la perizia di assestamento finale in modifica contrattuale non prevede variazione in aumento dell'importo originale del quadro economico di progetto;
5. **di dare atto** che la complessiva spesa di € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera è coperta mediante fondi assegnati con DECRETO DEL MINISTRO DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 3/08/2016 L. 208/15 ELENCO INTERVENTI FINANZIATI AI SENSI DELL' ART.1 COMMA 338 DELLA L. 208/15;
6. di dare atto che le somme necessarie trovano copertura sul cap 890 imp. 400/2024, ricomprese nel quadro economico dell'opera per la somma complessiva di € 400.000,00
7. **di trasmettere** il presente atto al Ministero dei Trasporti -Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Regione Puglia ente finanziatore del presente intervento;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio ANGLANO, nominato con delibera G.C n 35 del 20/10/2020, il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del

D.Lgs. n. 165/2001;

9. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs.n.18 agosto 2000 n. 267);
10. **di trasmettere** il presente atto al Settore Finanziario di questo Comune, per gli adempimenti di propria competenza;
11. **di dare atto** inoltre, che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio ANGLANO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2024	2				890	0	233122,82	400	

Veglie, lì 19/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1808

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 19/12/2024 al 03/01/2025 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.