



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 163 Settoriale del 07/11/2024

Numero 755 Reg. Generale del 07/11/2024

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN PROPRIETÀ DI N. 8 LOTTI COMPRESI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) IN LOCALITÀ "CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI - COMPARTO I". APPROVAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DI N. 2 LOTTI ANCORA LIBERI E DISPONIBILI.

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di NOVEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti:

- il Piano per gli Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G. per l'individuazione di nuove aree produttive: "*P.I.P. ampliamento di Via Salice*" e "*P.I.P. Circonvallazione Via Troali - Comparto I*", approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/2009;
- il *Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese*, di cui alle Deliberazioni del C.C. n. 56/2001, n. 46/2002, n. 11/2009, integrato e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 30/04/2015.

Richiamati:

- il Bando pubblico per l'assegnazione e cessione in proprietà di n. 8 lotti, di mq. 746,00 cadauno, compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località "*Circonvallazione Via Troali - Comparto I*", pubblicato in data 12/09/2023;
- la Determinazione R.G. n. 303 del 07/05/2024 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, con la quale è stata approvata definitivamente la graduatoria di assegnazione dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali, così come formulata nella Determinazione n. 252/2024, ed i lotti sono stati definitivamente assegnati alle ditte aventi diritto all'assegnazione in base alla graduatoria approvata secondo le indicazioni riportate nel Bando pubblicato in data 12/09/2023 e come da planimetrie -*Estratto di mappa catastale ed Estratto Tav. 10*- allegate alla Determinazione n. 303/2024. Con lo stesso provvedimento è stato altresì determinato di notificare agli aventi diritto l'avvenuta assegnazione definitiva dei lotti con l'indicazione dei necessari adempimenti da osservare per la stipula della Convenzione (da sottoscrivere entro 60 giorni dalla data di ricevimento della notifica dell'assegnazione definitiva, a pena di decadenza dell'assegnazione stessa), per gli oneri da assumere, nonché per le procedure da seguire per il trasferimento della proprietà piena ed esclusiva di dette aree.

Dato atto che:

- con la sopracitata Determinazione n. 303/2024 è stata formalizzata l'assegnazione definitiva dei Lotti in Zona P.I.P. di Via Troali a favore delle Ditte aventi diritto;
- con Note trasmesse a mezzo pec, si comunicava alla ditte aventi diritto l'avvenuta assegnazione definitiva dei Lotti in Zona P.I.P. di Via Troali e, nel contempo, si indicavano gli adempimenti inerenti alla stipula della Convenzione (da sottoscrivere entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione), agli oneri da assumere e alle procedure da seguire per la cessione in proprietà di detta area.

Preso atto che, in data successiva all'assegnazione, n. 2 Ditte assegnatarie hanno comunicato formale rinuncia all'assegnazione definitiva delle aree e nello specifico:

- Lotto n. 7, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 204;
 - Lotto n. 14, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 193;
- entrambi di superficie pari a mq 746,00.

Dato atto che, ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese" di cui alle Deliberazioni del C.C. n. 56/2001, n. 46/2002, n. 11/2009 e del Commissario Straordinario n. 47/2015:

- con Determinazione R.G. n. 496 del 30/07/2024 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, è stata revocata alla Ditta aggiudicataria l'assegnazione del Lotto n. 7 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 204;
- con Determinazione R.G. n. 629 del 26/09/2024 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, è stata revocata alla Ditta aggiudicataria l'assegnazione del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 193.

Considerato che i lotti resisi liberi a seguito di revoca dell'assegnazione definitiva, per intervenuta rinuncia dichiarata dalle ditte precedentemente individuate come assegnatarie, sono rientrati nella piena disponibilità dell'Ente comunale per successive assegnazioni ad altre ditte aventi diritto e utilmente collocate nella graduatoria, approvata con Determinazione n. 303/2024, ma non assegnatarie per carenza di aree disponibili.

Ravvisata la sopravvenuta necessità di riassegnazione e cessione in diritto di proprietà del Lotto n. 7 e del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, sopra meglio identificati, resisi liberi e disponibili per nuove assegnazioni.

Dato atto che con Note trasmesse a mezzo pec si invitavano le Ditte utilmente collocate nella graduatoria di assegnazione definitiva, ma non assegnatarie dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali, a manifestare l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle seguenti aree resesi libere e disponibili per nuove assegnazioni:

- Lotto n. 7, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 204;
- Lotto n. 14, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 193.

Preso atto che:

- la Ditta CSI di SABATO Gianluca ha comunicato con Nota Prot. n. 16339 del 16/10/2024 formale accettazione all'assegnazione del Lotto n. 7 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 204;
- la Ditta A.C. INFISSI di ASCANIO Cristian ha comunicato con Nota Prot. n. 16940 del 28/10/2024 formale accettazione all'assegnazione del Lotto n. 14, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 193.

Ritenuto, per quanto sopra, di poter procedere della assegnazione definitiva dei lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località "Circonvallazione Via Troali - Comparto I" come di seguito indicato:

- Ditta CSI di SABATO Gianluca, Lotto n. 7 contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 204 e di superficie pari a mq 746,20;
- Ditta A.C. INFISSI di ASCANIO Cristian, Lotto n. 14 contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.Ila 193 e di superficie pari a mq 746,20.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse in narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'accettazione all'assegnazione del Lotto n. 7 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.la 204 e di superficie pari a mq 746,00, pervenuta con Nota Prot. n. 16339 del 16/10/2024 dalla Ditta CSI di SABATO Gianluca;
3. di prendere atto dell'accettazione all'assegnazione del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.la 193 e di superficie pari a mq 746,20, pervenuta con Nota Prot. n. 16339 del 16/10/2024 dalla Ditta A.C. INFISSI di ASCANIO Cristian;
4. di assegnare definitivamente i lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località "Circonvallazione Via Troali - Comparto I" alle ditte richiedenti come di seguito indicato, secondo le indicazioni riportate nel Bando pubblicato in data 12.09.2023 e come da planimetrie *-Estratto di mappa catastale e Estratto Tav. 10-* allegate al presente provvedimento e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

ASSEGNATARI	FG. E P.LLA LOTTO	N. LOTTO
CSI di Sabato Gianluca	Fg. 21, P.la 204	7
A.C. INFISSI di Ascanio Cristian	Fg. 21, P.la 193	14

5. di notificare agli aventi diritto l'avvenuta assegnazione dei lotti con l'indicazione delle procedure e degli oneri da assumere, così come indicati nel Bando pubblico e nel Regolamento comunale per l'assegnazione dei suoli alle imprese, approvato con Deliberazioni del C.C. n. 56/2001 e n. 46/2002 e Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47/2015.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1553

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 07/11/2024 al 22/11/2024
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott. Pierluigi CANNAZZA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.