



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 130 Settoriale del 26/09/2024

Numero 629 Reg. Generale del 26/09/2024

OGGETTO: REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO RICADENTE ALL'INTERNO DELLA ZONA P.I.P. "CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI - COMPARTO I°" E RESTITUZIONE DELLA SOMMA VERSATA AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA QUALE ANTICIPAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE ASSEGNATE.

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 11 del 24/03/2009 è stato approvato in via definitiva il Piano per gli Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G. per l'individuazione di nuove aree produttive: "*P.I.P. ampliamento di Via Salice*" e "*P.I.P. Circonvallazione Via Troali - Comparto I*";
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 30/04/2015 è stato integrato e modificato il *Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese* e approvato lo *Schema di Convenzione per la cessione delle aree in zona P.I.P. "Circonvallazione Via Troali - Comparto I"*;
- in data 12/09/2023 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio On line e sul sito internet istituzionale del Comune di Veglie il *Bando pubblico per l'assegnazione e cessione in proprietà di n. 8 lotti, di mq. 746,00 cadauno, compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località "Circonvallazione Via Troali - Comparto I"* e lo *Schema di domanda di assegnazione*, fissando la data del 16/10/2023 quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di assegnazione dei lotti in Zona P.I.P.;
- entro la data del 16/10/2023 sono state acquisite al Protocollo Generale del Comune di Veglie n. 8 domande di Assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. in Località "*Circonvallazione Via Troali - Comparto I*", come da attestazione in atti Prot. n. 14656/2023 con la quale l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente trasmetteva in data 19/10/2023 le istanze di partecipazione alla procedura in oggetto pervenute nei termini;
- con Determinazione R.G. n. 645 del 24/10/2023 è stata costituita la Commissione per l'esame delle istanze inerenti all'assegnazione dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali;
- nelle n. 3 sedute riservate del 20/11/2023, del 19/02/2024 e del 08/04/2024, la Commissione ha esaminato e valutato la documentazione amministrativa a corredo delle n. 8 domande pervenute dalle ditte partecipanti, elaborando al termine la graduatoria di attribuzione dei punteggi ai fini della formazione della graduatoria di assegnazione provvisoria dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali;
- con Determinazione R.G. n. 252 del 10/04/2024 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio sono stati approvati i verbali n. 1/2023, n. 2/2024, n. 3/2024 e sono stati assegnati provvisoriamente i lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località "*Circonvallazione Via Troali - Comparto I*" alle

ditte richiedenti aventi diritto, disponendo d'ufficio l'assegnazione sulla base dei punteggi attribuiti e delle preferenze espresse e/o del diritto di prelazione dichiarati mediante l'istanza presentata;

- in data 10/04/2024 si è inoltre disposta pubblicità (mediante pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito internet istituzionale di questo Ente) dello Schema di assegnazione provvisoria dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali, per l'acquisizione di eventuali osservazioni e che nel termine stabilito non sono pervenute osservazioni in merito;
- con Determinazione R.G. n. 303 del 07/05/2024 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio è stata approvata definitivamente la graduatoria di assegnazione dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali, così come formulata nella Determinazione n. 252/2024, ed i lotti sono stati definitivamente assegnati agli aventi diritto all'assegnazione in base alla graduatoria approvata secondo le indicazioni riportate nel Bando pubblicato in data 12.09.2023 e come da planimetrie *-Estratto di mappa catastale ed Estratto Tav. 10-* allegate alla Determinazione n. 303/2024. Con lo stesso provvedimento è stato altresì determinato di notificare agli aventi diritto l'avvenuta assegnazione definitiva dei lotti con l'indicazione dei necessari adempimenti, disciplinati dagli artt. 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 13 del "Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese" di cui alle Deliberazioni del C.C. n. 56/2001, n. 46/2002, n. 11/2009 e del Commissario Straordinario n. 47/2015, da osservare per la stipula della Convenzione (da sottoscrivere entro 60 giorni dalla data di ricevimento della notifica dell'assegnazione definitiva, a pena di decadenza dell'assegnazione stessa) per gli oneri da assumere, nonché per le procedure da seguire per il trasferimento della proprietà piena ed esclusiva di dette aree.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese, in fase di presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto, le ditte, per essere ammesse, dovevano versare quale cauzione un importo pari al 5% del corrispettivo totale di cessione in proprietà delle aree richieste, a pena di decadenza, e che la Ditta VETERE GIOVANNI, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Italia Nuova, n. 55/A, P.IVA 01976310753, ha versato in favore del Comune di Veglie la somma pari ad € 1.156,67 in data 19/09/2023 mediante il Servizio di pagamento CBILL, come da ricevuta di versamento Codice Identificativo Bollettino: 03723261862970781 eseguito su conto corrente dedicato c/o BANCA POPOLARE PUGLIESE - Codice IBAN: IT67C0526280150CC0231147364.

Dato atto che:

- con la sopracitata Determinazione n. 303/2024 è stata formalizzata l'assegnazione definitiva del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.IIa 193 e di superficie pari a mq 746,00, a favore della Ditta VETERE GIOVANNI, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Italia Nuova, n. 55/A, P.IVA 01976310753;
- con Nota Prot. n. 7704 del 09/05/2024, trasmessa a mezzo pec, si comunicava alla suindicata Ditta avente diritto l'avvenuta assegnazione definitiva del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali e, nel contempo, si indicavano gli adempimenti inerenti alla stipula della Convenzione (da sottoscrivere entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione), agli oneri da assumere e alle procedure da seguire per la cessione in proprietà di detta area.

Rilevato che la Ditta VETERE GIOVANNI ha comunicato con Nota Prot. n. 12176 del 26/07/2024 formale rinuncia all'assegnazione del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.IIa 193 e di superficie pari a mq 746,00, formulando contestualmente espressa richiesta di rimborso delle somme versate alla presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione del lotto e pari a complessivi € 1.156,67 (quale anticipazione del corrispettivo totale dovuto dall'assegnatario per la cessione

in proprietà dell'area richiesta).

Atteso che la rinuncia espressa dalla ditta assegnataria determina la decadenza del diritto di assegnazione del lotto, il Lotto n. 14 assegnato alla Ditta VETERE GIOVANNI può, pertanto, essere revocato e reso disponibile per successive assegnazioni ad altra ditta richiedente utilmente collocata nella graduatoria di assegnazione definitiva dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali, approvata con Determinazione n. 303/2024, e fino ad esaurimento degli aventi diritto all'acquisizione dell'area.

Ritenuto, per quanto sopra:

- di revocare l'assegnazione del Lotto n. 14 in zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.IIa 193 e di superficie pari a mq 746,20, assegnato alla Ditta VETERE GIOVANNI e di renderlo disponibile per nuove assegnazioni;
- di dover restituire alla Ditta VETERE GIOVANNI la somma versata al momento della presentazione dell'istanza quale anticipazione pari al 5% del corrispettivo totale di cessione dell'area, come da Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese;
- di procedere a richiedere alle ditte utilmente collocate nella graduatoria di assegnazione definitiva dei lotti in Zona P.I.P. di Via Troali, fino ad esaurimento degli aventi diritto, l'eventuale disponibilità all'acquisizione dell'area interessata, inviando apposita comunicazione anche mediante pec.

Considerato che per far fronte a suddetto pagamento si intende provvedere impegnando l'importo complessivo pari ad € 1.156,67 in favore della Ditta VETERE GIOVANNI, P.IVA 01976310753, facendo riferimento agli stanziamenti sul Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 per l'esercizio finanziario 2024.

Dato atto che la complessiva somma di € 1.156,67 trova disponibilità di copertura finanziaria sul Capitolo 874 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse in narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della rinuncia all'assegnazione del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.IIa 193 e di superficie pari a mq 746,00, pervenuta con Nota Prot. n. 12176 del 26/07/2024 dalla Ditta VETERE GIOVANNI;
3. di revocare l'assegnazione del Lotto n. 14 in Zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinto nel N.C.T. al Fg. 21 P.IIa 193 e di superficie pari a mq 746,00, alla Ditta VETERE GIOVANNI, P.IVA 01976310753, ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese" di cui alle Deliberazioni del C.C. n. 56/2001, n. 46/2002, n. 11/2009 e del Commissario Straordinario n. 47/2015, e renderlo disponibile per nuove assegnazioni;
4. di restituire alla Ditta VETERE GIOVANNI, P.IVA 01976310753, la complessiva somma di € 1.156,67 versata al momento della presentazione dell'istanza quale anticipazione quantificata nella misura del 5% sul corrispettivo totale di cessione dell'area, secondo i criteri stabiliti nel Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese;
5. di assumere impegno di spesa per la complessiva somma di € 1.156,67 in favore della Ditta VETERE GIOVANNI, con allocazione dell'onere sul Capitolo 874 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 per l'esercizio finanziario 2024;
6. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione della complessiva somma di € 1.156,67 in favore della Ditta VETERE GIOVANNI, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Italia Nuova, n. 55/A, P.IVA 01976310753;

7. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento in favore della Ditta VETERE GIOVANNI, mediante bonifico bancario da accreditare su conto corrente dedicato c/o BANCA POPOLARE PUGLIESE - Codice IBAN: IT67C0526280150CC0231147364;
8. di comunicare la presente alla Ditta VETERE GIOVANNI, P.IVA 01976310753, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Italia Nuova, n. 55/A ;
9. di procedere a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria, fino ad esaurimento degli aventi diritto, l'eventuale disponibilità all'acquisizione dell'area interessata, inviando apposita comunicazione anche mediante pec.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2024	2				874	0	1156,67	1088	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
874	2024	1088	2024	0		VETERE GIOVANNI	1156,67

Veglie, lì 24/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1319

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 30/09/2024 al 15/10/2024 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.