



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

6. SETTORE AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO

Numero 65 Settoriale del 10/09/2024

Numero 579 Reg. Generale del 10/09/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PERIZIA DI STIMA REDATTA DA AGENZIA DELLE ENTRATE – DIPARTIMENTO TERRITORIO

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio ANGLANO**, Responsabile del 6. SETTORE AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che :

- In data 8 febbraio 2023, con prot. n. 14439, il **Sig. Frank Bechmann**, nella sua qualità di legale rappresentante della società TERNISOLARENERGY NC S.R.L. con sede in Trento alla via Verona n. 190/a, p.iva 02559750225, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3430), ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per l'accertamento di conformità su un impianto fotovoltaico a terra ubicato su terreno agricolo nell'agro di Veglie, in località Caracci, per lievi difformità alla conformazione dell'impianto apportate in fase di realizzazione.
- L'art. 36 della L.R. 30 dicembre 2021 n. 51 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia – Legge di stabilità regionale 2022" il quale prevede che "sono consentiti interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE)";
- Le opere oggetto di sanatoria risultano essere di minima consistenza e comunque conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che alla data di presentazione della domanda di sanatoria, così come desunto dalla lettura dell'art. 36 della L.R. 30 dicembre 2021 n. 51;
- Con nota prot. 4928 del 31/03/2023 (poi sollecitato con ulteriore nota prot. 15778 del 08/11/2023 si è proceduto ai sensi dell'art. 37 co. 4 del D.P.R. 380/2001 alla trasmissione alla competente Agenzia del Territorio di Lecce al fine di stabilire l'aumento di valore dell'immobile necessario a determinarne la sanzione applicabile;

Vista la "Stima del valore venale delle opere abusive ex art. 37 D.P.R. 380/01 realizzate su un impianto fotovoltaico a terra" redatta dall'Agenzia del Territorio e trasmessa con nota prot. 1917 del 01/02/2024 dalla quale si evince che "le opere edili realizzate in difformità del titolo autorizzativo non hanno comportato alcun significativo aumento di valore venale dell'immobile da assoggettare a sanatoria";

Considerato che il comma 4 dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 prevede che *"il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio"*;

Visto che l'applicazione della sanzione è affidata alla decisione discrezionale del responsabile del procedimento, in relazione all'incremento di valore che l'abuso ha determinato sull'immobile e che, da quanto accertato in relazione di stima redatta da Agenzia del Territorio, non ha avuto incidenza significativa;

Vista la Determina RG 211 del 20/03/2024 avente ad oggetto "determinazione della sanzione amministrativa relativa al procedimento di accertamento di conformità per interventi di modesta entità relativi alla pratica Suap n. 8/2023";

Visto inoltre l'“Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa” tra Agenzia delle Entrate e Comune di Veglie sottoscritto il 1/12/2023, convenzione n. 4928/23;

Richiamata la Nota di addebito n. 455 del 13/03/2024 emessa da Agenzia delle Entrate per un importo di €. 258,00 relativa all'attività di cui all'Accordo sopra richiamato;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di impegnare la somma di **€. 258,00** sul cap. 597 del bilancio corrente;
3. di liquidare **€. 258,00** quale rimborso all'Agenzia delle Entrate a seguito di convenzione n. 4928/23 per la determinazione dell'aumento del valore venale dell'immobile a seguito del pagamento della sanzione secondo le modalità di pagamento previste nella nota di addebito n. 455 del 13/03/2024
4. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
5. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.
6. di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per la dovuta pubblicità;

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio ANGLANO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2024	1				597	0	258,00	986	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
597	2024	986	2024	0		DIVERSI	258,00

Veglie, lì 10/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1221

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 11/09/2024 al 26/09/2024 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.