



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 109 Settoriale del 30/07/2024

Numero 498 Reg. Generale del 30/07/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI, DURATA 12 (DODICI MESI), PERIODO AGOSTO 2024 – LUGLIO 2025. CIG: B29A2E61F8.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di LUGLIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che occorre garantire il servizio di “Terzo Responsabile” e manutentore, come previsto dal d. lgs. n. 192/2005 e dal DPR 74/2013 degli impianti termici comunali, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, per il periodo compreso tra agosto 2024 e luglio 2025, in conformità al DM 37/2008, alle leggi n. 46/90, n. 10/91, del DPR 412/90 come modificato dal DPR 551/99, in particolare per la parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici comunali ai fini del contenimento dei consumi energetici in attuazione dell'ex art. 4 della legge 10/1991;

Considerato che il servizio in questione presenta elevate caratteristiche di standardizzazione e le cui condizioni sono definite dal mercato;

Ritenuto che è possibile affidare il servizio in argomento con procedura di affidamento diretto sulla piattaforma “Tuttogare” ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. lgs. 36/2023;

Preso atto che, allo scopo, è stata redatta dal Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento, tutta la documentazione necessaria alla predisposizione della richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma “Tuttogare” consistente in :

1. lettera d'invito;
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Quadro Tecnico Economico (QTE);

Tenuto conto che, in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice Identificativo di Gara (CIG), il quale corrisponde al numero: B29A2E61F8;

Dato atto che è stata avviata in data 18/06/2024 la procedura telematica finalizzata all'acquisizione, mediante la piattaforma “Tuttogare”, di un'offerta con una base d'asta del servizio stimato in € 18.000,00 IVA esclusa, relativamente alla prestazione del servizio di Terzo Responsabile, conduzione e manutenzione delle centrali termiche comunali di durata annuale, periodo agosto 2024 – luglio 2025, rivolta all'operatore economico Gravili Srl con sede legale nella Z.I. Viale Renata Fonte n. 8 – 73044 Galatone (Le), P.IVA e C.F. **03889450759** iscritto nell'elenco dei fornitori della piattaforma di cui sopra e qualificato per il servizio di Terzo Responsabile;

Preso atto che nei termini fissati dalla suddetta procedura è pervenuta l'offerta della Ditta

Gravili Srl per la conduzione e manutenzione delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali come da Capitolato Speciale d'Appalto con un ribasso percentuale sull'importo di € 18.000,00 a base di gara del 10,77% per un importo di aggiudicazione di € 19.594,91 IVA inclusa (importo a base di gara ribassato € 16.061,40 + € 3.533,51 per IVA al 22%);

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

Visti:

- il d. lgs. 36/2023 concernente *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed in particolare l'art. 50 ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e ss.mm.ii. il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 49, comma 1, del d. lgs. 36/2023, ai sensi del quale gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione e che, sempre ai sensi dell'art. 49, comma 6, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che l'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 dispone che l'affidamento dei servizi di importo inferiore a 140.000 € è possibile *“sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita”*;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici stabilisce: *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*

Dato atto che è stato correttamente acquisito il seguente codice CIG B29A2E61F8 per il servizio indicato in premessa;

Precisato che, ai sensi dell'art. 17 del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello della manutenzione, conduzione e Terzo responsabile delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali, durata 12 (dodici mesi), periodo agosto 2024 - luglio 2025;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali alla Società Gravili Srl con sede legale nella Z.I. Viale Renata Fonte n. 8 - 73044 Galatone (Le), P.IVA e C.F. **03889450759**, per la durata di 12 (dodici) mesi, periodo agosto 2024 - luglio 2025, ad un importo di € 19.594,91 IVA inclusa;

- il contratto verrà stipulato mediante una delle forme previste dall'art. 17 del Codice dei contratti pubblici e, precisamente, tramite scambio di Pec;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visto l'ultimo Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con delibera Consiglio comunale n. 3 del 09/02/2024 immediatamente eseguibile;

Vista la disponibilità finanziaria della somma di € 19.594,91 necessaria all'espletamento del servizio di che trattasi sul Cap. 874 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024-2026;

Dato atto che è stato correttamente acquisito il seguente codice CIG: B29A2E61F8;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) Numero Protocollo INPS_41166665 Data richiesta 30/05/2024 Scadenza validità 27/09/2024, attestante la regolarità contributiva dell'impresa Gravili Srl;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione ordinaria, la conduzione e "Terzo Responsabile" delle centrali termiche e degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali per 12 (dodici) mesi, periodo agosto 2024 - luglio 2025, alla Società Gravili Srl con sede legale nella Z.I. Viale Renata Fonte n. 8 - 73044 Galatone (Le), P.IVA e C.F. 03889450759, ad un importo di € 19.594,91 IVA inclusa (imponibile € 16.061,40 + € 3.533,51 per IVA al 22%);
2. di impegnare la somma complessiva di € 19.594,91 IVA inclusa sul Capitolo 874 come di seguito indicato:
 - € 8.164,55 sul Capitolo 874 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2024 per il periodo agosto-dicembre 2024;
 - € 11.430,36 sul Capitolo 874 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2025 per il periodo gennaio-luglio 2025;
3. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione e al pagamento in favore dell'azienda incaricata del servizio di che trattasi senza adozione di ulteriori atti e previa presentazione di idoneo documento fiscale che sarà vistato dal Responsabile del Settore a lavori eseguiti a regola d'arte;
4. di dare atto che in relazione all'art. 3 della L. 136/2010 modificata dal D.L. 87/2010, per la fornitura di cui al precedente punto è stato generato il seguente CIG: B29A2E61F8;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
6. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2024	2				874	0	8164,55	864	
2025	2				874	0	11430,36	864	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
874	2024	864	2024	0		GRAVILI S.R.L.	8164,55

Veglie, li 30/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1050

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 30/07/2024 al 14/08/2024 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.