



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 55 Settoriale del 07/05/2024

Numero 303 Reg. Generale del 07/05/2024

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN PROPRIETÀ DI N. 8 LOTTI COMPRESI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) IN LOCALITÀ " CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI - COMPARTO I". APPROVAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI LOTTI.

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di MAGGIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 11 del 24.03.2009 è stato approvato in via definitiva il Piano per gli Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G. per l'individuazione di nuove aree produttive: *“P.I.P. ampliamento di Via Salice”* e *“P.I.P. Circonvallazione Via Troali - Comparto I”*;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 30.04.2015 è stato integrato e modificato il *Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese* e approvato lo *Schema di Convenzione per la cessione delle aree in zona P.I.P. “Circonvallazione Via Troali - Comparto I”*;
- in data 12.09.2023 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio On line e sul sito internet istituzionale del Comune di Veglie il *Bando pubblico per l'assegnazione e cessione in proprietà di n. 8 lotti, di mq. 746,00 cadauno, compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Località “Circonvallazione Via Troali - Comparto I”* e lo *Schema di domanda di assegnazione*, fissando la data del 16.10.2023 quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di assegnazione dei lotti;
- entro la data del 16.10.2023 sono state acquisite al Protocollo Generale del Comune di Veglie n. 8 domande di Assegnazione dei lotti compresi nel P.I.P. in Località *“Circonvallazione Via Troali - Comparto I”* (nello specifico: n. 5 plichi contenenti istanza per l'assegnazione dei lotti e n. 3 domande trasmesse mediante posta elettronica certificata), come da attestazione in atti Prot. n. 14656/2023 con la quale l'Ufficio Protocollo dell'Ente trasmetteva in data 19/10/2023 le istanze di assegnazione lotti in zona P.I.P. pervenute nei termini per la procedura in oggetto, presentate dalle seguenti Ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE	N. PROT.	DATA ISTANZA	LOTTO RICHIESTO	SUP. LOTTO RICHIESTA	VERSAMENTO ANTICIPAZIONE DEL 5%
1	VETERE Giovanni	13135	21/09/2023	Lotto 14 Fg. 21, P.IIa 193	746,20 mq	€ 1.156,67
2	COLLUTO Lucio	13364	25/09/2023	Lotto 3 Fg. 21, P.IIa 187	746,20 mq	€ 1.156,67
3	ERIGEL di Rolli Eva	14293	12/10/2023		746,20 mq	€ 1.157,00

4	LIVE INTERIOR di Quarta Maria Lucia	14329	13/10/2023		746,20 mq	€ 1.157,00
5	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian	14457	16/10/2023	Lotto 15 Fg. 21 P.Ila 206	746,20 mq	€ 1.156,67
6	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	14168	11/10/2023	Lotti 14-5-15 Fg. 21, P.Ile 193-199-206	2238,60 mq	€ 3.470,01
7	CSI di Sabato Gianluca	14254	12/10/2023	Lotti 14-5 Fg. 21, P.Ile 193-199	1492,40	€ 2.314,00
8	IM.G. s.r.l.s	14378	16/10/23		746,20	€ 1.156,67

- con Determinazione R.G. n. 645 del 24/10/2023 è stata costituita la Commissione esaminatrice delle istanze per l'assegnazione dei lotti in zona P.I.P. di Via Troali;

Considerato che nelle n. 3 sedute riservate del 20/11/2023, del 19/02/2024 e del 08/04/2024, la Commissione esaminatrice ha esaminato e valutato la documentazione amministrativa a corredo delle domande di partecipazione pervenute, elaborando la seguente graduatoria di attribuzione dei punteggi ad ognuna delle ditte partecipanti:

N.	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	COLLUTO Lucio	15,00
2	VETERE Giovanni	14,95
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	14,50
4	IM.G. s.r.l.s.	12,14
5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	11,28
6	ERIGEL di Rolli Eva	10,95
7	CSI di Sabato Gianluca	10,93
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian	10,60

Visto e richiamato integralmente quanto contenuto e disposto nei verbali n. 1/2023, n. 2/2024 e n. 3/2024 delle n. 3 sedute riservate della Commissione, rispettivamente avvenute in data 20/11/2023, in data 19/02/2024 e in data 08/04/2024, ai quali si rinvia.

Richiamata la Determinazione R.G. n. 252 del 10/04/2024 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, con la quale sono stati approvati i verbali n. 1/2023, n. 2/2024, n. 3/2024 e sono stati assegnati provvisoriamente alle ditte richiedenti i lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località "Circonvallazione Via Troali - Comparto I" (disponendo d'ufficio l'assegnazione sulla base dei punteggi attribuiti, delle preferenze espresse e del diritto di prelazione dichiarato mediante l'istanza presentata), così come di seguito indicato:

SCHEMA DI ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEI LOTTI			
N.	ASSEGNATARI	FG. E P.LLA LOTTO	N. LOTTO
1	COLLUTO Lucio	Fg. 21, P.Ila 187	3

2	VETERE Giovanni	Fg. 21, P.lla 193	14
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	Fg. 21, P.lle 199-203-206	5-6-15
4	IM.G. s.r.l.s.	Fg. 21, P.lla 220	8
5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	Fg. 21, P.lla 204	7
6	ERIGEL di Rolli Eva	Fg. 21, P.lla 222	17
7	CSI di Sabato Gianluca		
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian		

Tenuto conto che in data 10/04/2024 si è disposta pubblicità, mediante pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio On line e sul sito internet istituzionale di questo Ente, dello Schema di assegnazione provvisoria dei lotti in zona P.I.P. per l'acquisizione di eventuali osservazioni e che nel termine stabilito non sono pervenute osservazioni in merito.

Ritenuto, per quanto sopra, di poter procedere all'approvazione definitiva della graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località “Circonvallazione Via Troali - Comparto I” di seguito indicata, così come formulata nella Determinazione R.G. n. 252 del 10/04/2024:

N.	ASSEGNATARI	FG. E P.LLA LOTTO	N. LOTTO
1	COLLUTO Lucio	Fg. 21, P.lla 187	3
2	VETERE Giovanni	Fg. 21, P.lla 193	14
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	Fg. 21, P.lle 199-203-206	5-6-15
4	IM.G. s.r.l.s.	Fg. 21, P.lla 220	8
5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	Fg. 21, P.lla 204	7
6	ERIGEL di Rolli Eva	Fg. 21, P.lla 222	17
7	CSI di Sabato Gianluca		
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian		

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare definitivamente la graduatoria di assegnazione dei lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località “Circonvallazione Via Troali - Comparto I” di seguito indicata, così come formulata nella Determinazione R.G. n. 252 del 10/04/2024:

N.	ASSEGNATARI	FG. E P.LLA LOTTO	N. LOTTO
1	COLLUTO Lucio	Fg. 21, P.lla 187	3
2	VETERE Giovanni	Fg. 21, P.lla 193	14
3	SMAC MULTISERVIZI s.r.l.	Fg. 21, P.lle 199-203-206	5-6-15
4	IM.G. s.r.l.s.	Fg. 21, P.lla 220	8
5	LIVE INTERIOR di Quarta Maria	Fg. 21, P.lla 204	7

6	ERIGEL di Rolli Eva	Fg. 21, P.lla 222	17
7	CSI di Sabato Gianluca		
8	A.C. INFISSI di Ascanio Cristian		

3. di assegnare definitivamente i lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi in Località “Circonvallazione Via Troali - Comparto I” alle ditte richiedenti, secondo le indicazioni riportate nel Bando pubblicato in data 12.09.2023 e come da planimetrie *-Estratto di mappa catastale e Estratto Tav. 10-* allegate al presente provvedimento e del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. di notificare agli aventi diritto l'avvenuta assegnazione dei lotti con l'indicazione delle procedure e degli oneri da assumere, così come indicati nel Bando pubblico e nel Regolamento comunale per l'assegnazione dei suoli alle imprese, approvato con Deliberazioni del C.C. n. 56/2001 e n. 46/2002 e Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47/2015.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 659

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 08/05/2024 al 23/05/2024
all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott. Pierluigi CANNAZZA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e
norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati
dell'Ente.