



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 48 Settoriale del 02/05/2024

Numero 288 Reg. Generale del 02/05/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VEGLIE IN PARCO RIMEMBRANZE. CIG: B17A935262.

L'anno 2024 il giorno 2 del mese di MAGGIO, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 21/12/2023 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Comunali" allegato al Bilancio di Previsione 2024-2026 e nel quale tra gli immobili è stata inserita l'ex sede comunale sita in Parco Rimembranze (ad eccezione della sala Consiliare e della sede delle Associazioni);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2024 il Comune di Veglie ha provveduto a concedere alla ASL Lecce, per 99 anni ed in forma gratuita, la proprietà superficiaria di parte del fabbricato sito in Parco Rimembranze e nello specifico, per la destinazione a "Casa della Comunità", di parte del piano terra e di tutto il piano primo dell'unità immobiliare censita in catasto al Foglio 29, particella 2237 subalterno 5 e subalterno 7;
- con la suddetta deliberazione veniva dato mandato autorizzando il Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio alla sottoscrizione dei contratti costitutivi il diritto di proprietà superficiaria;
- con determinazione n. 118 Reg. Generale del 15/02/2024 si procedeva alla concessione alla ASL Lecce della proprietà superficiaria dell'immobile sopra menzionato con necessità di stipula di atto pubblico di concessione a titolo gratuito per anni 99;

Considerato che

- la vigente normativa stabilisce che il proprietario dell'immobile deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in godimento;
- all'interno dell'Ente Comunale non esistono figure professionali idonee alla redazione della suddetta attestazione della prestazione energetica;

Dato atto che:

- in ragione di quanto sopra esposto, il Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, ha richiesto all'Arch. Antonio CUCURACHI con studio professionale in Veglie alla Via Casa Savoia n. 4, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 1002, P.IVA 03267310757, C.F. CCRNTN69R03C978N, un preventivo per la redazione dell'APE relativo all'immobile in oggetto;
- l'individuazione dello Studio professionale sopra indicato è motivata dalla specializzazione dello stesso in materia di redazione di attestato di prestazione energetica (APE) poiché in possesso delle opportune abilitazioni come da normativa vigente;

- con comunicazione acquisita al protocollo generale n. 7080 del 29/04/2024 lo Studio dell'Arch. Antonio CUCURACHI ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente le prestazioni in € 1.500,00 oltre cassa ed imposta di bollo virtuale;
- le prestazioni dovranno essere ultimate entro 5 giorni dalla di conferimento dell'incarico;

Preso atto che l'importo complessivo delle prestazioni di cui sopra ammonta ad € 1.562,00 di cui € 60,00 per cassa previdenziale 4% ed € 2,00 per imposta di bollo virtuale;

Verificato che la somma di € 1.562,00 risulta disponibile sul Capitolo 884 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2024 denominato "Incarichi Professionali esterni";

Visti:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del d. lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per l'acquisizione di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importi inferiori ad € 140.000,00, si può procedere ad un "*affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- l'art. 1 comma 450 della legge 296/2006 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che l'Ente Comunale non è tenuto a servirsi del MePA (Mercato elettronico) o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento se il valore dell'affidamento non è superiore a 5.000 €;
- l'art. 49, comma 1, del d. lgs. 36/2023 il quale prevede che gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione e che, sempre ai sensi dell'art. 49, comma 6, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato, su richiesta del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio, dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed acquisito al protocollo generale n. 007247 del 02/05/2024, attestante la regolarità della posizione contributiva dell'Arch. Antonio CUCURACHI;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2024 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024-2026;

Dato atto che, ai sensi della L. n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al presente servizio è stato attribuito il codice CIG: B17A935262;

Ritenuto di provvedere ad assumere il conseguente impegno di spesa per la redazione ed il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Parco Rimembranze (ex sede comunale) per un importo totale di € 1.562,00 cassa, sul Capitolo 884 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2024 denominato "Incarichi Professionali esterni";

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in narrativa che qui si riportano integralmente per farne parte integrante e sostanziale

1. di affidare l'incarico per la redazione ed il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica

(APE) relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Parco Rimembranze (ex sede comunale) all'Arch. Antonio CUCURACHI con studio professionale in Veglie alla Via Casa Savoia n.4, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 1002, P.IVA 03267310757, C.F. CCRNTN69R03C978N, per la cifra preventivata di € 1.500,00 oltre cassa ed imposta di bollo;

2. di impegnare la somma di complessivi € 1.562,00 comprensiva di cassa previdenziale ed imposta di bollo virtuale occorrente per il servizio di cui sopra sul Capitolo 884 del Bilancio d'Esercizio Finanziario 2024;
3. di autorizzare il Responsabile del Settore Economico Finanziario alla liquidazione e al pagamento della fattura che perverrà senza l'adozione di ulteriori atti previo visto di congruità da parte del Responsabile di Settore sul documento fiscale;
4. di dare atto che la presente procedura è contrassegnata con il seguente n. di CIG: B17A935262.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2024	2				884	0	1562,00	522	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
884	2024	522	2024	0		CUCURACHI ANTONIO	1562,00

Veglie, lì 02/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 642

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 03/05/2024 al 18/05/2024 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.