



COMUNE DI VEGLIE
(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 99 Settoriale del 31/10/2023

Numero 666 Reg. Generale del 31/10/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG A0209DD88C

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di OTTOBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- al fine di assicurare il servizio di pulizia degli immobili comunali, stante la scadenza di quello in essere e considerato la necessità di affidare il servizio necessariamente facendo ricorso a procedure di acquisizione attraverso mercati elettronici è stato Redatto il Capitolato Disciplinare d'appalto, Il DGUE,
- Dato atto che allo scopo lo scrivente in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto necessari per il nuovo affidamento dei servizi di che trattasi per il periodo di 3 anni quantificando in € 110.078 il canone oltre ad € 300,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi e non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

Considerato che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti;
- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura/servizio oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante le procedure di affidamento del ME.PA.;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Considerato che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di acquistare il servizio di pulizia degli edifici comunali
- l'oggetto del contratto è l'affidamento il servizio di pulizia degli edifici comunali come indicato negli allegati alla RdO n. 3821438;
- il contratto della fornitura avverrà per sottoscrizione digitale del “documento di stipula”, che verrà generato automaticamente dal Sistema del portale del MePa di Consip Spa.
- le clausole contrattuali sono quelle relative alla RdO n. 3821438 e nel Capitolato speciale d'appalto;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- il valore economico del contratto è pari ad € 109.505,60 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22%
- Ritenuto che la scelta del contraente possa avvenire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto come previsto per i servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
- Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi del Decreto legislativo n. 36/2023, in quanto in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto e degli oramai tempi ristretti di avvio degli eventi, si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione;
- Dato atto che allo scopo l'Ufficio Tecnico Comunale, condotto un indagine sul MEPA di Consip da cui è emerso che la ditta Smac Multiservizi - P.IVA 04834400758 è abilitata sul MEPA di Consip per nel Bando Servizi – Categoria Servizi di pulizia degli immobili.
- Considerato che è stata avviata in data 30/10/2023 una procedura sul MEPA mediante Trattativa diretta sul MEPA di Consip n. 3821438 alla ditta Smac Multiservizi - P.IVA 04834400758 per i Servizi di pulizia immobili comunali, per un importo complessivo di € 110.078,00 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22%;
- Rilevato che la ditta Smac Multiservizi in data 31/10/2023 09:07:09 entro il termine di scadenza del 31/10/2023 10:00 ha aderito alla Trattativa Diretta offrendo un ribasso del 0,52% sull'importo posto a base di offerta di € di € 110.078,00 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%; e quindi pertanto per € 109.505,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, il servizio per anni 3 (mesi 36) relativo al servizio di pulizia degli immobili comunali come individuati nel Capitolato d'appalto – Disciplinare e secondo le frequenze e modalità indicate nello stesso.

Verificato:

- la regolarità contributiva mediante il DURC online, Numero Protocollo INPS37727706 Data richiesta 25/09/2023 Scadenza validità 23/01/2023 ;

- l'iscrizione alla Camera di commercio da cui risulta che l'impresa è abilitata alla pulizia generale di edifici;
- la presenza della ditta all'interno della Withe List della Prefettura di Lecce

Dato atto che:

- detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G.;
- detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- Visto:
- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n° 50/2016;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- le linee guida approvate dall'ANAC;

• **DETERMINA**

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare il Capitolato – Disciplinare del Servizio di pulizia degli immobili comunali
- Di dare atto, per i motivi esposti in premessa, che è stata generata sul MEPA la RDO n. 3821438 con la ditta Smac Multiservizi P.IVA 04834400758, per l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali, per un importo complessivo di 110.078 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza IVA al 22% a seguito della quale la ditta ha offerto un ribasso del 0,52% ;
- Di aggiudicare e quindi affidare alla ditta Smac Multiservizi P.IVA 04834400758:
- per anni 3 (mesi 36) il Servizio di pulizia degli immobili comunali che precede, secondo quanto negoziato sul MEPA con la Trattativa Diretta n. 3821438, per un importo complessivo di € 109.505,60 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- Di impegnare la somma di
 - € 7.544,04, compresa IVA al 22%, necessaria per la retribuzione del Servizio per l'anno 2023 sul capitolo 190 articolo 8 del bilancio 2023
 - € 44.532,28, compresa IVA al 22%, necessaria per la retribuzione del Servizio per l'anno 2024 sul capitolo 190 articolo 8 del bilancio 2024
 - € 44.532,28, compresa IVA al 22%, necessaria per la retribuzione del Servizio per l'anno 2025 sul capitolo 190 articolo 8 del bilancio 2025

- Di dare atto che la somma di € 37.720,20, compresa IVA al 22%, relativa al Canone per il Servizio relativo all'anno 2026 verrà prevista nell'apposito capitolo del bilancio di previsione
- Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti e che quelli inerenti alla procedura sono rinvenibili dai punti precedenti:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di acquistare il servizio di pulizia degli edifici comunali
- l'oggetto del contratto è l'affidamento il servizio di pulizia degli edifici comunali come indicato negli allegati alla RdO n. 3821438;
- il contratto della fornitura avverrà per sottoscrizione digitale del "documento di stipula", che verrà generato automaticamente dal Sistema del portale del MePa di Consip Spa.
- le clausole contrattuali sono quelle relative alla RdO n. 3821438 e nel Capitolato speciale d'appalto;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- il valore economico del contratto è pari ad € 109.505,60 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22%
- il contratto della fornitura avverrà per sottoscrizione digitale del "documento di stipula", che verrà generato automaticamente dal Sistema del portale del MePa di Consip Spa.
- le clausole contrattuali sono quelle relative alla RDO n. 3821438 e nel Capitolato che con la presente si approvano;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- Di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente Codice CIGA0209DD88C.
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Economico Finanziario al pagamento delle fatture che perverranno, senza l'adozione di ulteriore atto previo visto sulla fattura elettronica del Responsabile del Settore;
- Di stabilire ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il contratto si intende effettuato mediante la trasmissione nella procedura MEPA del Documento di Stipula firmato digitalmente;
- Di rendere noto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Manca.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2023	1				190	8	7544,04	1136	
2024	1				190	8	44532,28	1136	
2025	1				190	8	44532,28	1136	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
190	2023	1136	2023	0		SMAC MULTISERVIZI SRL	7544,04

Veglie, lì 31/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1350

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 02/11/2023 al 17/11/2023 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.