



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO

Numero 22 Settoriale del 29/09/2023

Numero 580 Reg. Generale del 29/09/2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI TECNICI RELATIVO ALL'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI N. 10 ALLOGGI DI "EDILIZIA SOVVENZIONATA ALLA VIA DI VITTORIO IN VEGLIE ALLA VIA DI VITTORIO (PROLUNGAMENTO) - COD. CUP C23J15000110003 - COD. CIG. Z072B0A326

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio ANGLANO**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che :

- con la determinazione R.G.n.541 in data 26/01/2015, si approvavano gli schemi di Bando di gara e Disciplinare di Gara (norme integrative al Bando) nonché dei relativi allegati da inoltrare alla C.U.C. ai fini dell'indizione della gara pubblica mediante procedura aperta, di cui all'art. 3, comma 37 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.,(allora vigente) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del citato D. Lgs. 163/06, per l'affidamento della Progettazione esecutiva (previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta) ed esecuzione (come disciplinato art. 53 comma 2 lett. C) del D.Lgs. N. 163/06) dei lavori di Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Sovvenzionata alla via Di Vittorio (prolungamento) finanziati dalla Regione Puglia a valere sui fondi FASS;
- con la determinazione R.G.n.206 del 23/06/2016 si approvavano i suddetti Verbal di Gara e, si aggiudicavano definitivamente i lavori di cui trattasi all'impresa trattasi all'impresa "MAROCCIA COSTRUZIONI S.R.L." - corrente in Surbo (LE) alla via L. Pico n.1 - per il prezzo di €. 601.756,10 per lavori, al netto del ribasso del 0,5% (- 3.023,90) sull'importo posto a base di gara di € 604.780,00, oltre di €. 39.006,18 per sugli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva (compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), al netto del ribasso del 0,5% (- 196,01) sull'importo posto a base di gara di € 39.202,19 - oltre oneri per la sicurezza pari ad € 18.300,00 non soggetti a ribasso, quindi per il complessivo importo di € 659.062,28 oltre IVA e Cnpaia come per legge;
- con la determinazione R.G.n.84 del 31/03/2017 si approvava il progetto definitivo per la realizzazione di 10 alloggi edilizia sovvenzionata alla via Di Vittorio prolungamento presentato dalla ditta Maroccia Costruzioni srl in sede di gara;
- con il contratto Rep. n. 3810 del 04/10/2017, si è affidato alla ditta Maroccia Costruzioni srl l'appalto di progettazione e costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Sovvenzionata alla via Di Vittorio (prolungamento) finanziati dalla Regione Puglia a valere sui fondi FASS;
- con la determinazione R.G. n.306 del 30/10/2017 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione di 10 alloggi edilizia sovvenzionata alla via Di Vittorio;
- con la determinazione Numero 156 Reg. Generale del 29/04/2019 è stato approvato il 4 SAL

considerato:

- Che per il completamento dell'intervento di che trattasi è necessario attivare le procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria oggetto del presente provvedimento, indispensabili al fine di eseguire gli allacci alle forniture idrico-fognanti ed elettriche e, infine, per consentire la chiusura del procedimento di assegnazione degli immobili realizzati agli aventi diritto;
- che l'ente, e pertanto anche i suoi dipendenti di qualifica tecnica, non sono in possesso della

strumentazione necessaria ad eseguire il rilievo celerimetrico con GPS, necessario all'acquisizione delle coordinate geografiche per l'aggiornamento del catasto terreni;

Visti:

- la simulazione di parcella professionale redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Antonio Anglano, dalla quale si evince che l'importo dei servizi di aggiornamento catastale ammontano a €. 3.152,59 oltre IVA e contributi previdenziali per complessivi € 4.000,00 onnicomprensivi;
- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) omissis; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso... omissis";
- che ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.lgs n. 36/2023 è previsto che "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b)*, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Considerato che:

- è stato individuato il Geom. Saponaro Pierluigi, iscrizione collegio dei Geometri provincia di Lecce al n. 3874 dal 06/06/2013, C.F. SPNPLG89S09C978A – P.IVA 04561270754 residente in via N. Foca, 13 - VEGLIE, quale tecnico con idonea esperienza in relazione all'incarico da svolgere, cui proporre l'affidamento dell'incarico di aggiornamento catastale;
- che in data 22/09/2022 è stata inviata a mezzo pec richiesta di disponibilità allo svolgimento dell'incarico alle condizioni economiche proposte;
- il suddetto professionista, con nota acquisita al protocollo n. 13587/2023 del 28/09/2023 ha dichiarato la disponibilità ad accettare l'incarico per l'affidamento dei servizi di che trattasi per l'importo di €. 4.000,00 omnia;

Visto in tal senso lo schema di disciplinare d'incarico per l'affidamento al tecnico dell'incarico professionale per lo svolgimento di attività tecniche, relative ai lavori di "Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Sovvenzionata alla via Di Vittorio (prolungamento) finanziati dalla Regione Puglia a valere sui fondi FASS", che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato Atto che per il Professionista incaricando è stata verificata la regolarità degli adempimenti contributivi alla propria Cassa di previdenza e Assistenza Geometri, nonché il professionista ha dichiarato la propria compatibilità all'assunzione dell'incarico;

Rilevato che il codice CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) è il n. Z072B0A326;

1. **Dato Atto che** per il Professionista incaricando è stata verificata la regolarità degli adempimenti contributivi alla propria Cassa di previdenza e Assistenza Geometri, nonché il professionista ha dichiarato la propria compatibilità all'assunzione dell'incarico con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1426 del 2;

Rilevato che il codice CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) è il n. Z072B0A326;

Ritenuto pertanto di affidare il suddetto incarico al geom. Saponaro Pierluigi nato a Copertino il 09/11/1989, C.F. SPNPLG89S09C978A – P.IVA 04561270754 residente in via N. Foca, 13 - VEGLIE,

L'incarico per l'accatastamento di 10 unità immobiliari previo rilievo celerimetrico con GPS, Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro;

Visti: -

- l'art. 26 della legge 488/1999; -
- il Regolamento per servizi, forniture e lavori in economia,
- il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; – gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;

DETERMINA

1. Richiamate le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di conferire, al Geom. Saponaro Pierluigi, iscrizione collegio dei Geometri provincia di Lecce al n. 3874 dal 06/06/2013, C.F. SPNPLG89S09C978A – P.IVA 04561270754 residente in via N. Foca, 13 – VEGLIE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale relativo ai lavori di “Costruzione di n. 10 alloggi di Edilizia Sovvenzionata alla via Di Vittorio (prolungamento), per l'importo di €. 3.152,60,00 oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi € 4.000,00,
3. di dare atto che l'oggetto dell'incarico consiste nel rilievo celerimetrico con GPS, redazione del tipo Mappale, denuncia al Catasto Fabbricati, stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro;
4. di dare Atto che l'importo del presente affidamento è pari a complessivi €. 4.000,00 le somme di che trattasi trovano copertura sul bilancio al cap.869/3 imp 310/2023, e sono ricomprese all'interno del QTE dell'opera;
5. di dare atto che la presente procedura è individuata con il CUP C23J15000110003 il codice CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) è il n. Z072B0A326;
6. di dare atto che è stata acquisita la Certificazione di regolarità contributiva presso la Cassa Geometri in data 22/09/2023 per PIERLUIGI SAPONARO 863471T, in atti;
7. di dare atto che il contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi verrà stipulato con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 18 – comma 1 – del D.L.gs. 36/2023, mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici ;
9. La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio ANGLANO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2023	2				869	3	39301,93	310	

Veglie, lì 29/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Cosimo ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1175

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 02/10/2023 al 17/10/2023 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.