



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

7. SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO

Numero 18 Settoriale del 05/09/2023

Numero 510 Reg. Generale del 05/09/2023

OGGETTO: DGR 2419 DEL 19.12.2019. “PROGRAMMA DELL’ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA”. LINEA DI INTERVENTO N. 2. INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO O NUOVA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL’AMBITO DI INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL’AMBITO DI INSEDIAMENTI ERP-COMPLETAMENTO PIRP SAN FRANCESCO. CUP C21B20000480002 - CIG 9333177D4C _ APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Arch. Antonio ANGLANO**, Responsabile del 7. SETTORE LAVORI PUBBLICI - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- La regione Puglia con D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”. Linea di Intervento n. 2. ha approvato un Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica destinati al finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria negli insediamenti di edilizia residenziale pubblica o che comprendano almeno una quota di edilizia sovvenzionata, realizzata mediante piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica sia di nuova costruzione, sia di recupero.
- con Determina Dirigenziale n. 194 del 10/08/2020 sono stati approvati gli Avvisi Pubblici di Selezione per le due linee di intervento suddette, fissando il termine per la presentazione delle candidature entro le ore 23:59 del 9/10/2020
- Con determina n. 232 del 05/10/2020 del Dirigente Della Sezione Politiche Abitative si è disposta la proroga dei termini per la presentazione delle candidature agli avvisi pubblici relativi alle Linee di Intervento n. 1 e n. 2, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019, approvati con Determina Dirigenziale n. 194 del 10/08/2020. e si è differito il termine per la presentazione delle candidature agli Avvisi Pubblici relativi alle Linee di Intervento n. 1 e n. 2, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019, fissandolo entro **le ore 23:59 del 03/11/2020** ;
- Con delibera G.C. 41 del 29/10/2020 Si è deliberato di dare indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, di predisporre tutti gli atti necessari per la partecipazione al suddetto bando, dando indicazioni di procedere con la realizzazione di un intervento per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco, secondo le possibilità date dalle somme finanziate e contestualmente di individuare e nominare ai sensi dell’art. 31 del d. Lgs. 18.4.2016, n. 50 il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente a cui si affida, per l’effetto, la predisposizione degli atti connessi alla presentazione della richiesta di contributo;
- Con delibera G.C. Numero 43 del 03/11/2020 Si è deliberato di approvare per quanto di competenza il progetto esecutivo dei Lavori di Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell’ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco;
- con Determina Dirigenziale n. 406 del 21/07/2022 si procedeva alla riapprovazione del progetto esecutivo secondo gli elaborati aggiornati utilizzando il prezzario regione Puglia 2022, con il seguente Quadro Tecnico Economico:

A)	LAVORI	
a1	Importo lavori a base d'asta	159.017,61
a2	A2 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.441,80
	Sommano A	165.459,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

b1)	Spese tecniche per incarichi esterni	9.951,50	
b2)	Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016	3.309,19	
	spese di gara	225,00	
b3)	Oneri previdenziali su b1)	398,06	
b4)	IVA 10% su A)	16.545,94	
b5)	IVA 22% su b1) + b3)	2276,90	
b6)	Allacci (IVA inclusa)	800,00	
b7)	Imprevisti	1034,00	
	Sommano per B)		34.540,59
	COSTO TOTALE INTERVENTO		200.000,00

- che con Determina n 406 Reg. Generale del 21/07/2022 si è determinato di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del D. Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici attraverso la piattaforma telematica "TUTTO GARE" reperibile al seguente indirizzo: <https://comuneveglie.tuttogare.it/gare/id> in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche OG3 classe I^, con procedura on-line il cui termine ultimo per la ricezione delle offerte scadeva il 30/07/2022 alle ore 10,00;
- che con Determina n 509 Reg. Generale del 06/09/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla **Ditta LEO VITO SRL** con sede in via Della Vittoria n. 16, Veglie, LE, P.IVA 04618810750, i lavori di Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco, con il ribasso d'asta del **16,39%** e quindi per l'importo di **€ 139.396,42** comprensivi di **€ 6.441,80** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva come per legge e di rideterminare il QTE a seguito dell'aggiudicazione definitiva nel modo seguente:

A)	LAVORI		
a1	Importo lavori a base d'asta		132.954,62
a2	A2 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		6.441,80
	Sommano A		139.396,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Spese tecniche per incarichi esterni	9.951,50	
b2)	Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016	3.309,19	
	spese di gara	225,00	
b3)	Oneri previdenziali su b1)	398,06	
b4)	IVA 10% su A)	13.939,64	
b5)	IVA 22% su b1) + b3)	2.276,90	
b6)	Allacci (IVA inclusa)	800,00	
b7)	Imprevisti	1.034,00	
b8)	economie (ribasso d'asta 16,39%)	28.669,29	
	Sommano per B)		60.603,58
	COSTO TOTALE INTERVENTO		200.000,00

Preso atto che:

- in data 03/11/2022 è stato sottoscritto il contratto rep 3843 registrata Lecce serie 1T n. 26482 del 15/11/2022;
- con determina Numero 785 Reg. Generale del 15/12/2022 è stata liquidata anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di cui al contratto n. 3843 del 03/11/2022.
- in data 15/12/2022 i lavori sono stati consegnati giusto verbale in atti;
- in data 24/03/2023 il direttore dei lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi al I^ Sal, acquisiti al protocollo n. 4624 del 27/03/2023 e composto dai seguenti documenti:
 - Libretto delle misure 1
 - Registro contabilità 1
 - Sommario registro contabilità 1
 - I^ Stato avanzamento Lavori
- dagli atti contabili relativi al I^ S.A.L., redatti dalla D.L. e vistati dal Responsabile del Procedimento, risulta che l'Impresa alla ditta LEO VITO SRL ha eseguito a tutto il 24/03/2023 lavori per un ammontare complessivo netto di € 63.249,39 , di cui €. 63.249,39 per lavori ed oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso, da cui, detraendo le ritenute come per legge, è scaturito il certificato di pagamento n.1, emesso dal RUP, dell'importo di €. 50.200,00 oltre ad € 5.020,00 per IVA del 10% e così per un importo complessivo di € 55.220,00;

- le somme necessarie trovano copertura sul cap 914 imp. 328 reimputato dal bilancio 2022 dell'Ente, ricomprese nel quadro economico dell'opera per la somma complessiva di € 200.000,00;
- è stato acquisito il seguente codice CUP identificativo del presente lavoro CUP: **C21B20000480002** ed il CIG **9333177D4C**;
- con nota acquisita al Prot. Generale n. 5457 del 11/04/2023, l'impresa LEO Vito S.r.l., trasmetteva richiesta formale di adeguamento prezzi dei lavori contabilizzati a partire dal 1° gennaio 2023, così come previsto per legge;
- con nota acquisita al Prot. Generale n. 7192 del 17 maggio 2023, il direttore dei lavori Ing. Franco GALLO richiedeva formale autorizzazione da parte del RUP, alla redazione di Perizia di Variante e Suppletiva, considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto dovute così come testualmente descritte dal D.L.: a) all'atto dell'esecuzione degli scavi, è emerso che in due punti la condotta di fognatura pluviale, nelle tratte sul prolungamento di via Curtatone e sul prolungamento di via Di Vittorio, risultava gravemente danneggiata ed intasata da materiale inerte, così da renderla del tutto inoperante;
- in data 23 maggio 2023 prot. generale n. 7515, il RUP con nota in atti ha autorizzato il D.L. a redigere l'apposita Perizia di Variante con condizioni;
- In data 25 maggio 2023, è stato sottoscritto verbale di sospensione lavori n° 1 dal direttore dei lavori (Ing. Franco Gallo) e l'impresa appaltatrice, acquisita da questo comune via Pec in data 26 maggio 2023;
- con nota acquisita al Prot. n. 9925 del 10/07/2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso la I^ Perizia di variante dei "Lavori di Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco" composta dai seguenti elaborati:

Progetto Architettonico di variante

- 01- Relazione tecnica generale;
- 02- Planimetria generale dell'intervento;
- 03- Planimetria e sezioni viabilità;
- 04- Profili e sezioni stradali di progetto;
- 05- Planimetria opere per il deflusso delle piovane;
- 06- Profili impianto rete fognatura pluviale;
- 07- Analisi nuovo prezzo;
- 08- Computo metrico estimativo;
- 09- Parallelo di Spesa;
- 10- Quadro economico di perizia;
- 11- Schema atto di sottomissione;

Visto il contenuto della Relazione e ritenuto:

- che ricorrano le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 in quanto la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, al momento della redazione del progetto esecutivo in quanto le problematiche emerse durante l'esecuzione degli scavi per la formazione del cassonetto stradale di deterioramento della condotta di fognatura pluviale, nelle tratte sul prolungamento di via Curtatone e sul prolungamento di via Di Vittorio, che è risultata gravemente danneggiata ed intasata da materiale inerte, così da renderla del tutto inoperante;
- inoltre le modifiche non alterano la natura generale del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in parola;
- di approvare la Perizia di Variante composta dagli elaborati sopra citati e quindi il nuovo QTE dell'opera dell'importo complessivo di € 200.000,00.

Visti

- il DM 14 gennaio 2020
- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici; - le linee guida n° 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 973 del 14 settembre 2016; -
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per quanto di competenza la I^ Perizia di variante dei "Lavori di Realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria nell'ambito di insediamenti ERP – Completamento PIRP San Francesco per la realizzazione di spazi a verde e di infrastrutture viarie nelle aree adiacenti agli alloggi ERP di via di Vittorio all'interno del PIRP san Francesco", acquisita al Prot. n. 9925 del 10/07/2023 composta dai seguenti elaborati:

Progetto Architettonico di variante

- 01- Relazione tecnica generale;
- 02- Planimetria generale dell'intervento;
- 03- Planimetria e sezioni viabilità;
- 04- Profili e sezioni stradali di progetto;
- 05- Planimetria opere per il deflusso delle piovane;
- 06- Profili impianto rete fognatura pluviale;
- 07- Analisi nuovo prezzo;
- 08- Computo metrico estimativo;
- 09- Parallelo di Spesa;
- 10- Quadro economico di perizia;
- 11- Schema atto di sottomissione;

distinto secondo il seguente QUADRO ECONOMICO che contestualmente si approva ed il cui costo complessivo è rimasto contenuto nell'importo di € 200.000,00 :

A) LAVORI

a1) Importo lordo lavori a base d'asta	159.017,61	
a2) Importo lordo maggiore lavori di perizia	31876,81	
	sommano	190.894,42
	a detrarre ribasso d'asta del 16,39%	- 31.287,60
	importo netto complessivo	159606,82
a3) Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		6.441,80

Sommano per A) 166.048,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Spese tecniche per incarichi esterni	11868,72
b2) Incentivo ex art.113 del D.Lgs. 50/2016	3946,73
spese di gara	225,00
b3) Oneri previdenziali su b1)	474,75
b4) IVA 10% su A)	16604,86
b5) IVA 22% su b1) + b3)	0
b6) Allacci (IVA inclusa)	800,00
b7) Imprevisti	0
b8) economie (di gara e di IVA)	31,32

Sommano per B) 33951,38

COSTO TOTALE INTERVENTO 200.000,00

3. di dare atto che la spesa di € 200.000,00 trovano copertura sul cap 914 imp. 328 reimputato dal bilancio 2022 dell'Ente, ricomprese nel quadro economico dell'opera per la somma complessiva di € 200.000,00;
4. di dare atto che la presente procedura è contrassegnata dai seguenti codici: **COD. CUP: C21B20000480002 - COD. C.I.G.: 9333177D4C;**
5. di trasmettere la presente alla Regione Puglia Sezione Politiche Abitative;
6. di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art.53,comma14, del D.Lgs.n.165/2001, come modificato dalla Legge 190/2012, e dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e di cause di incompatibilità e di inconferibilità di cui al D.Lgs. 39/2013;
7. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati all'Albo Pretorio online, e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito comunale, in ossequio al principio di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14marzo 2013, n. 33.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Antonio ANGLANO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

<i>Impegni di spesa</i>									
<i>Anno</i>	<i>T</i>	<i>F</i>	<i>S</i>	<i>I</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>	<i>N.Imp</i>	<i>N.Sub</i>
2023	2				914	0	114334,64	328	

Veglie, li 05/09/2023

SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1061

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 06/09/2023 al 21/09/2023 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.