



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

SERVIZIO

Numero 53 Settoriale del 04/09/2023

Numero 493 Reg. Generale del 04/09/2023

**OGGETTO: REVOCA LOTTI DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
“CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI - COMPARTO I” E
RESTITUZIONE DELLA SOMMA VERSATA DALLE DITTE QUALE
ANTICIPAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE IN
PROPRIETÀ DELLE AREE ASSEGNATE.**

L'anno 2023 il giorno 4 del mese di SETTEMBRE, nel proprio Ufficio presso la Sede Municipale, il sottoscritto **Ing. Mauro MANCA**, Responsabile del 5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO - Servizio :

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del Settore;
- l'adempimento ex art. 48 bis del DPR 602/73 introdotto dal L. 286/2006;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso che:

- con Determinazione R.G. n. 337 del 22.11.2017 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione del Territorio è stato approvato lo schema di Bando pubblico per l'assegnazione di n. 2 lotti di mq 1.485,00 cadauno e n. 10 lotti di mq 746,00 cadauno, localizzati nella zona P.I.P. di Via Troali; pubblicità del Bando è stata disposta mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici, pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Veglie, con scadenza fissata alle ore 12 del giorno 26.01.2018;
- nel termine di scadenza del 26.01.2018 stabilito con il Bando, venivano acquisiti al Protocollo di questo Comune n. 7 plichi contenenti istanza per l'assegnazione dei suddetti lotti;
- con Determinazione R.G. n. 128 del 13.04.2018 è stata costituita la Commissione per l'esame delle istanze inerenti all'assegnazione dei lotti in zona P.I.P.;
- in data 23.04.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti e all'attribuzione dei punteggi alle Ditte partecipanti. In sede di verifica delle istanze, si è rilevato che il numero di richieste pervenute per i lotti con superficie pari a mq 1485,00 era in misura superiore al numero dei lotti in disponibilità; pertanto, è stato disposto sorteggio in seduta pubblica per l'assegnazione di tali lotti alle richiedenti Ditte aventi medesimo e più elevato punteggio, così come previsto dal Bando;
- in data 18.05.2018 si è disposta pubblicità, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Veglie, dell'Avviso di sorteggio in seduta pubblica per l'assegnazione dei suddetti lotti alle Ditte che ne avevano fatto richiesta;
- in data 23.05.2018 si è insediata la Commissione, nominata con Determinazione R.G. n. 128/18, e si è proceduto al sorteggio in seduta pubblica, assegnando i suddetti lotti alle Ditte richiedenti;
- in data 19.07.2018 si è disposta pubblicità, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Veglie, dell'Avviso di sorteggio in seduta pubblica per l'assegnazione dei residui lotti con superficie pari a circa mq 746,00 cadauno alle Ditte aventi il medesimo punteggio e che nell'istanza di partecipazione al Bando non avevano espresso preferenze sull'assegnazione, così come previsto dal Bando;
- in data 24.07.2018 si è insediata la Commissione, nominata con Determinazione R.G. n. 128/18, e si è proceduto al sorteggio in seduta pubblica per l'attribuzione dei suddetti lotti alle Ditte aventi medesimo punteggio;
- con Determinazione R.G. n. 339 del 03.08.2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione del Territorio sono stati approvati il verbale stilato in data 23.04.2018, per l'attribuzione dei punteggi ai fini della formazione della graduatoria di

assegnazione dei lotti in zona P.I.P. di Via Troali , ed i verbali redatti a seguito dei sorteggi in seduta pubblica del 23.05.2018 e del 24.07.2018 e sono stati provvisoriamente assegnati i lotti in zona P.I.P. alle Ditte richiedenti. Lo schema di assegnazione provvisoria dei lotti è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale di questo Ente per l'acquisizione di eventuali osservazioni; nel termine stabilito non sono pervenute osservazioni in merito;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione del Territorio n. 447 del 07.11.2018 è stata approvata la graduatoria definitiva di assegnazione dei lotti in zona P.I.P. di Via Troali, sulla base dei punteggi attribuiti nella graduatoria provvisoria approvata con la Determinazione R.G. n. 339 del 03.08.2018, ed i lotti sono stati definitivamente assegnati alle Ditte richiedenti, secondo le indicazioni riportate nello schema di Bando pubblico approvato con Determinazione R.G. n. 337 del 22.11.2017; nel contempo, si è determinato di notificare agli aventi diritto l'avvenuta assegnazione definitiva dei lotti con l'indicazione degli adempimenti inerenti alla stipula della Convenzione (da sottoscrivere entro 60 giorni dalla data di ricevimento della notifica dell'assegnazione definitiva , a pena di decadenza dell'assegnazione stessa) e delle procedure ed oneri da assumere per il trasferimento della proprietà piena ed esclusiva di dette aree, ai sensi degli artt. 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 13 del “Regolamento per l’assegnazione dei suoli alle imprese” di cui alle Deliberazioni del C.C. n. 56/2001, n. 46/2002, n. 11/2009 e del Commissario Straordinario n. 47/2015;

Dato atto della Nota Prot. n. 15806 del 15.11.2018, trasmessa a mezzo pec il 19.11.2018, avente ad oggetto: ASSEGNAZIONE LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ “CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI - COMPARTO I” e con la quale si comunicava alla Ditta CSI di SABATO Gianluca, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Piave n. 34, C.F. **SBTGLC86M06F842A** e P.IVA **04232850752**, l'assegnazione definitiva dei Lotti n. 6 e n. 15 in zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 21 P.lle 203 e 206 e di superficie pari a mq 1492,40 cadauno, e si indicavano le procedure e gli oneri da assumere, entro il termine di scadenza di giorni 60 dalla data di ricevimento della comunicazione, per la cessione in proprietà di dette aree.

Dato atto della Nota Prot. n. 5055 del 08/04/2019, trasmessa a mezzo pec nella medesima data, avente ad oggetto: ADEMPIMENTI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ “CIRCONVALLAZIONE VIA TROALI - COMPARTO I” e con la quale si comunicava alla Ditta CSI di SABATO Gianluca la mancata sottoscrizione della Convenzione di cessione in proprietà dei lotti assegnati e dei necessari adempimenti disciplinati dagli artt. 4, 5 e 13 del “Regolamento per l’assegnazione dei suoli alle imprese” e si invitava codesta spett.le Ditta ad adempiere entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione alle seguenti disposizioni:

- sottoscrizione della Convenzione per la cessione in proprietà dei Lotti n. 6 e n. 15 in zona P.I.P. di Via Troali, previo versamento della somma pari al 15% del corrispettivo di cessione in proprietà delle aree assegnate;
- sottoscrizione di polizza fideiussoria assicurativa o bancaria a garanzia del corretto ed esatto adempimento degli obblighi assunti a favore del Comune di Veglie, per la restante somma da versare pari all’80% del costo di acquisto dei terreni, da presentare all’atto della stipula del Contratto di cessione in proprietà dei lotti assegnati.

Nella suddetta Nota si rammentava, altresì, che la mancata osservanza delle summenzionate disposizioni previste dal Regolamento avrebbe determinato la decadenza del diritto di assegnazione dei lotti e, senza ulteriore preavviso, i medesimi sarebbero stati revocati e resi disponibili per successive assegnazioni ad altra ditta richiedente.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l’assegnazione dei suoli alle imprese,

in fase di presentazione delle istanze le ditte, per essere ammesse, dovevano versare quale cauzione un importo pari al 5% del corrispettivo totale di cessione in proprietà delle aree richieste, a pena di decadenza, e che la Ditta CSI di SABATO Gianluca ha versato in favore del Comune di Veglie la somma pari ad € 2.314,00 mediante bonifico bancario della **Banca BCC di Leverano** in data **26/01/2018**.

Ritenuto, per quanto sopra:

- di revocare i Lotti n. 6 e n. 15 in zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 21 P.lle 203 e 206 e di superficie pari a mq 1492,40 cadauno, assegnati alla Ditta CSI di SABATO Gianluca e di renderli disponibili per nuove assegnazioni;
- di dover restituire alla Ditta CSI di SABATO Gianluca la somma versata al momento della presentazione dell'istanza quale anticipazione pari al 5% del corrispettivo totale di cessione delle aree, come da Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese.

Considerato che per far fronte a suddetto pagamento si intende provvedere impegnando l'importo complessivo pari ad € 2.314,00 in favore della Ditta CSI di SABATO Gianluca, facendo riferimento agli stanziamenti sul Bilancio di previsione 2023-2025 per l'esercizio finanziario 2023.

Dato atto che la complessiva somma di € 2.314,00 trova disponibilità di copertura finanziaria sul Capitolo 874 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse in narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di revocare l'assegnazione dei Lotti n. 6 e n. 15 in zona P.I.P. di Via Troali, contraddistinti nel N.C.T. al Fg. 21 P.lle 203 e 206 e di superficie pari a mq 1492,40 cadauno, alla Ditta CSI di SABATO Gianluca, ai sensi degli artt. 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 13 del "Regolamento per l'assegnazione dei suoli alle imprese" di cui alle Deliberazioni del C.C. n. 56/2001, n. 46/2002, n. 11/2009 e del Commissario Straordinario n. 47/2015, e renderlo disponibile per nuove assegnazioni;
3. di restituire alla Ditta CSI di SABATO Gianluca, la complessiva somma di € 2.314,00 versata al momento della presentazione dell'istanza quale anticipazione pari al 5% del corrispettivo totale di cessione dell'area, secondo i criteri stabiliti nel Regolamento approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 47/2015;
4. di assumere impegno di spesa per la complessiva somma di € 2.314,00 in favore della Ditta CSI di SABATO Gianluca, con allocazione dell'onere sul Capitolo 874 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 per l'esercizio finanziario 2023;
5. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione della complessiva somma di € 2.314,00 in favore della Ditta CSI di SABATO Gianluca, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Piave n. 34, C.F. **SBTGLC86M06F842A** e P.IVA **04232850752**;
6. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento in favore della Ditta CSI di SABATO Gianluca, mediante bonifico bancario da accreditare su

conto corrente con Codice IBAN: IT11P0200880151000401187044;

7. di comunicare la presente alla Ditta CSI di SABATO Gianluca, C.F. SBTGLC86M06F842A e P.IVA 04232850752, con Sede Legale in Veglie (LE) alla Via Piave n. 34.

Il presente documento approvato viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Mauro MANCA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 (T.U. Enti Locali).

Impegni di spesa									
Anno	T	F	S	I	Capitolo	Art.	Importo	N.Imp	N.Sub
2023	2				874	0	2314,00	833	

Impegno			Liquidazione				
Cap.	Anno	N°	Anno	N°	Mandato	Beneficiario	Importo
874	2023	833	2023	0		DIVERSI	2314,00

Veglie, lì 24/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1039

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata dal 04/09/2023 al 19/09/2023 all'Albo Pretorio del Comune.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.