



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 del 29/06/2026

OGGETTO: Atto di indirizzo politico-amministrativo per la rigenerazione, il welfare culturale e la gestione partecipata dell'immobile "Casa Tramacere" – Progetto "Arneo Hub: Officina di Comunità". Progetto di fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e Studio di Gestione, e attivazione percorsi di partecipazione ai sensi del PR Puglia 2021-2027

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di giugno alle ore 13:26 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Sì	
Salvatore Fai	Sì	
Maurizio Spagnolo	Sì	
Giovanni Rollo		Sì
Fabrizio Stefanizzi	Sì	
Daniela Patera	Sì	

e, quindi, ne risultano presenti n. 5 e assenti n.1.

Assume le presidenza il Signor Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 25/06/2026 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Dott. Pierluigi CANNAZZA

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S
Soggetta a ratifica ____

PREMESSO CHE:

- L'immobile denominato "**Casa Tramacere**", già antico oleificio, rappresenta un'icona storica del tessuto urbano di Veglie, situato in una posizione strategica per la connessione funzionale tra diversi ambiti urbani. Costituisce una testimonianza fondamentale dell'archeologia industriale e dell'identità produttiva locale. L'edificio si distingue per pregio architettonico del piano terra (sistema di **sei campate con volte a stella** tipiche della tradizione costruttiva salentina) e per la presenza di un esteso **piano seminterrato** originariamente adibito a deposito agricolo.
- Tale edificio è pervenuto al Comune di Veglie per donazione, con il vincolo di destinazione ad attività volte al **recupero e reinserimento di giovani svantaggiati**, pilastro etico insuperabile della presente azione.
- L'edificio è stato oggetto di un parziale recupero nel 2013 (P.I.R.T. "Ricominciadatre"), che ha riguardato la sala cine-teatrale al primo piano, lasciando tuttavia incompiuti il piano terra, il seminterrato e le aree esterne.
- È ferma volontà di questa Amministrazione trasformare l'immobile in un polo culturale polivalente e generativo capace di ibridare funzioni culturali, sociale e tecnologiche.

VISTI:

- Il **PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027**, che sostiene investimenti per la valorizzazione del patrimonio finalizzati all'inclusione sociale.
- La strategia regionale "**CHECK-In CULTURE 2030**", che impone il passaggio dal restauro dei "contenitori" all'attivazione di "**comunità di patrimonio**" e al re-design dei servizi.
- Il principio **DNSH** (Do No Significant Harm) (imposto dal Regolamento UE 2021/1060 che disciplina l'impiego dei fondi FESR) e i criteri del **New European Bauhaus (NEB)**, che richiedono la creazione di spazi di vita sostenibili, inclusivi e di alta qualità estetica.
- Il **D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36** (Codice dei contratti pubblici), che disciplina le modalità di affidamento degli incarichi professionali, con particolare riferimento al "Principio del Risultato" (Art. 1), prevedendo la possibilità di affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad Euro 140.000,00.
- Il **D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42** (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), identificando l'immobile come "luogo della cultura" ai sensi degli Art. 10 e 101.
- Il **D.M. 17 giugno 2016** (Decreto Parametri), per la determinazione dell'equo compenso professionale correlato alla complessità dell'opera.

CONSIDERATO CHE:

- Rientra tra gli obiettivi strategici di questa Amministrazione completare il recupero del bene, trasformando Casa Tramacere da semplice contenitore architettonico a un **hub culturale e sociale polivalente** (Arneo Hub), cioè un "**laboratorio di cittadinanza attiva**", capace di produrre impatti sociali misurabili, opportunità di lavoro per le

Imprese Culturali e Creative (ICC), ovvero di generare valore per l'intera comunità.

- L'intervento persegue l'**Obiettivo Specifico RSO4.6** del PR Puglia, volto a rafforzare il ruolo della cultura nell'inclusione sociale e nell'innovazione.
- Per la candidatura a finanziamenti pubblici è necessario un **PFTE** che integri la manutenzione straordinaria con allestimenti tecnologici avanzati e soluzioni di accessibilità universale.
- È indispensabile un **Piano di gestione economico-finanziario** della durata di almeno **5 anni** che dimostri la sostenibilità dell'intervento e l'impatto sul **contrasto alla povertà educativa**.

DELIBERA

1. **DI ESPRIMERE** atto di indirizzo politico-amministrativo per la realizzazione dell'Arneo Hub – Officina di Comunità, polo di welfare culturale improntato alla cura dei legami sociali e al supporto dei giovani fragili.
2. **DI STABILIRE** che la progettazione dovrà prevedere l'integrazione di **tecnologie digitali inclusive** (Realtà Aumentata e Virtuale) per ampliare l'accesso alle fasce vulnerabili.
3. **DI ATTIVARE** immediatamente percorsi di **co-progettazione** e partecipazione che coinvolgano la cittadinanza, le scuole e il Terzo Settore sin dalla fase di definizione della proposta.
4. **DI ASSUMERE** formalmente l'impegno a garantire la **stabilità dell'operazione per almeno 5 anni** e la **fruizione gratuita** del bene per i target svantaggiati individuati nel piano di gestione.
5. **DI DISPORRE** il coordinamento sinergico tra l'**Ufficio Tecnico Comunale (UTC)** e gli uffici **Cultura, Istruzione e Welfare**, affinché il progetto sia pienamente integrato con il sistema socio-sanitario ed educativo locale.
6. **DI DARE MANDATO** al RUP per l'attuazione degli atti gestionali conseguenti, verificando la coerenza con i principi di efficacia e tempestività del risultato.
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, lì 06/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 1107 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, lì 06/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 06/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.