



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 del 09/04/2026

OGGETTO: Intervento di “Efficientamento energetico struttura comunale di via Salice”- Programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico 'GROWS - Green Revolution of Wealth in Salento” E.L.EN.A., LOTTO 4 – CUP: C29J21054960006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2026 il giorno 9 del mese di aprile alle ore 10:01 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Si	
Salvatore Fai	Si	
Maurizio Spagnolo	Si	
Giovanni Rollo		Si
Fabrizio Stefanizzi	Si	
Daniela Patera		Si

e, quindi, ne risultano presenti n. 4 e assenti n.2.

Assume le presidenza il Signor Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 09/04/2026 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Arch. Antonio DE VITA

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S
Soggetta a ratifica ____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Unione dei Comuni Nord Salento, con deliberazione n. 67 del 30/12/2015, ha manifestato la volontà di partecipare al programma E.L.EN.A., individuando il Comune di Campi Salentina quale Ente capofila;
- al progetto hanno aderito complessivamente n. 23 Comuni, i quali in data 27/11/2018 hanno sottoscritto apposita Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;
- in data 17/12/2018 il Comune di Campi Salentina, in qualità di capofila, ha sottoscritto con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) il contratto n. 2017-092 relativo al progetto "GROWS – Green Revolution Of Wealth in Salento";
- con determinazione a contrarre n. 1599 del 20/12/2021 è stata avviata la procedura di gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in n. 4 lotti;
- con determinazione n. 561 del 13/05/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 4 in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:
 - INNOVATEC POWER S.r.l. (mandataria);
 - SELETTRA ILLUMINAZIONE PUBBLICA S.r.l. (mandante);
- in data 02/08/2022 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 1690 relativo all'affidamento dell'appalto EPC per interventi di efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione dei Comuni del Lotto 4;
- con determinazione n. 1823 del 13/12/2024 si è preso atto della documentazione relativa alla fusione per incorporazione della Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l. (C.F. 02121810762), di Ottima S.r.l., C.F. 08307550965, unitamente a SCIF Streetlighting Italy S.r.l., C.F. 12636040961, e B-Lite S.r.l., C.F. 01193900071 che hanno assunto la denominazione di CIVISMART S.p.A., con sede legale in Via Gallarate 211, 20151– Milano;
- in data 17/11/2025 è stato acquisito al prot. Gen. di questo C.E. al n. 20691, il Progetto Esecutivo, relativo all' intervento "*Efficientamento energetico municipio di Veglie*" - Programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico "GROWS - Green Revolution of Wealth in Salento" E.L.EN.A. - LOTTO 4, trasmesso dalla società CIVISMART S.p.A con sede legale in Milano P.Iva 02121810762, e redatto dal progettista **Ing. Antonio Venneri** con Studio Tecnico in Via Racale, 97 - Alliste (LE), iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce con il n. 1435;
- in data 11/02/2026 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Rep. n. 1750 al contratto Rep. n. 1690, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo "Conto Termico 3.0", con conseguente adeguamento progettuale ed economico dell'appalto;
- con comunicazione del 20/03/2026 del Project Manager del Progetto E.L.EN.A. GROWS, Arch. Riccardo Taurino, è stato chiarito che: "*gli adempimenti relativi al Comune di Campi Salentina, in qualità di capofila del progetto GROWS, si intendono conclusi con la stipula dell'atto aggiuntivo sopra citato; pertanto, le fasi successive dell'appalto saranno completate in autonomia da ciascun Comune aderente al progetto*";
- conseguentemente, ciascun Comune aderente è tenuto a provvedere autonomamente alla gestione delle fasi successive dell'appalto;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa agli interventi descritti in premessa è di competenza del Settore Lavori Pubblici.

VISTO: il Decreto Sindacale n. 7 del 27/01/2026 avente ad oggetto: Nomina dell'Arch. Antonio DE VITA a titolare di Elevata Qualificazione (EQ) del Settore7 "Lavori Pubblici".

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 58 del 30/03/2026 è stato nominato l'Arch. Antonio DE VITA, in qualità di attuale Responsabile del Settore 7 - Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione, Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'“Intervento di efficientamento energetico della sede comunale di via Salice” - Programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico "GROWS - Green Revolution of Wealth in Salento" E.L.EN.A. - CUP: C29J21054960006;
- con Determinazione n. 273 del 02/04/2026, è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Antonio POTO, C.F. PTONTN71E14E506M P.IVA 05154790751, libero professionista iscritto all'albo degli Ingegneri di Lecce al n. 1863 e con studio professionale sito in in Lecce in Via Porto Rotondo n. 12, l'incarico relativo alla verifica del progetto esecutivo dell' intervento di “Efficientamento energetico struttura comunale di via Salice”;

PRESO ATTO che:

- in data 11/12/2025 con prot. 20691 è stato acquisito il progetto esecutivo “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO DI VEGLIE”, trasmesso dalla società CIVISMART S.p.A Area Territoriale Sud con sede legale in Milano P.Iva 02121810762, e redatto dal progettista Studio Tecnico Ing. Antonio Venneri Via Racale, 97 - Alliste (LE), iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce con il n. 1435, composto dalla seguente documentazione:

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO			
00			Elenco elaborati
01			Relazione Tecnica Generale e Q. E
02			Inquadramento Urbanistico
03			Rilievo dello stato di fatto e rilievo fotografico
	3.01		Planimetria Generale
	3.02		Piante Piano Terra– Piano Primo– Piano Coperture
	3.03		Prospetti - Sezioni
	3.04		Tabelle infissi
	3.05		Documentazione fotografica
04			Analisi delle Criticità Esistenti (Rilievo dello stato di fatto)
	4.01		Strutture Disperdenti – Relazione di calcolo
	4.02		Impianto elettrico
	4.03		Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento
	4.04		Attestato di Prestazione Energetica (Ante Operam)-Report D.E.
		4.04.1	Attestato di Prestazione Energetica (Ante Operam)
		4.04.2	Relazione Consumi Ante Intervento
		4.04.3	Diagnosi Energetica Ante Intervento
05			Efficientamento Energetico e Sostenibilità Ambientale:
		5.01a	Confronto Energetico
		5.01b	Relazione tecnica ex Legge 10
	5.02		Caratteristiche Termiche e Igrometriche delle strutture disperdenti di progetto
		5.02a	Interventi su involucro Piante e sezioni
		5.02b	Interventi su infissi
	5.03		Relazioni Specialistiche Impianti
		5.03a	Impianto elettrico
		5.03b	Impianto Termico
		5.03c	Impianto Fotovoltaico
	5.04		Efficientamento impianto elettrico (Stato di efficientamento)
	5.05		Interventi su impianto di climatizzazione e solare termico (Stato di efficientamento)
	5.06		Esecutivi impianto fotovoltaico (Stato di efficientamento)

	5.07		Attestato di Prestazione Energetica (Post Operam)
06			Relazione Tecnica Prevenzione Incendi
07			Elenco Prezzi Unitari
08			Computo Metrico Estimativo
09			Computo Metrico degli Oneri per la Sicurezza
10			Piano di Manutenzione dell'Opera
11			Cronoprogramma dei Lavori
12			Piano di Sicurezza e Coordinamento
13			Layout di Cantiere
14			Capitolato Speciale di Appalto
15			Schema di Contratto

e secondo il quadro economico dell'opera di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO "GROWS - GREEN REVOLUTION OF WEALTH IN SALENTO" COMUNE DI VEGLIE (LE) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO LOTTO 4 - Copertino - Trepuzzi - Veglie - Santa Maria di Leuca					
L a v o r i	1	IMPORTO LAVORI - SPESE TECNICHE - IVA E ONERI			
	1.a	Importo Lavori (da Computo Prezzario 2025)	€ 1.120.596,92		
	1.b	Oneri attuazione Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.095,38		
	1.c	Importo Lavori (ribassato come da aggiudicazione di gara)	€ 1.119.476,32		
		Sommano Lavori (1.b + 1.c)		€ 1.128.571,70	
S p e s e	1.d	IVA 10% su Lavori (su 1.b + 1.c)		€ 112.857,17	
	1.e	Spese Tecniche (rif. D.M. 17/06/2016) Progettazione Esecutiva (LUP) - CSP- D.L.- CSE - Contabilità - Asseverazione e Collaudi (su 1.a)		€ 230.977,31	
	1.f	Cassa di previdenza 4% (su 1.e)		€ 9.239,09	
	1.g	Iva 22% (su 1.e e 1.f)		€ 52.847,61	
		Totale 1			€ 1.534.492,88
	2	ULTERIORI SOMME			
	2.a	Art. 113 D. L.vo n. 50/2016 1,6% (su 1.a) - RUP		€ 17.929,55	
		Totale 2			€ 1.552.422,43
		spesa ammissibile per il GSE C.T. 3.0			

- con nota Prot. n. 5842 del 01/04/2026, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione integrativa al progetto esecutivo, costituita dai seguenti elaborati:

- 00 - Elenco elaborati. REV. 1
- 5.06 – Esecutivi Impianto Fotovoltaico
- 11 – Cronoprogramma dei Lavori
- 16 – Stima Incidenza Manodopera
- Analisi Prezzi – Building Automation
- Analisi Prezzi – Pensilina in Struttura Metallica
- Ponte Termico Muro Coimbentato - Seminterrato
- Ponte Termico Muro Coimbentato - Soletta
- Ponte Termico Muro-Infissi

- le attestazioni di verifica del 03/04/2026 a firma del Tecnico verificatore Ing. Antonio POTO, e del verbale di validazione del progetto di Livello Unico dell'opera anzidetta,

firmate dal Responsabile del Settore 7 (Lavori Pubblici e Pubblica Illuminazione) Arch. Antonio De Vita in data 03/04/2026, agli atti presso gli uffici di competenza dell'Ente;

RITENUTO pertanto di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento energetico struttura comunale di via Salice" - Programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico "GROWS - Green Revolution of Wealth in Salento" E.L.EN.A. - **CUP:** C29J21054960006, acquisito in data 17/11/2025 con prot. 20691, trasmesso dalla società CIVISMART S.p.A con sede legale in **Milano** P.Iva **02121810762**, e redatto dal progettista **Ing. Antonio Venneri** con Studio Tecnico in **Via Racale, 97 - Alliste (LE)**, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di **Lecce** con il n. **1435**.

VISTO il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii..

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica dai Responsabili dei Settori interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento di "Efficientamento energetico struttura comunale di via Salice"- Programma di investimento per la riqualificazione energetica del patrimonio pubblico "GROWS - Green Revolution of Wealth in Salento" E.L.EN.A. - **CUP:** C29J21054960006, acquisito in data 17/11/2025 con prot. 20691, trasmesso dalla società CIVISMART S.p.A con sede legale in **Milano** P.Iva **02121810762**, e redatto dal progettista **Ing. Antonio Venneri** con Studio Tecnico in **Via Racale, 97 - Alliste (LE)**, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di **Lecce** con il n. **1435**, composto dalla seguente documentazione:

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO			
00			Elenco elaborati
01			Relazione Tecnica Generale e Q. E.
02			Inquadramento Urbanistico
03			Rilievo dello stato di fatto e rilievo fotografico
	3.01		Planimetria Generale
	3.02		Piante Piano Terra- Piano Primo- Piano Coperture
	3.03		Prospetti - Sezioni
	3.04		Tabelle infissi
	3.05		Documentazione fotografica
04			Analisi delle Criticità Esistenti (Rilievo dello stato di fatto)
	4.01		Strutture Disperdenti - Relazione di calcolo
	4.02		Impianto elettrico
	4.03		Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento
	4.04		Attestato di Prestazione Energetica (Ante Operam)-Report D.E.
		4.04.1	Attestato di Prestazione Energetica (Ante Operam)
		4.04.2	Relazione Consumi Ante Intervento
		4.04.3	Diagnosi Energetica Ante Intervento
05			Efficientamento Energetico e Sostenibilità Ambientale:
		5.01a	Confronto Energetico
		5.01b	Relazione tecnica ex Legge 10
	5.02		Caratteristiche Termiche e Igrometriche delle strutture disperdenti di progetto

	5.02a	Interventi su involucro Pianta e sezioni
	5.02b	Interventi su infissi
	5.03	Relazioni Specialistiche Impianti
	5.03a	Impianto elettrico
	5.03b	Impianto Termico
	5.03c	Impianto Fotovoltaico
	5.04	Efficientamento impianto elettrico (Stato di efficientamento)
	5.05	Interventi su impianto di climatizzazione e solare termico (Stato di efficient.)
	5.06	Esecutivi impianto fotovoltaico (Stato di efficientamento)
	5.07	Attestato di Prestazione Energetica (Post Operam)
06		Relazione Tecnica Prevenzione Incendi
07		Elenco Prezzi Unitari
08		Computo Metrico Estimativo
09		Computo Metrico degli Oneri per la Sicurezza
10		Piano di Manutenzione dell'Opera
11		Cronoprogramma dei Lavori
12		Piano di Sicurezza e Coordinamento
13		Layout di Cantiere
14		Capitolato Speciale di Appalto
15		Schema di Contratto
16		Stima Incidenza Manodopera

e secondo il quadro economico dell'opera di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO "GROWS - GREEN REVOLUTION OF WEALTH IN SALENTO" COMUNE DI VEGLIE (LE) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO LOTTO 4 - Copertino - Trepuzzi - Veglie - Santa Maria di Leuca				
L a v o r i	1	IMPORTO LAVORI - SPESE TECNICHE - IVA E ONERI		
	1.a	Importo Lavori (da Computo Prezzario 2025)	€ 1.120.596,92	
	1.b	Oneri attuazione Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.095,38	
	1.c	Importo Lavori (ribassato come da aggiudicazione di gara)	€ 1.119.476,32	
S p e s e		Sommario Lavori (1.b + 1.c)		€ 1.128.571,70
	1.d	IVA 10% su Lavori (su 1.b + 1.c)		€ 112.857,17
	1.e	Spese Tecniche (rif. D.M. 17/06/2016) Progettazione Esecutiva (LUP) - CSP- D.L.- CSE - Contabilità - Asseverazione e Collaudi (su 1.a)		€ 230.977,31
	1.f	Cassa di previdenza 4% (su 1.e)		€ 9.239,09
	1.g	Iva 22% (su 1.e e 1.f)		€ 52.847,61
		Totale 1		€ 1.534.492,88
	2	ULTERIORI SOMME		
	2.a	Art. 113 D. L.vo n. 50/2016 1,6% (su 1.a) - RUP		€ 17.929,55
		Totale 2		€ 1.552.422,43

spesa ammissibile per il GSE C.T. 3.0

- 2) **DI DARE ATTO** che per la presente procedura è stato acquisito il CUP: C29J21054960006;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'arch. Antonio DE VITA, è Responsabile Unico del Progetto, giusta delibera G.C. n. 58 del 30/03/2026;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto sopra richiamato è finalizzato al solo accesso agli incentivi previsti per le Pubbliche amministrazioni dal Conto Termico 3.0 gestito dal GSE;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, Comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, lì 10/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 599 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, lì 10/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 10/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.