



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 59 del 30/03/2026

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 1 DELLA L.R. N. 20/2001.

L'anno 2026 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 13:44 presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti ed assenti:

Assessori	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Sì	
Salvatore Fai	Sì	
Maurizio Spagnolo	Sì	
Giovanni Rollo	Sì	
Fabrizio Stefanizzi	Sì	
Daniela Patera	Sì	

e, quindi, ne risultano presenti n. 6 e assenti n.0.

Assume le presidenza il Signor Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO in qualità di IL SINDACO.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 30/03/2026 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Arch. Antonio DE VITA

Immediatamente eseguibile X

Soggetta a comunicazione S

Soggetta a ratifica ____

PREMESSO che:

- il Comune di Veglie è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con DGR n. 12841 del 30/12/1987;
- con Delibera n. 94 del 17/06/2024 la Giunta Comunale di Veglie ha avviato la procedura per la redazione del Piano Urbanistico Generale di Veglie e della relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- con Determina Dirigenziale n. 835 del 22/10/2025 veniva affidato il servizio di redazione del PUG e le attività connesse in favore dell'Arch. Gianluca ANDREASSI;
- in data 19/11/2025 è stato sottoscritto il disciplinare regolante l'incarico con il professionista incaricato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 02/02/2026, è stato nominato l'Arch. Antonio DE VITA quale Responsabile Unico del Progetto.

CONSIDERATO che le intervenute modifiche all'art. 11 della legge regionale (LR) n. 20 del 2001, *Norme generali di governo e uso del territorio*, hanno abrogato il DPP quale atto prope-deutico alla formazione del PUG, individuando il seguente nuovo iter di formazione dei piani: *“La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1 (perseguimento degli obiettivi di tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzato allo sviluppo sostenibile della comunità regionale), indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denomi-nata, di 160 giorni dall'avvio della procedura. (...) All'atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quo-tidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.*

VISTO che:

- con nota acquisita al prot. n. 5384 del 26/03/2026, l'arch. Gianluca Andreassi ha trasmesso gli elaborati conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di in-dividuazione delle principali invarianti strutturali per la tutela dei caratteri fisici, geomorfo-logici, idrologici, botanico vegetazionali, delle componenti culturali e insediative e delle componenti percettive, necessari a delineare gli obiettivi del PUG;
- con la stessa nota, l'arch. Gianluca Andreassi ha trasmesso gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);

Ciò premesso,

Vista la LR 14 dicembre 2012, n. 44;

Vista la LR 27 luglio 2001, n. 20;

Vista la LR 30 novembre 2023, n. 34;

Visto il Regolamento 09/10/2013, n. 18 di attuazione della LR n. 14 dicembre 2012, n. 44;

Visto il DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

Visti i pareri di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, l'allegato atto di indirizzo, denominato "Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo", che si configura quale atto per il nuovo avvio del procedimento per la formazione del PUG e che:

- delinea gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione comunale per la formazione del PUG;
- definisce il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del piano, per la promozione delle interazioni tra i diversi soggetti territoriali;
- contiene in allegato gli elaborati conoscitivi e interpretativi dei caratteri e delle dinamiche territoriali;
- comprende gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

ed è composto dalla seguente documentazione:

1) Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo

2) elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo:

QC_AV quadri conoscitivi di area vasta 1:85.000

- QC_AV_01 Il sistema territoriale di area vasta. Inquadramento territoriale e ambiti paesaggistici;
- QC_AV_02 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema idrogeomorfologico;
- QC_AV_03 Il sistema territoriale di area vasta. La tutela dell'integrità fisica;
- QC_AV_04.01 Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo;
- QC_AV_04.02 Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo: la diffusione del Vigneto;
- QC_AV_04.03 Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo: la diffusione dell'oliveto;
- QC_AV_05 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: la componente botanico vegetazionale del PPTR;
- QC_AV_06 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: gli habitat;
- QC_AV_07 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: i parchi e le aree protette;
- QC_AV_08 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali ;
- QC_AV_09 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali: le aree PAE;
- QC_AV_10 Il sistema territoriale di area vasta. Il paesaggio: i paesaggi rurali del PPTR;
- QC_AV_11 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema insediativo;

- QC_AV_12 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema della mobilità;
- QC_AV_13 Il sistema territoriale di area vasta. Il Piano Regionale dei Trasporti e la mobilità ciclabile;
- QC_AV_14 Il sistema territoriale di area vasta. Il PTCP della Provincia di Lecce.

QC quadri conoscitivi

- QC_00.01 Carte Tecnica Regionale CTR – Aggiornamento 1:20.000
- QC_00.02 Carte Tecnica Regionale CTR – Aggiornamento. Centro urbano 1:5.000

SISTEMA DELLE COMPONENTI IDROGEOMORFOLOGICHE

- QC_01 Carta litologica 1:20.000
- QC_02 Carta Pedologica 1:20.000
- QC_03 Carta idrogeomorfologica 1:20.000

SISTEMA DELLE COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

- QC_04.01 Carta dell'uso del suolo 1:20.000
- QC_04.02 Carta dell'uso del suolo. La diffusione del vigneto 1:20.000
- QC_04.03 Carta dell'uso del suolo. La diffusione dell'oliveto 1:20.000
- QC_04.04 Carta dell'uso del suolo. Centro urbano 1:5.000
- QC_05 Carta della valenza ecologica 1:20.000
- QC_06 Carta degli habitat 1:20.000

SISTEMA DELLE COMPONENTI INSEDIATIVE E INFRASTRUTTURALI

- QC_07.01 Il sistema insediativo e il consumo di suolo 1:20.000
- QC_07.02 Il sistema insediativo e il consumo di suolo. Il centro urbano 1:5.000
- QC_08.01 Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale esistenti 1:5.000
- QC_08.02 Il sistema dei servizi: aree per l'istruzione e aree a verde. Ambiti di influenza 1:5.000
- QC_09 Le proprietà pubbliche 1:5.000
- QC_10 Il sistema della mobilità 1:20.000

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

- QC_11.00 Le previsioni del PRG vigente – Il territorio comunale 1:5.000
- QC_11.01 Le previsioni del PRG vigente – La città storica: le zone A 1:5.000
- QC_11.02 Le previsioni del PRG vigente – La città consolidata: le zone B 1:5.000
- QC_11.03a Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C 1:5.000
- QC_11.03b Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C. I comparti 1:5.000
- QC_11.03c Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C. Lo stato di attuazione dei comparti 1:5.000
- QC_11.03d Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C. Lo stato di attuazione dei comparti – il nuovo edificato 1:5.000
- QC_11.04a Le previsioni del PRG vigente – La città della produzione: le zone D 1:5.000

- QC_11.04b Le previsioni del PRG vigente – La città della produzione: le zone D. Lo stato di attuazione 1:5.000
- QC_11.05a Le previsioni del PRG vigente – La città e il margine agricolo 1:5.000
- QC_11.05b Le previsioni del PRG vigente – La città e il margine agricolo. La dispersione insediativa 1:5.000
- QC_11.06a Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: le zone F 1:5.000
- QC_11.06b Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: le zone F. Lo stato di attuazione 1:5.000
- QC_11.07 Le previsioni del PRG vigente. Il sistema infrastrutturale 1:5.000

SISTEMA DELLE COMPONENTI DEMOGRAFICHE E ABITATIVE

- QC_12.01 Sezioni censuarie;
- QC_12.02 Popolazione residente;
- QC_12.03 Popolazione residente straniera;
- QC_12.04 Nuclei familiari e composizione media;
- QC_12.05a Distribuzione della popolazione giovanile;
- QC_12.05b Distribuzione della popolazione anziana;
- QC_12.06 Densità insediativa;
- QC_12.07 Abitazioni occupate e non occupate;

QI quadri interpretativi

IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE – IL RESIDUO DI PIANO

- QI_01.01 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. I lotti liberi 1:5.000
- QI_01.02 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. I lotti liberi e le zone di Piano 1:5.000
- QI_02.01 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. Le aree libere 1:5.000
- QI_02.02 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. Le aree libere e le zone di Piano 1:5.000
- QI_03.01 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. Le aree agricole intercluse e marginali 1:5.000
- QI_03.02 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. Le aree agricole intercluse e marginali e le zone di Piano 1:5.000
- QI_04 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. Il residuo di Piano 1:5.000
- QI_05 Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente. Gli ambiti del recupero 1:5.000

IS. Invarianti strutturali

- IS.01 Le invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica 1:20.000
- IS.02 Le invarianti strutturali. Le componenti idrologiche e geomorfologiche 1:20.000
- IS.03 Le invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali 1:20.000
- IS.04 Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative e le componenti percettive 1:20.000
- IS.05 Le invarianti infrastrutturali 1:20.000

A. Adeguamento al PPTR

- A.01 Le componenti geomorfologiche e idrologiche;
- A.02 Le componenti botanico vegetazionali. BP Boschi e UCP Area di rispetto dei boschi;
- A.03 Le componenti botanico vegetazionali. UCP Aree umide, UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale e UCP Prati e pascoli naturali ;
- A.04 Le componenti culturali e insediative. UCP Città consolidata;
- A.05 Le componenti culturali e insediative. UCP Testimonianze della stratificazione insediativa;
- A.06 Le componenti culturali e insediative. UCP Paesaggi rurali;
- A.07 Le componenti dei valori percettivi;

3) Rapporto Preliminare di Orientamento RPO necessario all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44.

2. DI STABILIRE

1) il seguente programma partecipativo da seguire tra la fase di approvazione del presente atto e fino al deposito del PUG:

- incontro pubblico per la presentazione dell'Atto d'indirizzo per la formazione del PUG, successivamente alla sua pubblicizzazione che avverrà attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- recepimento di suggerimenti e proposte che potranno essere presentati da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, successivamente alla presentazione dell'Atto di indirizzo, mediante deposito all'Ufficio Protocollo del Comune, entro un termine temporale da stabilirsi;
- consultazioni dirette in forma di incontri, da svolgere durante la predisposizione del PUG, con i portatori di interesse: del terzo settore, del settore delle professioni, del settore agricolo, del settore produttivo, del settore commerciale;
- incontri pubblici di illustrazione dei contenuti del PUG.

2) che, con successivi atti di indirizzo, potrà essere disposto a favore di esperti esterni l'affidamento delle attività per l'organizzazione, la gestione e la moderazione della consultazione e della partecipazione pubblica;

3. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Progetto dandogli mandato affinché venga dato formale avvio alla procedura di VAS, nel rispetto delle disposizioni della LR 14/12/2012, n. 44 e s.m.i. e del Regolamento Regionale 09/10/2013, n. 18 e s.m.i., trasmettendo all'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della LR n. 44/2012, l'istanza di avvio della procedura di VAS corredata della seguente documentazione:

- rapporto Preliminare di Orientamento;
- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma, comprensiva del rapporto preliminare di orientamento;
- elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
- elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo, approvati al precedente punto 2 della presente deliberazione;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Progetto di comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati l'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione (in formato elettronico) sul proprio sito web, ovvero avvalendosi dei servizi on-line per la VAS, disponibili sul sito web dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Progetto:

1) la pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

2) i provvedimenti conseguenziali;

6. DI DICHIARARE, a seguito di separata e unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott.ssa Mariarosaria DE BARTOLOMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, lì 01/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 564 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, lì 01/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 01/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.