



## COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

### **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 35 del 30/09/2024**

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO..

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 16:34, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione in 1ª ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 16 e assenti n.1 come di seguito:

| Consiglieri                | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| Mariarosaria De Bartolomeo | Sì       |         |
| Maurizio Spagnolo          |          | Sì      |
| Vanessa Ciurlia            | Sì       |         |
| Salvatore Fai              | Sì       |         |
| Giovanni Rollo             | Sì       |         |
| Fabrizio Stefanizzi        | Sì       |         |
| Daniela Patera             | Sì       |         |
| Federica Guido             | Sì       |         |
| Martina Zuccaro            | Sì       |         |
| Fabio Donateo              | Sì       |         |
| Cosimo Vetrano             | Sì       |         |
| Luisa Margherito           | Sì       |         |
| Stefania Capoccia          | Sì       |         |
| Claudio Paladini           | Sì       |         |
| Laura Mogavero             | Sì       |         |
| Katia Prato                | Sì       |         |
| Giuseppe Landolfo          | Sì       |         |

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 26/09/2024 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la

(Proposta n 44. del 26/09/2024) - **Delibera C.C. n. 35 del 30/09/2024**

correttezza dell'azione amministrativa, firma Ing. Mauro MANCA

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 26/09/2024, firma Dott. Cosimo ALEMANNO

---

Immediatamente eseguibile X

---

**Preso atto:**

- dell'intervento del Sindaco Sig.ra Mariarosaria De Bartolomeo che illustra l'argomento in trattazione;
- dell'intervento del Consigliere Sig.ra Laura Mogavero;

**il tutto così come riportato nell'allegato verbale al presente atto;**

Premesso che la Legge 23.12.1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate al suo pubblico ininterrottamente da oltre 20anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari",*
- Comma 22 *" la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".*

Preso atto che:

- La situazione del Comune di Veglie presenta varie casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- Risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Veglie;
- Preso atto che presso l'Ufficio tecnico sono pervenute richieste da parte di privati di cessione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;
- Il suddetto ufficio evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree privato da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

Considerato che:

- appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla L. 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'ente, ad eccezione dell'eventuali spese di frazionamento, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20anni con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;
- si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:
  - a) le aree oggetto di accorpamento al demanio non ricadano all'interno

di Comparti d'espansione previsti dal Prg vigente e soggetti a Piano di lottizzazione di iniziativa privata e non convenzionati;

b) le aree oggetto di accorpamento al demanio non ricadano in zona Agricola E1 o E2 come tipizzata dal PRG vigente ad eccezione delle strade individuate con delibera di C.C. n. 108/1978

c) la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Comune di Veglie tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;

d) la porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Veglie con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dell'Ente Comune;

e) ogni intestatario dovrà sottoscrivere un modulo standard di RICHIESTA DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE e consegnarlo presso l'Ufficio tecnico -Patrimonio- del Comune;

f) non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo apposito;

g) non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

h) a seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, l'Ufficio Patrimonio proporrà la delibera Consiliare di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Veglie;

i) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Veglie.

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione i Responsabile del Settore V e III hanno espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CON VOTI favorevoli n. 16 espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 16 membri del Consiglio presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Per quanto ampiamente espresso in premessa:

- 1)** Di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Veglie di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la L. n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Tecnico Comunale.

- 2)** Di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale.
- 3)** Di precisare che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati.
- 4)** Di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;

CON VOTI favorevoli n. 16 espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 16 membri del Consiglio presenti e votanti

**DELIBERA**

**che il presente atto è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.**

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. 1400 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, lì 14/10/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

**ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000 ).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 14/10/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.