



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 29/05/2024

OGGETTO: Interpellanza protocollo n. 5994 in data 11 aprile 2024 presentata dai Consiglieri di minoranza avente ad oggetto “ Interpellanza consigliere. Definizione assegnazione CASE POPOLARI via G: Di Vittorio - VEGLIE ” .
Risposta

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 10:02, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Ordinaria in 1ª ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 14 e assenti n.3 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Si	
Maurizio Spagnolo	Si	
Vanessa Ciurlia		Si
Salvatore Fai	Si	
Giovanni Rollo	Si	
Fabrizio Stefanizzi	Si	
Daniela Patera	Si	
Federica Guido	Si	
Martina Zuccaro	Si	
Fabio Donateo	Si	
Cosimo Vetrano	Si	
Luisa Margherito	Si	
Stefania Capoccia	Si	
Claudio Paladini		Si
Laura Mogavero	Si	
Katia Prato		Si
Giuseppe Landolfo	Si	

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto

(Proposta n 16. del 15/04/2024) - **Delibera C.C. n. 18 del 29/05/2024**

dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 15/04/2024 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Dott. Antonio MIGLIETTA

Immediatamente eseguibile X

PRESIDENTE GUIDO Federica

Procediamo con l'Ordine del Giorno n. 10, proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15 aprile 2024 avente per oggetto *Interrogazione protocollo 5994 in data 11 aprile 2024 presentata dai Consiglieri di Minoranza avente ad oggetto "Interpellanza consiliare. Definizione assegnazione Case Popolari via Di Vittorio - Veglie"*. Do la parola a ...? Prego, Consigliere.

CONSIGLIERE LANDOLFO Giuseppe

Diciamo che questa è ormai un'interpellanza, abbiamo ampiamente discusso durante il Consiglio Comunale di questa problematica.

PRESIDENTE GUIDO Federica

Se ritiene necessario ...

CONSIGLIERE LANDOLFO Giuseppe

Guardi, la leggo, anche perché mi sembra giusto anche nei confronti magari di qualche cittadino che ha un interesse diretto in queste cose qua. I sottoscritti Consiglieri Comunali del Gruppo *Veglie di tutti*, premesso di essere stati ripetutamente interpellati da numerosi cittadini vegliesi in merito alla definizione dell'assegnazione delle case popolari site in Veglie in Via Giuseppe Di Vittorio, peraltro direttamente interessati al fine di prendere possesso ed utilità, dovendo esimersi dal pagamento di onerosi affitti e anche di convivenza coabitativa con familiari ed amici, nella paura che il perdurare del non utilizzo dell'appartamento comporti il danneggiamento, usura, malfunzionamento ... più o meno di quello che abbiamo già parlato, quindi, voglio dire, la nostra interpellanza è questa, è più che altro un monito a questa Amministrazione affinché possa in qualche modo curare, mantenere in piedi tutte queste strutture e a stretto giro, perché non vorremmo, ripetiamo di nuovo il concetto, che si arrivi all'allaccio Enel, all'allaccio dell'acquedotto, ma che comunque poi le case vengano dichiarate da qualche tecnico, magari anche nostro, non più idonee ad ospitare le famiglie. Quindi l'auspicio è questo, che a stretto giro si possa ripristinare tutta l'area e darle agli assegnatari. Grazie.

PRESIDENTE GUIDO Federica

Grazie, Consigliere. Brevemente, Sindaco.

SINDACO DE BARTOLOMENO Mariarosaria

Sottolineo che l'agibilità potrà essere data solo dopo che tutti gli allacci verranno effettuati, altrimenti non può essere data agibilità. Al netto di questa piccola puntualizzazione, con riferimento all'interpellanza e alle richieste in essa contenuta si relaziona quanto segue: i dieci appartamenti in Via Montale e in Via Gentileschi sono stati ultimati, come risulta dal verbale di ultimazione lavori, il 28 gennaio 2019 e con determinazione 281 dell'11/7/2019 è stato approvato il conto finale e il certificato di regolare esecuzione. Al fine di dotare gli appartamenti degli allacci alla rete idrica e fognante, elettrica e quella del gas sono state presentate alle società gestori delle reti le domande per l'installazione dei contatori, in particolare di un contatore per ogni abitazione, considerato che gli impianti delle abitazioni lo permettono, in modo da rendere autonoma ogni utenza. Pertanto, successivamente all'accatastamento degli immobili, che erano stati realizzati ma non accatastati, per quanto concerne gli allacci alla rete idrica e fognante in data di ottobre del 2023, quindi dopo aver accatastato, ad ottobre 2023, era stato accatastato, quindi gli immobili dieci, è stata presentata all'AQP

la richiesta di allaccio alla rete idrica e fognante; in data 23 gennaio 2024, protocollo 1298 di AQP ha chiesto il pagamento delle somme per la verifica tecnico-funzionale relativa ai tronchi di fognatura nera e fognatura bianca ... e rete idrica, scusate; in data 10 aprile 2024 protocollo 5919, AQP, in seguito a sopralluogo effettuato ha comunicato che il collaudo e la presa in gestione della rete idrica e fognante la necessità di effettuare sulle reti dei lavori di ripristino dei cunicoli, l'installazione dei gradini nei pozzetti di ispezione della rete fognaria, il sollevamento dei chiusini della rete idrica e due saggi per l'individuazione della condotta idrica da collegare alla rete in esercizio. Quindi, ottobre, gennaio, aprile, con determinazione 267 del 17 aprile sono stati affidati ad AQP i lavori di cui al punto precedente e impegnate le somme richieste per l'esecuzione dei lavori, pari a Euro 3.684,07 compresa l'Iva al 22%, questo per quanto riguarda AQP. Andiamo alla rete del gas metano, noi partiamo già all'accatastamento prima di ottobre, e quindi da ottobre puntualmente stiamo sul pezzo e manteniamo i contatti con AQP, e li continuiamo a mantenere, col gas metano invece in data 28 novembre del 2023 è stata presentata a 2i Rete Gas la richiesta di allaccio alla rete, in seguito alla quale la società ha fatto pervenire in data 12/12/2023, quindi parliamo di dicembre, protocollo 17632 del 25/01/2024 e il protocollo 1449, con determinazione 54 del 24/01/2024 – quindi, gennaio - n. 66, sempre del 26 gennaio 2024, sono state impegnate rispettivamente le somme di 1.200 per gli allacci dei cinque appartamenti in Via Montale e 1.200 Euro per gli allacci dei cinque appartamenti in Via Gentileschi, quindi contemporaneamente all'acquedotto mantenevamo anche i contatti con la rete gas. Per quanto concerne invece gli allacci alla rete di E-Distribuzione, quindi la Delibera che abbiamo precedentemente approvato con l'unanimità, dopo aver accatastato, dopo aver contattato AQP e gas, la luce elettrica, il 25 marzo è stato richiesto E-Distribuzione l'allaccio a dodici punti, dieci appartamenti più le zone delle scale che danno l'accesso ai singoli appartamenti, dodici punti di consegna per le civili abitazioni in Via Montale e in Via Gentileschi; in data 5/4 è stato effettuato un sopralluogo da un incarico di E-Distribuzione, il quale ha manifestato che, data la situazione degli impianti esistenti, la necessità di realizzare una cabina di trasformazione chiedendo la disponibilità di un terreno di circa 40 metri quadri, 8 per 5, su cui effettuare la cabina, perché non poteva altrimenti essere erogata l'energia elettrica. Quindi, in data 6/5, maggio 2024, con nota protocollo 7535, tale richiesta è stata confermata da E-Distribuzione e condizionata agli allacci alle civili abitazioni e alla realizzazione della cabina di trasformazione. Successivamente, con determina dirigenziale 280, il 24 aprile del 2024 è stato affidato l'incarico per la realizzazione del frazionamento al fine di individuare catastalmente la particella da cedere a E-Distribuzione; il frazionamento perfezionato in data 17/5, quindi viene dato l'affidamento dell'incarico il 24 aprile, il 17/5 è stata individuata catastalmente la particella e il foglio di questo appezzamento di terreno che dobbiamo donare a E-Distribuzione per la costruzione della cabina, foglio 22, particella 2316; successivamente si procederà, così come abbiamo deliberato, alla cessione dell'area a E-Distribuzione. Volevo sottolineare solamente che l'interpellanza è stata presentata l'11 aprile, mentre gli Uffici si erano già mossi il 3, a marzo, in data 25/03/2024, dopo aver avuto lo scambio epistolare con tutte le altre società di distribuzione. Tanto si doveva, grazie.

PRESIDENTE GUIDO Federica

Grazie. Consigliere Landolfo ...? Okay, andiamo avanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, li __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 805 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 05/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.