



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 28/04/2025

OGGETTO: Approvazione Progetto relativo alla “Realizzazione di una nuova adduttrice a servizio dell’abitato di Porto Cesareo con diramazione dal ramo jonico dell’acquedotto del Sinni”, predisposto da AQP, con Variante Urbanistica al P.R.G. ai sensi dell’art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13 ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art.11, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 11:09, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Straordinaria in 1^a ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 16 e assenti n.1 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Sì	
Maurizio Spagnolo	Sì	
Vanessa Ciurlia	Sì	
Salvatore Fai	Sì	
Giovanni Rollo	Sì	
Fabrizio Stefanizzi	Sì	
Daniela Patera	Sì	
Federica Guido	Sì	
Martina Zuccaro	Sì	
Fabio Donateo	Sì	
Cosimo Vetrano		Sì
Luisa Margherito	Sì	
Stefania Capoccia	Sì	
Claudio Paladini	Sì	
Laura Mogavero	Sì	
Katia Prato	Sì	
Giuseppe Landolfo	Sì	

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 02/04/2025 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Arch. Antonio ANGLANO

Immediatamente eseguibile X

Preso atto:

- dell'intervento della Consigliera Zuccaro che illustra l'argomento in trattazione;
- il tutto così come riportato nell'allegato verbale al presente atto;

Premesso che:

- è stato redatto da Acquedotto Pugliese Spa il progetto definitivo per la *“Realizzazione di una nuova adduttrice a servizio dell'abitato di Porto Cesareo con diramazione dal ramo jonico dell'acquedotto del Sinni”*, trasmesso al Comune di Veglie, tra gli altri, con nota prot. 58978 del 11/09/2024. Tale intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2024-2029 così come approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese n. 88 del 02/10/2024;
- la progettazione è stata oggetto di Conferenza di Servizi decisorie svoltesi in forma simultanea e modalità sincrona, conclusasi con esito positivo, con la Determinazione Dirigenziale n. 15 del 24/01/2024;
- Acquedotto Pugliese s.p.a. ha trasmesso il rapporto di verifica datato 20/08/2024, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, che ha avuto esito nel complesso positivo;
- Acquedotto Pugliese s.p.a. ha trasmesso inoltre l'atto di validazione redatto in data 06/09/2024, con cui il Responsabile del Procedimento ha attestato la validità del progetto;

Viste le tavole costituenti il progetto definitivo-esecutivo il cui elenco è interamente riportato nell'elaborato 01.01, in atti presso il Settore Pianificazione del Territorio, e delle quali riguardano il territorio comunale di Veglie solo le seguenti:

- **01. Elaborati Descrittivi**
- Relazione Generale
- Relazione Idraulica
- Relazione Geologica e sismica
- Relazione Geotecnica
- Report indagini geognostiche e georadar
- Relazione di calcolo delle strutture e dei blocchi di ancoraggio
- Report indagini ambientali
- Relazione sulla gestione delle materie
- Relazione paesaggistica
- Integrazioni Relazione Paesaggistica
- Planimetria di tracciato su base PPTR – Componenti idrologiche
- Planimetria di tracciato su base PPTR – Componenti botanico vegetazionali
- Planimetria di tracciato su base PPTR – Componenti delle Aree protette e dei siti naturalistici
- Planimetria di tracciato su base PPTR – Componenti culturali insediative
- Screening di VINCA
- Piano Particellare di esproprio
- Relazione sui C.A.M.
- Fascicolo dei calcoli strutturali – camera di presa
- Fascicolo pareri
- Relazione risoluzione interferenze
- Verifica statica condotte
- Relazioni sulle fondazioni
- Studio di fattibilità ambientale
- **02. Elaborati Tecnico-Economici**
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi
- Computo metrico estimativo
- Disciplinari tecnici
- CSA
- Schema di Contratto

- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Quadro economico
- Quadro incidenza manodopera
- **03. Elaborati Grafici**
- Inquadramento territoriale su carta I.G.M.
- Planimetria di inquadramento vincolistica: stralcio PAI
- Planimetria di inquadramento vincolistica: stralcio PPTR
- Planimetria di inquadramento vincolistica: stralcio PRG
- Carta di distribuzione degli habitat
- Rilievo – Stato di fatto - 1
- Planimetria generale di progetto su CTR
- Planimetria generale di progetto su ortofoto
- Planimetria generale di progetto su catastale
- Stralcio planimetria di progetto su catastale – tav. 1 di 2
- Planimetria di tracciato – tav. n. 1 di 2 – tratto S.P. 109
- Camera di presa dal Sinni – architettonico – collegamenti idraulici
- Impianti elettrici
- Camera e pozzetto di presa – Inquadramento generale
- Camera di presa – Piante, Sezioni e vista 3D
- Camera di presa – Fondazioni ed interrato
- Camera di presa – Carpenteria metallica
- Camera di presa – Scala metallica
- Camera di presa – Dettagli scala metallica
- Pozzetto di presa – Piante, Sezioni e vista 3D
- Pozzetto di presa – Carpenteria metallica
- Corografia generale
- **04. Sicurezza**
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Stima dei costi della sicurezza
- Fascicolo dell'opera
- Planimetria di cantiere
- **05. Archeologia**
- Relazione di valutazione preventiva dell'interesse archeologico

Considerato che

- Acquedotto Pugliese s.p.a con nota prot. 50566 del 25/07/2024 rendeva partecipe l'Amministrazione Comunale di Veglie in merito all'intervento trasmettendo il Piano Particellare di Esproprio analitico e le corredate planimetrie catastali;
- il Comune di Veglie ha rilasciato parere sulla destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della cabina di presa, espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Ambiente in data 05/09/2024;
- Acquedotto Pugliese s.p.a con nota prot. 61478 del 23/09/2024 acquisita dal protocollo comunale al nr. 14966 pari data ha chiesto al Comune, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, di dichiarare la variante allo strumento urbanistico con contestuale vincolo preordinato all'esproprio;
- che Autorità Idrica Pugliese ha comunicato la conclusione del procedimento di approvazione del progetto con Determinazione n. 15 del 24/01/2024;
- nel territorio comunale il suddetto progetto interessa la p.lla 322 del foglio 3 sulla quale dovrà essere realizzata una "camera di presa dalla condotta del Sinni" con volumi fuori terra;

Preso atto che

- la realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo redatto interesserà aree o porzioni

ricadenti nel Comune di Veglie o da acquisire ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, il cui indennizzo sarà a carico di AQP spa e che la destinazione urbanistica della suddetta particella risulta essere "E-verde agricolo" ai sensi dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. vigente e che per l'intervento *de-quo* dovrà essere ritipizzata come "F1 – aree a servizi" ai sensi dell'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. vigente

- per l'intervento *de-quo* l'Acquedotto Pugliese s.p.a. ha chiesto ad Autorità Idrica Pugliese, autorità espropriante ai sensi dell'art. 158 bis. D. Lgs. n. 152/2006, lo svolgimento delle potestà espropriativa, connessa alla variante urbanistica, e ad ogni altra funzione propedeutica al loro esercizio a carico del Comune di Veglie.

Considerato che

- l'intervento *de quo* non è conforme allo strumento urbanistico attualmente vigente e che, pertanto, determinando lo stesso una variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 16, comma 3 L. R. n. 13/2001, la adozione e la eventuale conseguente approvazione del progetto medesimo, deve avvenire nell'ambito del Consiglio Comunale, previa idonea e preventiva comunicazione ai soggetti privati interessati di avvio del procedimento per l'adozione di variante al P. R. G. vigente e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D. P. R. n. 327/2001 e della Legge n. 241/1990.
- sono state esperite di concerto con Acquedotto Pugliese spa le procedure di avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., con le modalità indicate nell'art. 16 co. 5 D.P.R. n. 327/2001), per le particelle indicate nel piano particellare di espropri del progetto definitivo, con invito ai proprietari interessati alla presentazione di osservazioni entro i termini di legge
- che l'AQP non ha comunicato la presentazione di osservazione dai proprietari interessati, secondo le risultanze catastali, nonché da eventuali portatori di interesse pubblico o privati, individuali o collettivi, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso presso gli albi;
- che il progetto *de-quo* è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese n. 88 del 02/10/2024, a seguito di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisi in forma simultanea e modalità sincrona, conclusasi con esito positivo, con la Determinazione Dirigenziale n. 15 del 24/01/2024 (art. 158-bis del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i.) al fine di acquisire tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da tutte le amministrazioni coinvolte;

Ritenuto:

- di prendere atto del progetto definitivo relativo all'intervento di *"Realizzazione di una nuova adduttrice a servizio dell'abitato di Porto Cesareo con diramazione dal ramo jonico dell'acquedotto del Sinni"*, trasmesso al Comune di Veglie, tra gli altri, con nota prot. 58978 del 11/09/2024, che si compone degli elaborati sopra riportati e dal quale si rileva la parte di intervento che interessa il territorio comunale di Veglie;
- di dare atto che una parte delle opere previste ricadono su aree già in possesso di AQP s.p.a. o per le quali la stessa Società valuterà l'attivazione della procedura ablativa;
- di dare atto che **altra parte di opere previste ricadono su area privata sulla quale è prevista la realizzazione una "camera di presa dalla condotta del Sinni" con volumi fuori terra.**

Vista la disciplina dell'art. 16 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n. 13 che dettaglia la procedura da eseguire al fine di procedere alla variante urbanistica da zona E "verde agricolo" a zona F1 "a servizi", così riassunta:

- art. 16 co. 3 – *Nel caso in cui le opere ricadono su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi.*

- Art. 16 co. 4 – *Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai n. 16 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente delibera;
1. **di prendere atto**, ai soli fini urbanistici, del progetto definitivo denominato “*Realizzazione di una nuova adduttrice a servizio dell’abitato di Porto Cesareo con diramazione dal ramo jonico dell’acquedotto del Sinni*” predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa, che si compone degli elaborati tecnici, del quadro economico e del piano particellare d’esproprio in premessa;
2. **di approvare ai soli fini urbanistici**, ai sensi dell’art. 19, del DPR 327/2001 e con la procedura dell’art.12, comma 3 della L. R. 3/2005 s.m.i., il progetto in parola;
3. **di dare atto** che la presente costituisce adozione di variante Urbanistica e Dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
4. **di dare atto** che la spesa complessiva è a totale carico di AIP - Autorità idrica Pugliese;
5. **di dare atto** che per l’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell’opera è stata attivata la procedura espropriativa da parte di AIP, che è Autorità Espropriante;
6. **di approvare** ai sensi dell’art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, il presente provvedimento il quale costituisce adozione della variante urbanistica al PRG vigente **da zona E-verde agricolo a zona F1 – aree a servizi**;
7. **di dare atto** che la presente deliberazione e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, dovranno essere depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione all’Albo Pretorio on-line ai sensi dell’art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001 e art. 16 co. 4 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n. 13;
8. **di dare atto** che entro quindici giorni dal deposito, ex art.12, co.3 bis L.R. 3/2005, come modificato dall’art.6 della L.R. n.19/2013, chiunque può presentare le proprie osservazioni;
9. **di dare atto che, ai sensi del medesimo comma 3 bis dell’art. 12 della L. R. 3/2005 s.m.i., nonché dall’art. 16 co. 4 della L.R. 13/2001, la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale e apposizione, sulle aree interessate dal progetto, del vincolo preordinato all’esproprio per l’esecuzione dell’opera.**

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai n. 16 membri del Consiglio presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, li __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 800 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 26/05/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.