



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 28/04/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 16 APRILE 2015.

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 11:09, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Straordinaria in 1^a ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 17 e assenti n.0 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Si	
Maurizio Spagnolo	Si	
Vanessa Ciurlia	Si	
Salvatore Fai	Si	
Giovanni Rollo	Si	
Fabrizio Stefanizzi	Si	
Daniela Patera	Si	
Federica Guido	Si	
Martina Zuccaro	Si	
Fabio Donateo	Si	
Cosimo Vetrano	Si	
Luisa Margherito	Si	
Stefania Capoccia	Si	
Claudio Paladini	Si	
Laura Mogavero	Si	
Katia Prato	Si	
Giuseppe Landolfo	Si	

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere

(Proposta n 14. del 04/04/2025) - **Delibera C.C. n. 14 del 28/04/2025**

Favorevole in data 07/04/2025 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Arch. Antonio ANGLANO

Immediatamente eseguibile X

Preso atto:

- dell'intervento dell'Assessore Fai che illustra l'argomento in trattazione;
- degli interventi dei componenti del Consiglio Comunale come da resoconto stenotipico allegato;

il tutto così come riportato nell'allegato verbale al presente atto;

PREMESSO:

- che l'art. 12 della L.R. n. 24/2015 (Codice del Commercio) individua  il *Documento Strategico del Commercio* (DSC) quale strumento per la programmazione e l'incentivazione del commercio all'interno del territorio comunale;
- che l'art. 13 dello stesso Codice del Commercio definisce che i Comuni possono, all'interno del DSC, individuare delle zone di territorio in cui attuare delle misure di incentivo e di sostegno al commercio mediante la creazione di "Distretti Urbani del Commercio" (DUC);

PRESO ATTO della L.R. n. 24 del 16 aprile 2015, così come modificata dalla L.R. 09 aprile 2018 n. 12, denominata "Codice del commercio" con la quale vengono disciplinati, in modo organico, i seguenti settori produttivi:

- a) il commercio al dettaglio e all'ingrosso in sede fissa;
- b) la vendita della stampa quotidiana e periodica;
- c) il commercio su aree pubbliche;
- d) la somministrazione di alimenti e bevande;
- e) la distribuzione di carburanti;
- f) le forme speciali di vendita al dettaglio;

PRESO ATTO in particolare dell'art. 12 della citata legge regionale, il quale dispone che i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di loro competenza, si devono dotare del documento strategico del commercio con i seguenti contenuti minimi:

- un'analisi dello stato del commercio costituita dalla quantificazione del fenomeno commerciale, dalla mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali in funzione dei requisiti richiesti e degli strumenti urbanistici vigenti, dai criteri per l'insediamento delle medie strutture di vendita;
- l'individuazione delle eventuali aree da sottoporre a misure di incentivo;
- le misure di intervento per la soluzione delle criticità individuate;
- i criteri, i parametri, i requisiti per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita;
- le direttive e gli indirizzi per l'insediamento ed il funzionamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di giornali e di distributori di carburante;
- i parametri di sviluppo del commercio su aree pubbliche;

ESAMINATA la bozza definitiva del Documento Strategico del Commercio Redatto dall'Ufficio Commercio composto di 13 articoli comprensivo dei seguenti regolamenti:

- REGOLAMENTO COMUNALE DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA
- CRITERI DI PROGRAMMAZIONE PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO, IL CAMBIAMENTO DI SETTORE DI VENDITA E L'AMPLIAMENTO DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DELLE STRUTTURE DI

INTERESSE LOCALE

- NORME SUL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO, IL CAMBIAMENTO DI SETTORE DI VENDITA E L'AMPLIAMENTO DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DELLE STRUTTURE DI INTERESSE LOCALE
- REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
- REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' DI RIVENDITE DI GIORNALI E RIVISTE
- REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E IL FUNZIONAMENTO DEI DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

APPURATO che tale documento, oltre a rispondere alle esigenze di regolamentazione, sviluppo ed aderenza al territorio, risulta aggiornato alle modifiche legislative intervenute, sia a livello statale che regionale, dal 2014 ad oggi;

ESEGUITO con esito favorevole il controllo di regolarità amministrativa del presente atto avendo verificato:

- a) il rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali, e regolamentari, generali del settore;
- b) la correttezza e regolarità della procedura;
- c) la correttezza formale nella redazione dell'atto;

DATO atto che in esecuzione all'art. 12 della L.R. 24/2015, con nota del 18 Marzo 2023 prot. n. 4751, e con nota del 19 Marzo 2023 prot 4825 sono stati invitati i comuni contermini e ad esprimere il parere sul documento in esame;

RILEVATO che nessun riscontro alle note prot. n. 4751 e prot 4825 è stato fatto a quest'Amministrazione Comunale e né sono pervenute richieste o osservazioni;

RITENUTO procedere all'approvazione del Documento Strategico del Commercio, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO procedere all'approvazione del Documento Strategico del Commercio, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che

- il comma 2 dell'art. 42 del TUEL individua nel Consiglio Comunale le competenze per l'approvazione programmi, relazioni previsionali e programmatiche;
- che la presente proposta è stata sottoposta alla seconda commissione consiliare nella seduta del _____

DATO atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto con il presente provvedimento non sono previsti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 267/2000 (TUEL);

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la L.R. 24/2015;

Tutto ciò evidenziato;

Con votazione, espressa nelle forme di legge dei consiglieri presenti e votanti:

votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai n. 17 membri del Consiglio

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa e che si intendono integralmente riportate;

1. **DI APPROVARE** il “Documento Strategico del Commercio” redatto dalla ufficio commercio, per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto, composto di 13 articoli comprensivo dei seguenti regolamenti:
 - REGOLAMENTO COMUNALE DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA
 - CRITERI DI PROGRAMMAZIONE PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO, IL CAMBIAMENTO DI SETTORE DI VENDITA E L'AMPLIAMENTO DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DELLE STRUTTURE DI INTERESSE LOCALE
 - NORME SUL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO, IL CAMBIAMENTO DI SETTORE DI VENDITA E L'AMPLIAMENTO DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DELLE STRUTTURE DI INTERESSE LOCALE
 - REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
 - REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E IL FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITA' DI RIVENDITE DI GIORNALI E RIVISTE
 - REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO E IL FUNZIONAMENTO DEI DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
2. **DI STABILIRE** che il suddetto documento verrà inviato alla Regione Puglia – Servizio Attività Commerciali e programmazione rete distributiva - Corso Sonnino, 177 - 70121 Bari - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12, comma 3 della Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore “Pianificazione del territorio e Ambiente ” ogni ulteriore attività naturale e conseguente il presente provvedimento;
4. **DI PUBBLICARE** il Documento strategico del commercio sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Trasparente, nella Sezione Disposizioni generali – sottosezione relativa agli atti generali, come indicato all'art. 12, c. 1,2 del d.lgs. 33/2013;
5. **DI DARE ATTO** che il presente regolamento entrerà in vigore dalla data di esecutività della presente proposta deliberativa;
6. **DI DARE ATTO** che, con effetto dall'entrata in vigore del regolamento allegato ed approvato, si intende abrogato ogni altra disposizione precedentemente approvata.

DELIBERA

Di dichiarare, con votazione unanime , espressa per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, li __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 805 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 26/05/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.