



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 29/05/2024

OGGETTO: Cessione in diritto di proprietà di terreno a e-distribuzione per la realizzazione di una cabina di trasformazione in via A. Gentileschi.

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 10:02, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Ordinaria in 1ª ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 15 e assenti n.2 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Sì	
Maurizio Spagnolo	Sì	
Vanessa Ciurlia		Sì
Salvatore Fai	Sì	
Giovanni Rollo	Sì	
Fabrizio Stefanizzi	Sì	
Daniela Patera	Sì	
Federica Guido	Sì	
Martina Zuccaro	Sì	
Fabio Donateo	Sì	
Cosimo Vetrano	Sì	
Luisa Margherito	Sì	
Stefania Capoccia	Sì	
Claudio Paladini	Sì	
Laura Mogavero	Sì	
Katia Prato		Sì
Giuseppe Landolfo	Sì	

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 23/05/2024 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Ing. Mauro MANCA

(Proposta n 22. del 22/05/2024) - **Delibera C.C. n. 14 del 29/05/2024**

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 23/05/2024, firma Dott. Cosimo ALEMANNO

Immediatamente eseguibile X

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto:

- dell'intervento del Sindaco che illustra l'argomento in trattazione;
- dei successivi interventi dei Consiglieri Signori Paladini Claudio, Landolfo Giuseppe, Capoccia Stefania, Stefanizzi Fabio, Fai Salvatore, Martina Zuccaro, dell'ing. Mauro Manca – Responsabile del Settore Assetto del Territorio -, del Segretario Generale e del Consigliere Signora Laura Mogavero

il tutto così come riportato nell'allegato verbale al presente atto;

Vista la deliberazione consiliare n. 02 del 09/02/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione "DUP" 2024-2026 e relativi allegati:

- Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2024-2026;

Vista la deliberazione consiliare n. 03 del 09/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

Dato atto che:

- con delibera G.C. n. 24 del 29/07/2015 si approvava il progetto preliminare per la realizzazione di dieci alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in Veglie alla via G. Di Vittorio, dell'importo complessivo di € 904.919,20, di cui 604.780,00 importo lavori a base d'asta e 18.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione R.G. n. 84 del 31/03/2017 si approvava il *progetto definitivo per la realizzazione di 10 alloggi edilizia sovvenzionata alla via Di Vittorio prolungamento*
- *con determinazione R.G. n.306 del 30/10/2017 con la quale si approvava il progetto esecutivo* per la realizzazione di 10 alloggi edilizia sovvenzionata alla via Di Vittorio;
- con verbale del 22 Marzo 2019 il Direttore Lavori, in contraddittorio con la ditta esecutrice, rilevava i lavori effettivamente ultimati in data 28/01/2019;
- con determinazione R.G. n. 281 del 11/07/2019 approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione (prot. Com. 9011 del 03/07/2019)

Considerato che:

- in data 25/03/2024 è stato richiesto a e-distribuzione l'allaccio con 12 punti di consegna per le civili abitazioni site in via E. Montale e via A. Gentileschi
- in data 05/04/2024 è stato effettuato un sopralluogo da un incaricato di e- distribuzione il quale ha manifestato data la situazione degli impianti esistenti la necessità di realizzazione di una cabina di trasformazione chiedendo la disponibilità di un terreno di circa 40 mq (8x5) su cui

effettuare la cabina.

- in data 06/05/2024 prot. 7535 tale richiesta è stata confermata da e-distribuzione condizionando gli allacci alle civili abitazioni alla realizzazione della cabina di trasformazione

Atteso che il terreno, richiesto in acquisto dalla soc. e-distribuzione, è dal 17/05/2024 identificato. a seguito di frazionamento redatto dal tecnico incaricato. al Catasto Terreni del Comune di Veglie al Foglio 22 particella 2316 della superficie catastale di mq 40.

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che al comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"* ;
- il successivo comma 2, per la parte ad oggi vigente in quanto non soppresso dalla Corte Costituzionale, che prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.....La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*.

Dato atto che l'art. 42 comma 2 lett. 1 T.U.E.L. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Ritenuto di individuare quale immobile da destinare all'intervento da parte di e-distribuzione alla realizzazione della cabina di trasformazione censito in catasto terreni al foglio 22 p.la 2316.

Ritenuto pertanto opportuno concedere in diritto di proprietà a e-distribuzione per l'importo di € 2.000,00 pari al costo a mq di € 50,00 per gli effetti procedere alla variazione del Piano di alienazioni e valorizzazione inserendo all'interno del Piano Catasto Terreni del Comune di Veglie, il terreno censito in catasto terreni al Foglio 22, particella 2316, della superficie catastale

di mq 40, e ai sensi ai comma 2 del medesimo art. 58 sopra richiamato tale inserimento determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Pianificazione del territorio e patrimonio e del Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole allegato rilasciato dal Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1 – lett. B – punto 6 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 15 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

1. di apportare al Documento Unico di Programmazione D.U.P. approvato con deliberazione consiliare n. 02 del 09/02/2024 le modifiche degli allegati descritte in premessa, variazione al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026*, riapprovando lo stesso, come modificati a seguito degli adeguamenti di cui in premessa, dando atto che le correlate variazioni al bilancio saranno apportate con atti successivi;
2. di approvare l'allegato *Elenco Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024 2026*;
3. Di dare atto che il Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio è autorizzato con la presente a stipulare in nome e per conto del Comune di Veglie l'atto pubblico di cessione in diritto di proprietà a e-distribuzione, il terreno sito in via A. Gentileschi censito in catasto terreni al foglio 22 p.lla 2316;

In prosieguo e su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 15 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 - del sopra citato D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 779 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, lì 03/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, lì 03/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.