



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 28/01/2025

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VEGLIE IDENTIFICATA CATASTALMENTE COME STRADA COMUNALE CONFINANTE CON LE PART.LLE 642, 510, 2200, 155, 154, 323, 324, 325 326 2066 e 74 DEL FOGLIO 28

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 10:05, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Ordinaria in 1ª ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 16 e assenti n.1 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Si	
Maurizio Spagnolo	Si	
Vanessa Ciurlia	Si	
Salvatore Fai	Si	
Giovanni Rollo	Si	
Fabrizio Stefanizzi	Si	
Daniela Patera	Si	
Federica Guido	Si	
Martina Zuccaro	Si	
Fabio Donateo	Si	
Cosimo Vetrano	Si	
Luisa Margherito	Si	
Stefania Capoccia		Si
Claudio Paladini	Si	
Laura Mogavero	Si	
Katia Prato	Si	
Giuseppe Landolfo	Si	

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto

(Proposta n 7. del 24/01/2025) - **Delibera C.C. n. 8 del 28/01/2025**

dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 24/01/2025 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Arch. Antonio ANGLANO

Immediatamente eseguibile X

Preso atto:

- dell'intervento del Sindaco Signora Mariarosaria De Bartolomeo che illustra l'argomento in trattazione;

il tutto così come riportato nell'allegato verbale al presente atto;

Premesso:

- che con la Nota del 26/10/2018 prot. 14882 e la Nota del 23/05/2024 prot. n. 8516 con le quali si richiedeva a questa Amministrazione la sdemanializzazione di un'area di proprietà comunale sulla quale è stato edificato un immobile con regolare titolo edilizio legittimante;
- che detta area è identificata catastalmente come area demaniale sede stradale confinante con le p.lle 642, 510, 2200, 155, 154, 323, 324, 325 326 2066 e 74. del F.gl 28 del catasto del comune di Veglie;
- che detta area ricade all'interno di un isolato interamente edificato tipizzato dal vigente P.R.G. Come zona "B1", e che la stessa non risulta più funzionale all'utilizzo pubblico originario, trattandosi di un relitto di un vecchio tracciato stradale individuabile solo in parte sulle mappe catastali;
- che una porzione di suddetta area risulta occupata da un Fabbricato, e che il Fabbricato in questione è identificato catastalmente al foglio 28 P.la 510 e Fg. 28 P.la 642;
- che l'occupazione è avvenuta attraverso un atto concessorio rilasciato dal Comune in data 14/06/1996 prot. 8596. Tale atto è stato sostituito con Concessione n. 213/2010.
- che l'area su cui sorge la porzione del Fabbricato non è più indispensabile per la realizzazione della finalità pubblica per cui era destinata;
- che con delibera GC n 184 del 25/11/2024 detta area è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni come beni alienabili;
- che è stato accertato che la porzione di area può essere sdemanializzata senza compromettere gli equilibri urbanistici esistenti e la necessaria fruizione pubblica del territorio stante la sua destinazione urbanistica che la individua come area edificabile e non sede stradale ;

ritenuto

- di procedere alla sdemanializzazione dell'area identificata catastalmente come area demaniale sede stradale confinante con le p.lle 642, 510, 2200, 155, 154, 323, 324, 325 326 2066 e 74. del F.gl 28 del catasto del comune di Veglie;
- di dare atto può essere sdemanializzata senza compromettere gli equilibri

urbanistici esistenti e la necessaria fruizione pubblica del territorio, stante la sua attuale destinazione urbanistica “B1”che la individua come area edificabile e non sede stradale;

Visti:

- l’art. 824 bis del Codice Civile relativo alle cessioni di beni appartenenti alla gestione pubblica;
- il D. LGS. 36/2023;
- Visto il PRG comunale e le norme tecniche di attuazione che definiscono la destinazione urbanistica delle aree;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso , ai sensi dell’art. 49, co. 1, del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 16 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Di dare atto** della porzione di area demaniale di proprietà comunale, su cui insiste parte del Fabbricato identificato al Catasto foglio 28 P.lla 510 e Fg. 28 P.lla 642, che l’occupazione è avvenuta attraverso un atto concessorio rilasciato dal Comune in data 14/06/1996 prot. 8596. Tale atto è stato sostituito con Concessione n. 213/2010 in quanto tale area non è più destinata ad uso pubblico, non compromettendo né la fruibilità di parte del territorio, né è di pregiudizio per la collettività;
3. **Di dare atto** che la stessa può essere sdemanializzata senza compromettere gli equilibri urbanistici esistenti e la necessaria fruizione pubblica del territorio, stante la sua attuale destinazione urbanistica “B1”che la individua come area edificabile e non sede stradale;
4. **Di procedere** alla sdemanializzazione dell'intera area identificata catastalmente come area demaniale sede stradale confinante con le p.lle 642, 510, 2200, 155, 154, 323, 324, 325 326 2066 e 74. del F.gl 28 del catasto del comune di Veglie;
5. **Di dare atto** che si procederà all’alienazione, previa determinazione del suo valore con separato provvedimento, con oneri e spese a carico della parte

acquirente;

Di dichiarare il presente atto, a seguito di separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.lgs. 267/00 e ss. mm. e **ii..**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, li __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 241 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

[X] Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

[] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 17/02/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.