



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 09/02/2024

OGGETTO: Concessione del diritto di Proprietà superficiaria, a titolo gratuito, su immobile di proprietà comunale da destinare a Casa della Comunità – fondi del PNRR – Missione 6 – Salute, di cui alla DGC n. 105 del 04/12/2023. Rettifica ed integrazione della DCC n. 28 del 29/08/2022.

L'anno 2024 il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 11:04, si è riunito il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio, a norma di legge, in sessione Ordinaria in 1ª ed in seduta pubblica.

Al momento dell'annuncio della trattazione dell'argomento in oggetto dei membri del Consiglio risultano presenti n. 17 e assenti n.0 come di seguito:

Consiglieri	Presenti	Assenti
Mariarosaria De Bartolomeo	Si	
Maurizio Spagnolo	Si	
Vanessa Ciurlia	Si	
Salvatore Fai	Si	
Giovanni Rollo	Si	
Fabrizio Stefanizzi	Si	
Daniela Patera	Si	
Federica Guido	Si	
Martina Zuccaro	Si	
Fabio Donateo	Si	
Cosimo Vetrano	Si	
Luisa Margherito	Si	
Stefania Capoccia	Si	
Claudio Paladini	Si	
Laura Mogavero	Si	
Katia Prato	Si	
Giuseppe Landolfo	Si	

Il Consigliere Sig.ra Federica GUIDO in qualità di Presidente protempore pone in trattazione l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno dei lavori dell'odierna seduta consiliare.

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pierluigi CANNAZZA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nella seguente maniera:

- il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt.49 e 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di quanto previsto

(Proposta n 10. del 02/02/2024) - **Delibera C.C. n. 4 del 09/02/2024**

dal vigente regolamento dei controlli interni, ha espresso, sulla proposta di provvedimento, parere Favorevole in data 02/02/2024 attestando, contemporaneamente, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, firma Ing. Mauro MANCA

Immediatamente eseguibile X

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

- dell'avvenuta interruzione della registrazione sonora e video di lavori del Consiglio occorsa in sede di esame del precedente argomento iscritto all'ordine del giorno dei lavori odierni;
- della proposta del Sindaco, dott.ssa Mariarosaria De Bartolomeo, formulata prima dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto di rettificare la proposta di deliberazione in esame aggiungendo al comma n. 3 della parte deliberativo predisposto la frase "... *fatto salvo il protocollo d'intesa precedentemente approvato.*" ;
- della votazione resa per alzata di mano dai n.17 membri del Consiglio con cui si approva con voti favorevoli unanimi la proposta di rettifica/integrazione del testo deliberativo in esame;
- della ripresa della registrazione sonora e video di lavori del Consiglio;
- degli interventi del Sindaco, dei Consiglieri Signori Claudio Paladini e Giuseppe Landolfo, dell'ing. Maturo Manca – Responsabile del Settore Assetto del Territorio cui afferisce l'Ufficio Patrimonio, dei Consiglieri Signori Maurizio Spagnolo, Salvatore Fai, Fabio Donateo, Laura Mogavero, Stefania Capoccia e Fabrizio Stefanizzi il tutto per come riportato nel verbale stenotipico allegato alla presente per farne integrante e sostanziale;

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN (Consiglio "Economia e finanza" dell'UE, responsabile della politica economica, finanziaria e fiscale dell'UE) del 13 luglio 2021 ha previsto, fra le altre, la Missione 6 – Salute – Investimento 1.1: "*Case della Comunità e presa in carico della persona*";
- con DGR n. 688 dell'11/05/2022 la Regione Puglia ha approvato la rete assistenziale territoriale in attuazione del PNRR, comprendente le Case di Comunità, gli Ospedali di Comunità e le Centrali operative territoriali di pertinenza delle ASL regionali e, fra queste, quelle di competenza dell'ASL Lecce, autorizzando, contestualmente, gli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 – "*Salute*" del PNRR;
- nell'ambito degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) autorizzati con la succitata DGR n. 688/2022 è prevista la realizzazione dell'intervento relativo alla Casa di Comunità ubicata nel territorio di questo comune;
- gli interventi oggetto del PNRR devono essere realizzati su terreni e fabbricati di proprietà dell'Azienda o sui quali l'Azienda abbia in godimento altro diritto reale;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/08/2022, il Comune di Veglie ha provveduto, in attuazione dei predetti accordi con l'ASL Lecce, ad approvare lo schema di Protocollo d'intesa, e a concedere in diritto di superficie a titolo gratuito per 99 anni l'edificio sito in Largo Parco delle Rimembranze (composto da Piano interrato, piano terra e Primo Piano con esclusione delle aree solari) censito in catasto fabbricati

- al foglio 29 p.lla 2237 sub 1, per la realizzazione nello stesso di una Casa di Comunità, grazie ai citati fondi previsti dal PNRR;
- in data 16/11/2023 è stata presentata dal Direttore generale dell'ASL LE la richiesta di Permesso di costruire con allegato il Progetto esecutivo avente ad oggetto *"Piano nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - 1.1 - "Case della Comunità e presa in carico della persona" - LOTTO GEOGRAFICO 11 - PUGLIA 2 (CIG ACCORDO QUADRO: 93261706F2) CASA DI COMUNITA' IN VIA PARCO DELLE RIMEMBRANZE A VEGLIE"*;
 - il progetto di ristrutturazione dell'edificio di Parco Rimembranze da destinare a Servizi sanitari ed in Particolare a Casa di Comunità interessa in parte del piano terra, con esclusione della Sala Consigliare e dei locali attualmente occupati dalle associazioni *"Enrica Rizzo"* e *"LILT"* e per intero il primo piano come meglio indicato nel Progetto allegato;
 - in data 04/12/2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 codesto ente:
 - ha approvato, per quanto di competenza, il Progetto esecutivo presentato dal Direttore dell'ASL Di Lecce in data 16/11/2023 ed in particolare della soluzione che prevede al piano terra il mantenimento della sala Consigliare e dei locali attualmente occupati dalle associazioni di volontariato *"Enrica Rizzo"* e *"LILT"* nella disponibilità del Comune e la destinazione a *"Casa della Comunità"* nella restante parte del piano terra e nel primo piano;
 - ha demandato al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio le eventuali variazioni catastali che dovessero essere necessarie a riportare in Catasto fabbricati la nuova destinazione d'uso dei locali di Parco rimembranze ed in particolare la parte da cedere in concessione a titolo gratuito per 99 anni alla ASL Lecce, e quella rimanente nella disponibilità dell'ENTE e non interessata dalla futura concessione all'ASL Lecce;
 - che in data 08/01/2024 è stata presentata all'Agenzia del territorio – Catasto Fabbricati- la dichiarazione protocollo LE0004773 con la quale rispettando le indicazioni contenute nel progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105/2023
 - 1. al foglio 29 p.lla 2237 sub 7 e 5 è stato individuato il fabbricato da concedere alla ASL/Le per la realizzazione della casa di Comunità
 - 2. al foglio 29 p.lla 2237 sub 6 la restante parte del fabbricato

Considerato che:

- l'intervento derivante dalla costruzione della citata Casa di Comunità, ovvero Centri che erogano servizi di assistenza primaria, attività specialistiche e di diagnostica di base, avrà importanti ricadute per la popolazione residente, in termini di miglioramento dei servizi sanitari fruibili in loco e quindi della qualità della vita in generale, basti pensare agli attuali disagi per i cittadini anziani vegliesi di dover sostenere viaggi per recarsi presso gli Ospedali della Provincia dove attualmente si effettuano le attività specialistiche che in futuro saranno invece espletate presso la suddetta Casa di Comunità;
- la creazione del citato Polo sanitario avrà una forte rilevanza anche per i

cittadini dei Comuni limitrofi, determinando un accrescimento della importanza del territorio di Veglie, in quanto meta di presenze anche da altri paesi con inevitabili conseguenze e ricadute positive anche per il commercio locale e per lo sviluppo del territorio in genere;

- il miglioramento dell'assistenza sanitaria, con la creazione di un Polo di eccellenza di vicinanza, determina il perseguimento di un primario e fondamentale interesse pubblico del Comune, coerente con la propria missione di cura degli interessi dei propri cittadini e del miglioramento del proprio territorio;
- la realizzazione di una nuova costruzione ed un miglioramento dell'attuale fabbricato del "Poloambulatorio ASL" comporterà comunque un accrescimento del valore del patrimonio comunale, senza oneri a carico dell'Ente, in quanto alla scadenza del diritto superficario i beni saranno restituiti al Comune nella totale disponibilità, avendo comunque un reale consistenza patrimoniale, perché nel frattempo ininterrottamente mantenuti dall'ASL per garantire l'erogazione dei servizi sanitari;
- in capo all'ASL Lecce non saranno possibili altre attività se non quella istituzionale di erogazione del servizio sanitario pubblico, pena la decadenza anticipata della concessione in oggetto, senza oneri a carico del Comune;

Ritenuto, pertanto, che:

- le rilevanti e puntuali ragioni di interesse pubblico sottese alla concessione di cui all'oggetto, giustificano la concessione della proprietà superficaria dei citati immobili a favore di altro soggetto pubblico in forma gratuita;
- di accogliere la richiesta di Permesso di costruire con allegato il Progetto esecutivo avente ad oggetto *"Piano nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - 1.1 - "Case della Comunità e presa in carico della persona" - LOTTO GEOGRAFICO 11 - PUGLIA 2 (CIG ACCORDO QUADRO: 93261706F2) CASA DI COMUNITA' IN VIA PARCO DELLE RIMEMBRANZE A VEGLIE"*;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Pianificazione del territorio e patrimonio espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 17 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di accogliere la richiesta dell'ASL Lecce e di conseguenza concedere, per 99 anni ed in forma gratuita, la proprietà superficaria di parte del fabbricato esistente in Parco delle Rimembranze;
2. di concedere, nello specifico, per la destinazione a *"Casa della Comunità"* parte del piano terra e il piano primo dell'unità immobiliare sita in parco delle Rimembranze censita in catasto al Foglio 29 particella 2237

subalterno 5 e subalterno 7 mantenendo la sala Consigliare e i locali attualmente occupati dalle associazioni di volontariato "*Enrica Rizzo*" e "*LILT*" nella disponibilità del Comune di Veglie;

3. di dare atto che la presente integra e rettifica, essendone collegata funzionalmente, il deliberato adottato con atto n. 28 del 29/08/2022, laddove si era già concesso all'ASL Lecce il diritto di superficie dell'intero immobile sito in Parco delle Rimembranze censito catastalmente al Foglio foglio 29 p.lla 2237 sub 1, per la realizzazione della "*Casa della Comunità*" fatto salvo il protocollo d'intesa precedentemente approvato;
4. di dare mandato ed autorizzazione al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio e Patrimonio alla sottoscrizione dei contratti costitutivi il diritto di proprietà superficiaria;

In prosieguo e su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai n. 17 membri del Consiglio presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Federica GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Veglie, li __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 397 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Veglie, li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

☐ Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Veglie, li 07/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.