



COMUNE DI VEGLIE

(Provincia di Lecce)

5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Servizio:

COPIA DI DECRETO DIRIGENZIALE N. 11 del 09/10/2025

Oggetto: Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "riqualificazione del PIRP S. Francesco" – intervento 1° stralcio: urbanizzazioni"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto Del Presidente Della Giunta Regionale 10 gennaio 2011, n. 11 (pubblicato sul B.U.R.P. N° 11/20 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Veglie "per la realizzazione del Programma Integrativo di Riqualificazione delle Periferie - 'P.I.R.P.' nel Comune di Veglie", sottoscritto in data 11 novembre 2010.
- con il medesimo decreto è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste nel P.I.R.P.;
- con determinazione R.G. n. 100 del 21/03/11, si approvava il progetto esecutivo inerente la "Riqualificazione del PIRP S. Francesco" – Intervento 1° Stralcio: URBANIZZAZIONI", redatto dai professionisti ing. Franco GALLO e ing. Marco Antonio SPINA, del complessivo importo di €. 1.000.000,00 finanziato dalla Regione Puglia a valere sul Programma Operativo FESR Puglia 2007-2013 Asse VII Linea di intervento 7.1 Azione 7.1.2 ;
- con la determinazione, di cui al punto precedente, si approvava, altresì, il "Piano Particellare di Esproprio", inerente in medesimi lavori, con la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- con Decreto di Occupazione temporanea d'urgenza n° 3 del 17/01/2012 Prot. 686/2012, veniva disposta in favore del Comune di Veglie l'occupazione d'urgenza degli immobili, siti nel comune di Veglie e necessari per l'esecuzione dei lavori "Urbanizzazioni - 1° stralcio - del P.I.R.P. San Francesco" e determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione;
- il decreto di cui innanzi è stato notificato alle ditte catastali con note prot. nr. 689 del 17/01/2012, prot. 1303 del 31/01/2012 e prot. 1907 del 14/02/2012 e unitamente all'avviso di esecuzione dello stesso;
- in data 30/01/2012, 01/02/2012, 03/02/2012, 06/02/2012, 20/02/2012 e 23/02/2012 entro il termine stabilito dall'art.22-bis co.4, è stato redatto il verbale di consistenza degli immobili da occupare ed è stata effettuata l'immissione in possesso da parte dei tecnici incaricati dall'autorità espropriante;
- con nota prot. n. 12918 del 16/10/2012, prot. n. 11484 del 20/09/2012 è stato comunicato alle ditte proprietarie la loro facoltà di depositare documenti nel caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta;

Richiamati:

- i Verbali di Accordo, sottoscritti in date diverse dai Responsabili pro tempore del Settore LL.PP. e da tutte le Ditte espropriande, con i quali venivano stabiliti in via definitiva gli immobili oggetto di esproprio, le relative indennità di espropriazione e concordata la Cessione volontaria al Comune di Veglie dei terreni interessati dal progetto dei lavori di che trattasi;
- la Determina R.G. 446 del 02/11/2012 (1° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 7.538,54 ed il relativo mandato di pagamento n. 1718 del 21/11/2012;
- la Determina R.G. 491 del 26/11/2012 (2° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 14.224,99 ed il relativo mandato di pagamento n. 1850 del 17/12/2012;
- la Determina R.G. 18 del 18/01/2013 (3° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 34.793,47 ed i relativi mandati di pagamento n. 181 e 182 del 21/11/2013;
- la Determina R.G. 141 del 29/03/2013 (4° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 1.609,18 ed il relativo mandato di pagamento n. 646 del 03/05/2013;
- la Determina R.G. 455 del 29/10/2013 (5° liquidazione), liquidazione acconto dell'80% per un importo complessivo di Euro 2.732,12 ed il relativo mandato di pagamento n. 1736 del 07/11/2013;
- la Determina R.G. n. 528 del 12/12/2013 con la quale venivano determinate in via definitiva e nell'importo di € 15.632,36, il saldo dell'indennità definitiva di espropriazione degli immobili, accettata dai proprietari.
 1. n. 2016 del 17/12/2013;
 2. n. 2017 del 17/12/2013;
 3. n. 2017 del 17/12/2013;
- le Determine n. 54 del 10/02/2014 e n. 315 del 12/06/2014 con le quali è stata liquidata l'indennità di esproprio accettata dalle ultime due proprietà di € 312,00 ed € 554,70 con i seguenti mandati di pagamento:
 1. n. 418 del 10/03/2014;
 2. n. 1107 del 14/07/2014.

Considerato che l'art. 23 del D.P.R.327/01, dispone il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio.

Accertato che per poter concludere l'iter di esproprio, in alternativa al passaggio del diritto di proprietà mediante stipula del contratto di compravendita, è necessario pronunciare l'espropriazione definitiva degli immobili occupati e procedere alla conseguenti variazioni catastali.

Ritenuto di procedere con l'emanazione del Decreto di esproprio definitivo, nonché alla necessaria registrazione e trascrizione del decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Lecce.

DECRETA

E' disposta a favore Comune di Veglie con sede in via Salice, C.F. 00462560756 l'espropriazione definitiva dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del PIRP S. Francesco" – Intervento 1° Stralcio: URBANIZZAZIONI", meglio identificati nell'allegato prospetto (All. 1), formato di n° 1 pagina, che costituisce parte integrante del presente atto.

Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lecce e successiva trascrizione e volturazione catastale automatica presso l'Agenzia del Territorio di Lecce – Servizio Pubblicità Immobiliare, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito web del Comune di Veglie.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e notificato ai proprietari nelle forme di legge.

Si da atto:

- del Decreto di Occupazione temporanea d'urgenza n° 3 del 17/01/2012 Prot. 686/2012, veniva disposta in favore del Comune di Veglie l'occupazione d'urgenza degli immobili, siti nel comune di Veglie e necessari per l'esecuzione dei lavori "Urbanizzazioni - 1° stralcio - del P.I.R.P. San Francesco" ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione; che il decreto di cui innanzi è stato notificato alle ditte catastali con note prot. nr. 689 del 17/01/2012, prot. 1303 del 31/01/2012 e prot. 1907 del 14/02/2012 e unitamente all'avviso di esecuzione dello stesso; in data 30/01/2012, 01/02/2021, 03/02/2012, 06/02/2012, 20/02/2012 e 23/02/2012
- che entro il termine stabilito, è stato redatto il verbale di consistenza degli immobili da occupare ed è stata effettuata l'immissione in possesso da parte dei tecnici incaricati dall'autorità espropriante,
- che con note, prot. n. 12918 del 16/10/2012, e prot. n. 11484 del 20/09/2012 è stato comunicato alle ditte proprietarie la loro facoltà di depositare documenti nel caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta.
- che tutte le ditte soggette ad esproprio hanno accettato e ottenuto la liquidazione dell'indennità l'indennità proposta dal Comune di Veglie.

L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma già comunicata e liquidata.

Ai sensi dell'art. 25, comma 1,2 e 3 del TU 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è Ing. Mauro Manca, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia privata Manutenzione e Patrimonio del Comune di Veglie incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

**Alleg
a
t
i:**

- (All. 1) Elenco delle Ditte espropriande con indicazione degli immobili oggetto di esproprio e dell'indennità corrisposta.

Veglie,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
5. SETTORE PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO E PATRIMONIO
F.TO Ing. Mauro MANCA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.